Balatonudvari

Stile di vita toscano sulla sponda settentrionale del lago Balaton: eleganza e lusso in una villa speciale

Codice oggetto: HU25439536



PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4159 m^2

Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439536
Superficie netta	ca. 500 m²
Vani	10
Camere da letto	7
Bagni	7
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

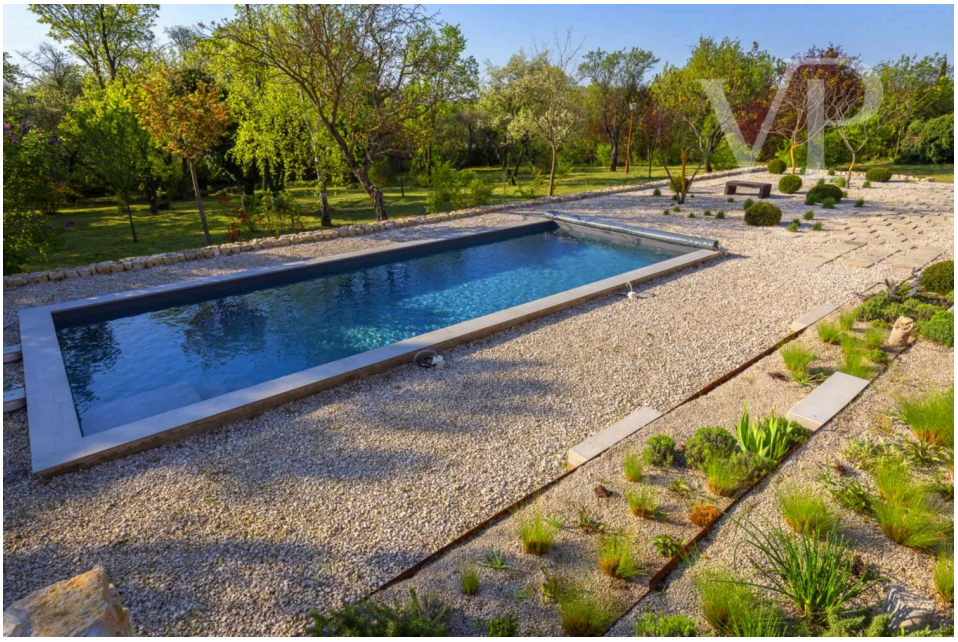
Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	04.02.2025	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica

Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

La proprietà





Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Una prima impressione

Villa eccezionale sulla riva settentrionale del Lago Balaton: atmosfera toscana, lusso contemporaneo, vita a contatto con la natura. A Balatonudvari-Örvényes, uno dei villaggi più affascinanti del Lago Balaton, offriamo in vendita una speciale villa familiare con più appartamenti in stile palazzo. Originariamente costruita nel 1940, la proprietà è stata sottoposta a una ricostruzione completa e di alta qualità tra il 2021 e il 2022, con particolare attenzione alla conservazione dei valori storici dell'edificio e a una rivisitazione moderna ma armoniosa degli interni. La storia della casa è speciale: il suo sognatore era un aristocratico ungherese che trasse ispirazione dai suoi viaggi in Italia. Durante la ristrutturazione dell'edificio, il carattere toscano non è stato solo preservato, ma anche sottilmente enfatizzato. La sofisticata eleganza degli interni è completata da mobili contemporanei unici ed elementi esotici e raffinati in stile asiatico. Gli spazi interni sono caratterizzati da un'altezza del soffitto di quasi 3 metri, finestre e porte eccezionalmente grandi e collegamenti spaziali ben studiati, che creano lusso, una sensazione di spazio spazioso e un'atmosfera speciale. L'elegante eclettismo degli interni ispira e rilassa allo stesso tempo. Nell'ampio giardino è stato creato uno spazio abitativo esterno in linea con il carattere della villa: - piscina riscaldata e raffreddata di 10×4 metri, - moderna sauna con sauna finlandese e a infrarossi, - terrazze panoramiche, - splendide piante. Nella proprietà sono stati creati tre appartamenti indipendenti con ingressi separati: • Al piano terra si trova una residenza a doppia terrazza di circa 230 m², in cui un'imponente zona cucina-pranzo-soggiorno funge da ampio spazio comune, con oltre 3 terrazze. La cucina dispone di una dispensa, il corridoio ha una lavanderia e un guardaroba. Come spazio abitativo a questo livello sono state progettate due ampie camere da letto con i loro eleganti bagni, nonché una camera per gli ospiti e un bagno per gli ospiti. •Al piano superiore si trovano due appartamenti con cucina-soggiorno all'americana, due camere da letto e bagni, collegati a una terrazza comune di 22 mq con vista panoramica sul Lago Balaton. •Un'ulteriore suite esclusiva di quasi 150 mq può essere ricavata nella mansarda. L'arredamento della proprietà è impressionante e di qualità impeccabile: tutti i mobili su misura sono realizzati su misura, realizzati con materiali di prima qualità, i mobili di design provengono da marchi rinomati e i sette bagni sono dotati di rivestimenti e sanitari di lusso. Il valore dei soli mobili speciali raggiunge i 40 milioni di fiorini, cifra non inclusa nel prezzo dell'offerta. L'atmosfera mediterranea continua nel giardino: gli spazi abitativi esterni sono direttamente correlati allo stile della casa. La piscina di 10×4 metri controllata da pompa di calore, la sauna (con sauna finlandese e a infrarossi, sistema di fototerapia), così come le fioriere e i mobili da giardino speciali creano un elegante giardino relax. La flora del giardino è stata progettata con cura, mentre la parte posteriore ha mantenuto la sua atmosfera naturale, selvaggia e romantica. Anche la sua posizione è impareggiabile: Tihany, Balatonfüred, Vászoly e Dörgicse sono a soli 10 minuti di auto, mentre il molo locale, il Lago Balaton, è a 3 minuti a piedi. Per gli amanti del golf, il Balaton Golf Resort è a 5 minuti. Consigliamo

questa villa a chi apprezza il silenzio, la vicinanza alla natura e il lusso, senza rinunciare a stile, comfort ed esperienze. Anche diverse generazioni o più famiglie possono vivere insieme, seppur separatamente, nel massimo comfort, godendosi la sensazione di vita offerta dal Lago Balaton al massimo livello possibile. Un edificio speciale, sicuramente non troverete nulla di simile sul Lago Balaton, questa è un'opportunità unica! Ideale per investitori, può essere utilizzata anche per scopi abitativi grazie agli spazi abitativi progettati separatamente. Atmosfera toscana, lusso contemporaneo, la sensazione di vivere a stretto contatto con la natura.

Codice oggetto: HU25439536 - 8242 Balatonudvari

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com