Budapest – II. kerület

Fényben úszó luxuslakás Törökvészen. Panoráma, privát szféra, elegancia.

VP azonosító: HU25439540



VÉTELÁR: 1.511.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439540	Vételár	1.511.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 180 m²	Lakás	Emelet
Szobák	5		
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	3		

VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

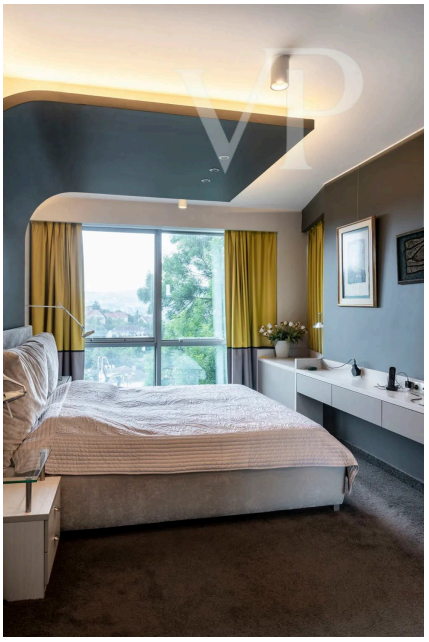
Az ingatlan

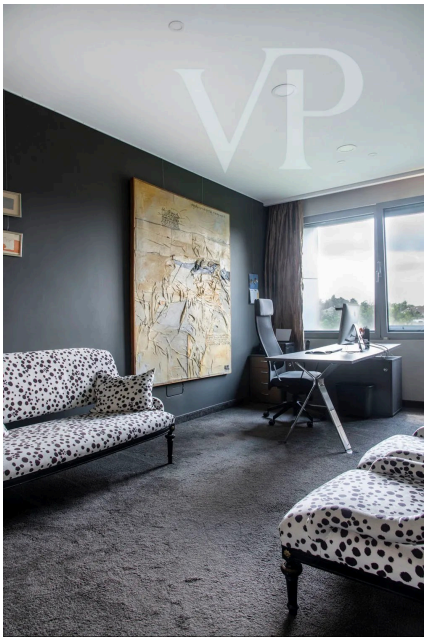




VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

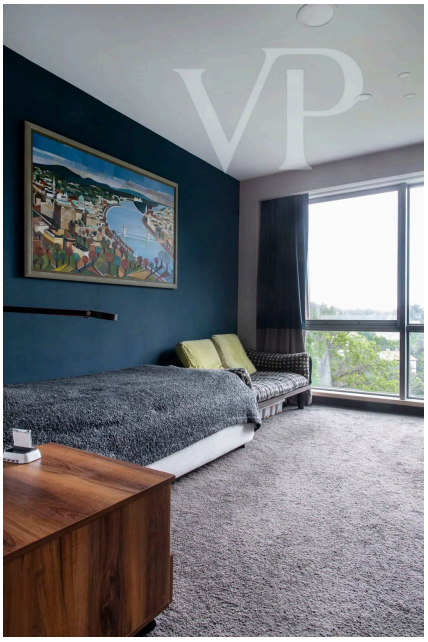
Az ingatlan

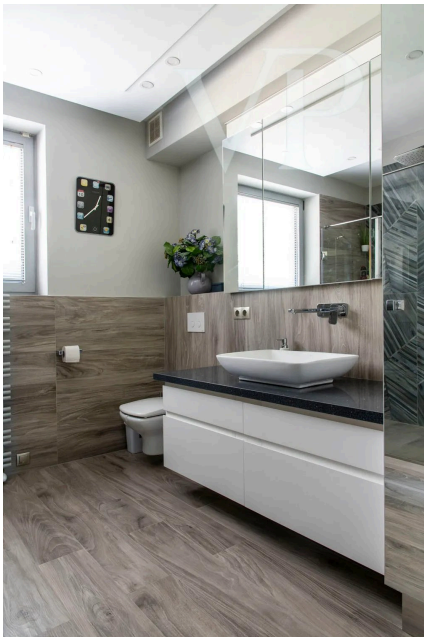




VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

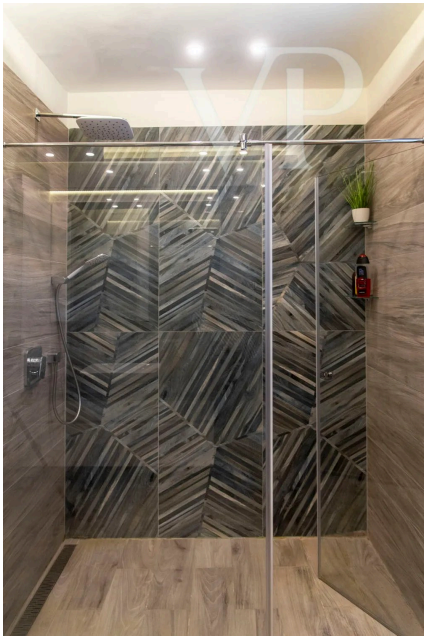
Az ingatlan

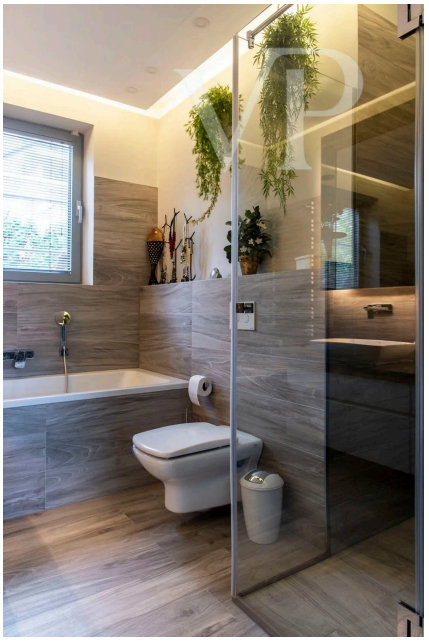




VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

A II. kerületben, Törökvész csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy páratlan adottságokkal rendelkezo luxuslakást, amely nem csupán otthon, hanem életstílus is. A lakás egy díjnyertes, háromlakásos társasház elso emeletén található, ahol minden szinten egyetlen lakás kapott helyet, biztosítva ezzel a maximális privát szférát és a nyugodt életteret.

Az ingatlan 180 négyzetméter nettó lakóterülettel rendelkezik, valamint egy 22 négyzetméteres fedett terasszal, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a budai hegyekre. A lakás minden helyisége ablakos, így a természetes fény reggeltol estig áramlik be a terekbe, amit a délnyugati tájolás tovább fokoz. A belmagasság három méter, ami a tágas terek mellett rendkívül kellemes térérzetet biztosít.

A lakás enteriorjét belsoépítész-lakberendezo álmodta meg, aki gondos figyelemmel alakította ki az egyedi hangulatot árasztó, mégis praktikus elrendezést. A tágas nappali, az elegáns étkezo és a prémium olasz gyártmányú Scavolini konyha egy légtérben helyezkedik el, mégis finoman elkülönülnek egymástól.
Három hálószoba, két elegáns fürdoszoba, egy különálló gardróbszoba, vendégmosdó és mosókonyha szolgálja a kényelmet.
Az eloszoba két irányba nyílik: egyik oldalon a közösségi terek, másikon a hálórész kapott helyet.
A szüloi hálószoba külön fürdoszobával és tágas gardróbbal kapcsolódik össze, biztosítva az intim és kényelmes magánéletet. A padlófutéssel és fan-coil rendszerrel szabályozható klíma a tökéletes hoérzetet szolgálja egész évben (hoszivattyús rendszerre egyszeruen átállítható a lakás). A lakás minden részletében a minoség és elegancia dominál – beépített bútorok, designer világítótestek, konyhamalac, központi porszívó, vízlágyító, automata árnyékolók és szúnyoghálók teszik még komfortosabbá a mindennapokat.

Az ingatlanhoz 2 teremgarázs beállóhely és egy nagyméretu, 17 négyzetméteres tároló is tartozik. A vételár ezt nem tartalmazza. (40 000 000 HUF)

Az épület modern üveg lifttel rendelkezik, amely közvetlenül a garázsszinttol indul és a lakásnál áll meg.

A környék kivételes: Törökvész az egyik legkeresettebb lokáció Budán. A zöld környezet, a csend és nyugalom mellett pár perc sétával elérheto a városi infrastruktúra, bevásárlóközpontok, éttermek és tömegközlekedés.

Ez az ingatlan nem csupán egy kivételesen igényes és stílusos otthon, de ideális választás családoknak vagy hosszú távra gondolkodó befektetoknek is, akik számára

fontos a minoség, az elhelyezkedés és az értékállóság.

A lakás ára: 550 000 000 FT

VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com