Budapest – XII. kerület

Panorama, Sonne, Ruhe. Wohnung zur Miete in der Nähe von internationalen Schulen.

Objektnummer: HU25439542



MIETPREIS: 2.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439542
Wohnfläche	ca. 120 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Mietpreis	2.100 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

Eine helle Panoramawohnung mit besonderer Atmosphäre wartet auf ihren neuen Mieter in einer der ruhigsten Gegenden des XII.
Im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit 4 Wohnungen gelegen, ist diese Wohnung eine ideale Wahl für diejenigen, die sowohl die Nähe zur Natur, den Panoramablick als auch die gute Erreichbarkeit schätzen.
Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem geräumigen, sonnigen Wohnzimmer begrüßt, das durch freiliegende Holzarbeiten, einzigartige Wandmalereien und einen modernen Kamin eine besondere Atmosphäre schafft. Der Raum strahlt Weite und Ruhe aus und ist ideal für Familientreffen oder ruhige Entspannung. Die amerikanische Küche ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch praktisch: Sie ist komplett mit Geräten ausgestattet, geschmackvoll eingerichtet und sofort einsatzbereit.
Die Wohnung bietet drei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvolle Bäder und ein separates Waschbecken. Ein separater begehbarer Kleiderschrank bietet Stauraum.
Die Einrichtung ist geschmackvoll und mit hochwertigen Materialien in jedem Detail gestaltet, eine harmonische Mischung aus klarem, modernem Stil und Gemütlichkeit.
Zum Haus gehört ein gepflegter Garten zur gemeinsamen Nutzung. Die Nachbarschaft ist sehr ruhig, mit kaum Verkehr in der Straße, dennoch sind der Széll Kálmán-Platz, der Déli-Bahnhof und das Stadtzentrum nur wenige Autominuten entfernt.
Die Lage der Wohnung ist nicht nur für Naturliebhaber, sondern auch für ausländische Mieter ideal: In der Nähe befinden sich mehrere internationale Kindergärten und Schulen, wie die Britannica International School, die Deutsche Schule Budapest oder das Gustave-Eiffel-Gymnasium. Darüber hinaus befinden sich mehrere Botschaften und diplomatische Vertretungen im Bezirk, was für das Prestige und die Sicherheit der Gegend sorgt.
Die Wohnung ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine stilvolle, zugängliche und dennoch ruhige Umgebung in Budapest suchen - egal ob es sich um Familien, internationale Fachkräfte, Diplomaten oder Expats handelt.

Die Miete für die Wohnung beträgt 750 000 Forint pro Monat.
gemeinsame Kosten: 35 000 HUF/Monat

Objektnummer: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com