Budapest

Elegante edificio de villa burguesa en la plaza Királyhágó

Número de propiedad: HU25439545



PRECIO DE COMPRA: 1.875.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 520 m^2 • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 932 m^2

Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439545
Superficie habitable	ca. 520 m²
Habitaciones	11
Baños	2
Año de construcción	1914
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.875.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

Una primera impresión

Villa histórica única en el corazón de Budapest, en la frontera de Németvölgy y Orbánhegy, cerca de la plaza Királyhágó • Parcela: 932 m² • Superficie habitable: 520 m² • Habitaciones: 11 • Año de construcción: 1914 • Año de renovación: 2003 En el abrazo de las colinas de Buda, en una de las zonas más patinadas, tranquilas y verdes del distrito 12, en la unión de Németvölgy y Orbánhegy, junto al edificio Villa Bagatell, ofrecemos a la venta una rara villa de tres plantas. Esta villa no es solo una propiedad, es una forma de vida, donde la elegancia de la arquitectura de principios del siglo XX se encuentra con la comodidad de hoy. Acerca del edificio La villa fue construida en 1914, con paredes de ladrillo macizo y estables, alturas interiores excepcionales y proporciones clásicas. Los propietarios actuales, los terceros propietarios en la historia de la villa, llevaron a cabo una renovación completa de la propiedad en 2003, respetando el estilo original, preservando el carácter histórico y la atmósfera única de la propiedad. La casa ofrece un total de 520 metros cuadrados de espacio habitable en tres niveles: • Sótano (180 m²): se puede crear una sala de estar independiente en este nivel, ¡con una elegante altura de techo de 3 metros! Aquí encontrará: 4 habitaciones, cocina americana + aseo de invitados, pasillo, trastero, bodega, garaje. Este nivel se utiliza actualmente como consulado. • Planta baja (227 m²): aquí encontrará un espacioso salón de 51 m², 2 habitaciones con entradas independientes, cocina, comedor, baño, 2 aseos de invitados y una terraza cubierta de 23 m² con vistas al jardín. ¡Altura del techo: 3,60 m! Esta planta también tiene una entrada independiente, pero también está conectada al sótano y al piso superior por una escalera interior. Planta (aprox. 180 m²): En la espaciosa primera planta, se encuentra una sala de estar común de casi 60 m², dos dormitorios, galería, baño, aseo de cortesía, cocina americana, trastero y sala de máquinas. La propiedad incluye garaje, dos trasteros, bodega, despensa y lavandería, y se accede a ella por varias entradas, lo que la hace ideal no solo para una familia numerosa, sino también como centro corporativo representativo, embajada o para fines institucionales exclusivos. La propiedad ha funcionado como sede del consulado honorario de Islandia durante mucho tiempo, y este edificio especial fue seleccionado por su propósito representativo. Características especiales: • 2 estufas de azulejos Zsolnay originales, una de las cuales todavía está en condiciones de funcionamiento • 2 sistemas de caldera separados (caldera de gas de suelo + caldera de condensación de sótano) • Libre de cargas, legalmente organizado, proporción de propiedad 1/2-1/2 • Habitaciones orientadas a los cuatro puntos cardinales, luminosas y soleadas todo el día • Jardín verde íntimo, soleado y circular con árboles, plantas ornamentales, excelente microclima. Ubicación: en la parte más valiosa del distrito 12. La villa tiene excelente transporte y accesibilidad, a la vez que proporciona absoluta paz y privacidad. A pocos minutos a pie puede encontrar escuelas (incluidas las internacionales), jardines de infancia, tiendas, instalaciones deportivas, y el centro de la ciudad también es rápidamente accesible en coche o transporte público. La zona se

caracteriza por elegantes edificios de villas, jardines bien cuidados y un entorno residencial culto. Recomendamos esta propiedad: • Para familias numerosas que buscan una vivienda espaciosa y representativa • Para misiones diplomáticas y embajadas • Para sedes corporativas, clínicas privadas y oficinas • Para inversores que buscan una propiedad valiosa y prestigiosa en las colinas de Buda. Este edificio no es solo una casa: es un vestigio del pasado de Budapest que se ha conservado, renovado y ahora espera a su nuevo propietario. El propietario también está abierto a recibir ofertas justas de interesados serios. Para más información y concertar una visita personal, póngase en contacto con la Dra. Dóra Mészöly de Von Poll Real Estate Hungary (+36 70 55 948 55).

Número de propiedad: HU25439545 - 1126 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com