Budapest

Κομψή αστική βίλα στην πλατεία Királyhágó

Αριθμός ακινήτου: HU25439545



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.875.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 520 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 11 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 932 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439545
Επιφάνεια	ca. 520 m²
Δωμάτια	11
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1914
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	1.875.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Μοναδική ιστορική βίλα στην καρδιά της Βουδαπέστης – στα σύνορα των οδών Németvölgy και Orbánhegy, κοντά στην πλατεία Királyhágó •Οικόπεδο: 932 τ.μ. •Εμβαδόν διαβίωσης: 520 τ.μ. •Δωμάτια: 11 •Έτος κατασκευής: 1914 •Έτος ανακαίνισης: 2003 Στην αγκαλιά των λόφων της Βούδας, σε μια από τις πιο πατιναρισμένες, ήσυχες, καταπράσινες περιοχές του 12ου διαμερίσματος, στη συμβολή των οδών Németvölgy και Orbánhegy, δίπλα στο κτίριο Villa Bagatell, προσφέρουμε προς πώληση μια σπάνια, τριώροφη βίλα. Αυτή η βίλα δεν είναι απλώς ένα ακίνητο – είναι ένας τρόπος ζωής, όπου η κομψότητα της αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα συναντά την άνεση του σήμερα. Σχετικά με το κτίριο Η βίλα χτίστηκε το 1914, με σταθερούς, συμπαγείς τοίχους από τούβλα, εξαιρετικά εσωτερικά ύψη και κλασικές αναλογίες. Οι σημερινοί ιδιοκτήτες – οι τρίτοι ιδιοκτήτες στην ιστορία της βίλας – πραγματοποίησαν μια πλήρη ανακαίνιση του ακινήτου το 2003, σεβόμενοι το αρχικό στυλ, διατηρώντας τον ιστορικό χαρακτήρα και τη μοναδική ατμόσφαιρα του ακινήτου. Το σπίτι προσφέρει συνολικά 520 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης σε τρία επίπεδα: • Υπόγειο (180 τ.μ.): σε αυτό το επίπεδο μπορεί να δημιουργηθεί ξεχωριστός χώρος διαβίωσης, με κομψό ύψος οροφής 3 μέτρων! Εδώ θα βρείτε: 4 δωμάτια, μικρή κουζίνα + τουαλέτα επισκεπτών, διάδρομο, αποθήκη, κάβα κρασιών, γκαράζ. Αυτό το επίπεδο χρησιμοποιείται επί του παρόντος ως προξενείο. • Ισόγειο (227 τ.μ.): εδώ θα βρείτε ένα ευρύχωρο σαλόνι 51 τ.μ., 2 δωμάτια με ξεχωριστές εισόδους, κουζίνα, τραπεζαρία, μπάνιο, 2 τουαλέτες επισκεπτών και μια σκεπαστή βεράντα 23 τ.μ. με θέα στον κήπο. Ύψος οροφής: 3,60 μ.! Αυτός ο όροφος έχει επίσης ξεχωριστή είσοδο, αλλά συνδέεται επίσης με το υπόγειο και τον επάνω όροφο μέσω εσωτερικής σκάλας. • Όροφος (περίπου 180 τ.μ.): Στον ευρύχωρο πρώτο όροφο, υπάρχει ένα κοινόχρηστο σαλόνι σχεδόν 60 τ.μ., δύο υπνοδωμάτια, μια γκαλερί, ένα μπάνιο, μια τουαλέτα επισκεπτών, μια μικρή κουζίνα, μια αποθήκη και ένα μηχανοστάσιο. Το ακίνητο περιλαμβάνει γκαράζ, δύο αποθήκες, μια κάβα, ένα ντουλάπι τροφίμων, ένα πλυσταριό και είναι προσβάσιμο από αρκετές εισόδους, καθιστώντας το όχι μόνο ιδανικό για μια μεγάλη οικογένεια, αλλά και ιδανικό ως αντιπροσωπευτικό εταιρικό κέντρο, μια πρεσβεία ή για αποκλειστικούς θεσμικούς σκοπούς. Το ακίνητο λειτουργεί ως τιμητικό προξενείο της Ισλανδίας εδώ και πολύ καιρό και αυτό το ιδιαίτερο κτίριο επιλέχθηκε για τον αντιπροσωπευτικό του σκοπό. Ειδικά χαρακτηριστικά: • 2 αυθεντικές σόμπες Zsolnay με πλακάκια, η μία εκ των οποίων είναι ακόμα σε λειτουργική κατάσταση • 2 ξεχωριστά συστήματα λεβήτων (λέβητας αερίου δαπέδου + λέβητας συμπύκνωσης υπογείου) • Χωρίς βάρη, νόμιμα διαρρυθμισμένο, αναλογία ιδιοκτησίας 1/2–1/2 • Δωμάτια προσανατολισμένα σε τέσσερις βασικές κατευθύνσεις, φωτεινά και ηλιόλουστα όλη την ημέρα • Κυκλικά ηλιόλουστος, οικείος, καταπράσινος κήπος με δέντρα, καλλωπιστικά φυτά, εξαιρετικό μικροκλίμα. Τοποθεσία – στο πιο πολύτιμο σημείο του 12ου διαμερίσματος. Η βίλα διαθέτει άριστες συγκοινωνίες και προσβασιμότητα, παρέχοντας παράλληλα απόλυτη ηρεμία και ιδιωτικότητα. Σε απόσταση λίγων

λεπτών με τα πόδια μπορείτε να βρείτε σχολεία (συμπεριλαμβανομένων διεθνών), νηπιαγωγεία, καταστήματα, αθλητικές εγκαταστάσεις, ενώ το κέντρο της πόλης είναι επίσης εύκολα προσβάσιμο με αυτοκίνητο ή με τα μέσα μαζικής μεταφοράς. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από κομψά κτίρια βιλών, περιποιημένους κήπους και ένα καλλιεργημένο οικιστικό περιβάλλον. Συνιστούμε αυτό το ακίνητο: • Για μεγάλες οικογένειες που αναζητούν ένα ευρύχωρο, αντιπροσωπευτικό σπίτι • Για διπλωματικές αποστολές, πρεσβείες • Για εταιρικά κεντρικά γραφεία, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία • Για επενδυτές που αναζητούν ένα πολύτιμο, αριστοκρατικό ακίνητο στους λόφους της Βούδας. Αυτό το κτίριο δεν είναι απλώς ένα σπίτι – είναι ένα κομμάτι του παρελθόντος της Βουδαπέστης που έχει διατηρηθεί, ανακαινιστεί και τώρα περιμένει τον νέο του ιδιοκτήτη. Ο ιδιοκτήτης είναι επίσης ανοιχτός σε δίκαιες προσφορές από σοβαρά ενδιαφερόμενους. Επικοινωνήστε με τη Δρ. Dóra Mészöly στην Von Poll Real Estate Hungary (+36 70 55 948 55) για λεπτομέρειες και για να κανονίσετε μια προσωπική επίσκεψη!

Αριθμός ακινήτου: HU25439545 - 1126 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com