Budapest

Elegáns polgári villaépület a Királyhágó térnél

VP azonosító: HU25439545



VÉTELÁR: 1.875.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 520 m^2 • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 932 m^2

VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439545	Vételár	1.875.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 520 m²	Ház	Villa
Szobák	11	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1914		
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs		

VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Az elso benyomás

Páratlan történelmi villa Budapest szívében – Németvölgy és Orbánhegy határán, a Királyhágó térnél

•Telek: 932 m²
•Lakótér: 520 m²
•Szobák: 11
•Építés éve: 1914
•Felújítás éve: 2003

A budai hegyek ölelésében, a XII. kerület egyik legpatinásabb, csendes, zöldövezeti részén, Németvölgy és Orbánhegy találkozásánál, a Villa Bagatell épülete mellett kínálunk megvételre egy ritkaságszámba meno, háromszintes villaépületet. Ez a villa nem csupán egy ingatlan – ez egy életérzés, ahol a századfordulós építészet eleganciája találkozik napjaink kényelmével.

Az épületrol

A villa 1914-ben épült, stabil, tömör téglafalakkal, kiemelkedo belmagasságokkal és klasszikus arányokkal. A jelenlegi tulajdonosok – a harmadik tulajdonosok a villa történetében – 2003-ban teljes köru felújítást végeztek el az ingatlanon, mindezt az eredeti stílus tiszteletben tartásával, megorizték az ingatlan történelmi karakterét és egyedi hangulatát.
Az ingatlan jelenleg közepes állapotú, felújításra szorul.

A ház három szinten összesen 520 négyzetméter lakóteret kínál:
•Alagsor (180 m²): ezen a szinten akár külön lakrész is kialakítható, elegáns 3 méteres belmagassággal!
Itt található: 4 szoba, teakonyha + vendégmosdó, elotér, tároló, borospince, garázs
Ez a szint jelenleg konzulátusként muködik.
•Földszint (227 m²): itt található egy tágas, 51 m²-es nappali, 2 külön bejáratú szoba, konyha, étkezo, fürdoszoba, 2 vendégmosdó és egy 23 m²-es fedett terasz a kert felé. Belmagasság: 3,60 m! Ez az emelet külön bejárattal is rendelkezik, azonban egy belso lépcsovel is össze van kötve az alagsorral és az emelettel.
•Emelet (kb. 180 m²): A tágas emeleti szinten 1 közel 60 m2-es közösségi tér-nappali, két hálószoba, galéria, fürdoszoba, vendégmosdó, teakonyha került kialakításra, továbbá egy tároló és egy gépészeti helyiség is található itt.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs, két tároló, borospince, kamra, mosókonyha, és több bejáraton keresztül is megközelítheto, így nemcsak egy nagy család számára ideális, hanem reprezentatív céges központként, nagykövetségként vagy exkluzív

intézményi célra is tökéletes lehet.
Az ingatlan hosszabb ideje Izland tiszteletbeli konzulátusi épületeként muködik, reprezentatív céllal került kiválasztásra hozzá ez a különleges épület.

Különleges jellemzok:
•2 db eredeti Zsolnay cserépkályha, az egyik ma is muködoképes állapotban van
•2 külön kazánrendszer (emeleti gázkazán + alagsori kondenzációs kazán)
•Tehermentes, jogilag rendezett, 1/2–1/2 tulajdoni arányban
•Négy égtáj felé tájolt szobák, egész nap világos és napfényes
•Körbenapozott, intim, zöld kert fákkal, dísznövényekkel, kiváló mikroklímával.

Elhelyezkedés – a XII. kerület legértékesebb részén

A villa kiváló közlekedéssel és elérhetoséggel rendelkezik, miközben abszolút nyugalmat és privát szférát biztosít. Pár perc sétára megtalálhatóak iskolák (köztük nemzetközi is), óvodák, boltok, sportlétesítmények, és a városközpont is gyorsan elérheto autóval vagy tömegközlekedéssel. A környéket elegáns villaépületek, gondozott kertek és kulturált lakókörnyezet jellemzi.

Ajánljuk ezt az ingatlant:
•Tágas, reprezentatív otthont kereso nagycsaládosoknak
•Diplomáciai képviseleteknek, nagykövetségeknek
•Cégközpontnak, magánklinikának, irodának
•Befektetoknek, akik értékálló, presztízsértéku ingatlant keresnek a budai hegyvidéken

Ez az épület nem csupán egy ház – egy darab Budapest múltja, amelyet megoriztek és most új tulajdonosát várja.

A tulajdonos nyitott komoly érdeklodok korrekt ajánlataira is.
Az ingatlan irányára: 675.000.000 HUF, az oldalon feltüntetett euro ár tájékoztató jellegu (1 euro/360 HUF), a Forint összeg a releváns kínálati ár.

Keressen minket bizalommal a részletekért és a személyes megtekintés egyeztetéséhez.

VP azonosító: HU25439545 - 1126 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com