Budapest

Elegante villa borghese in piazza Királyhágó

Codice oggetto: HU25439545



PREZZO D'ACQUISTO: 1.875.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 520 m^2 • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 932 m^2

Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439545
Superficie netta	ca. 520 m²
Vani	11
Bagni	2
Anno di costruzione	1914
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.875.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

Una prima impressione

Villa storica unica nel cuore di Budapest, al confine tra Németvölgy e Orbánhegy, vicino a piazza Királyhágó •Terreno: 932 m² •Superficie abitabile: 520 m² •Stanze: 11 •Anno di costruzione: 1914 •Anno di ristrutturazione: 2003 Nell'abbraccio delle colline di Buda, in una delle zone più tranquille, verdi e signorili del 12° distretto, all'incrocio tra Németvölgy e Orbánhegy, accanto all'edificio Villa Bagatell, offriamo in vendita una rara villa di tre piani. Questa villa non è solo una proprietà, è uno stile di vita, dove l'eleganza dell'architettura di inizio secolo incontra il comfort di oggi. Informazioni sull'edificio La villa è stata costruita nel 1914, con stabili e solidi muri in mattoni, eccezionali altezze interne e proporzioni classiche. Gli attuali proprietari – i terzi proprietari nella storia della villa – hanno effettuato una ristrutturazione completa della proprietà nel 2003, rispettando lo stile originale, preservando il carattere storico e l'atmosfera unica della proprietà. La casa offre un totale di 520 metri quadrati di superficie abitabile su tre livelli: • Seminterrato (180 m²): su questo livello è possibile creare una zona giorno separata, con un'elegante altezza del soffitto di 3 metri! Qui troverete: 4 stanze, angolo cottura + bagno per gli ospiti, corridoio, ripostiglio, cantina, garage. Questo livello è attualmente utilizzato come consolato. • Piano terra (227 m²): qui troverete un ampio soggiorno di 51 m², 2 stanze con ingressi separati, cucina, sala da pranzo, bagno, 2 bagni per gli ospiti e una terrazza coperta di 23 m² con vista sul giardino. Altezza del soffitto: 3,60 m! Anche questo piano ha un ingresso separato, ma è collegato al seminterrato e al piano superiore tramite una scala interna. •Piano (circa 180 m²): L'ampio primo piano ospita un soggiorno comune di quasi 60 m², due camere da letto, una galleria, un bagno, un bagno per gli ospiti, un angolo cottura, un ripostiglio e un locale tecnico. La proprietà comprende un garage, due ripostigli, una cantina, una dispensa, una lavanderia ed è accessibile tramite diversi ingressi, il che la rende ideale non solo per una famiglia numerosa, ma anche come sede di rappresentanza aziendale, ambasciata o per scopi istituzionali esclusivi. L'immobile è da tempo sede del consolato onorario d'Islanda e questo edificio speciale è stato scelto proprio per il suo scopo rappresentativo. Caratteristiche speciali: • 2 stufe in maiolica originali Zsolnay, una delle quali è ancora funzionante • 2 sistemi di caldaie separati (caldaia a gas a pavimento + caldaia a condensazione nel seminterrato) • Libero da vincoli, legalmente sistemato, rapporto di proprietà 1/2-1/2 • Ambienti orientati ai quattro punti cardinali, luminosi e soleggiati tutto il giorno • Giardino circolare soleggiato, intimo, verde con alberi, piante ornamentali, microclima eccellente. Posizione: nella parte più preziosa del 12° distretto La villa è ottimamente servita dai trasporti e dall'accessibilità, garantendo al contempo assoluta pace e privacy. A pochi minuti a piedi si trovano scuole (anche internazionali), asili, negozi, impianti sportivi e il centro città è rapidamente raggiungibile anche in auto o con i mezzi pubblici. La zona è caratterizzata da eleganti edifici residenziali, giardini ben curati e un ambiente residenziale raffinato. Consigliamo questa proprietà: • Per famiglie numerose in cerca di una casa spaziosa e rappresentativa • Per missioni diplomatiche, ambasciate • Per

sedi aziendali, cliniche private, uffici • Per investitori in cerca di una proprietà di valore e prestigio sulle colline di Buda Questo edificio non è solo una casa: è un pezzo del passato di Budapest che è stato preservato, ristrutturato e ora aspetta il suo nuovo proprietario. Il proprietario è anche aperto a offerte eque da parte di interessati seri. Per maggiori dettagli e per organizzare una visita personale, si prega di contattare la Dott.ssa Dóra Mészöly presso Von Poll Real Estate Hungary (+36 70 55 948 55)!

Codice oggetto: HU25439545 - 1126 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com