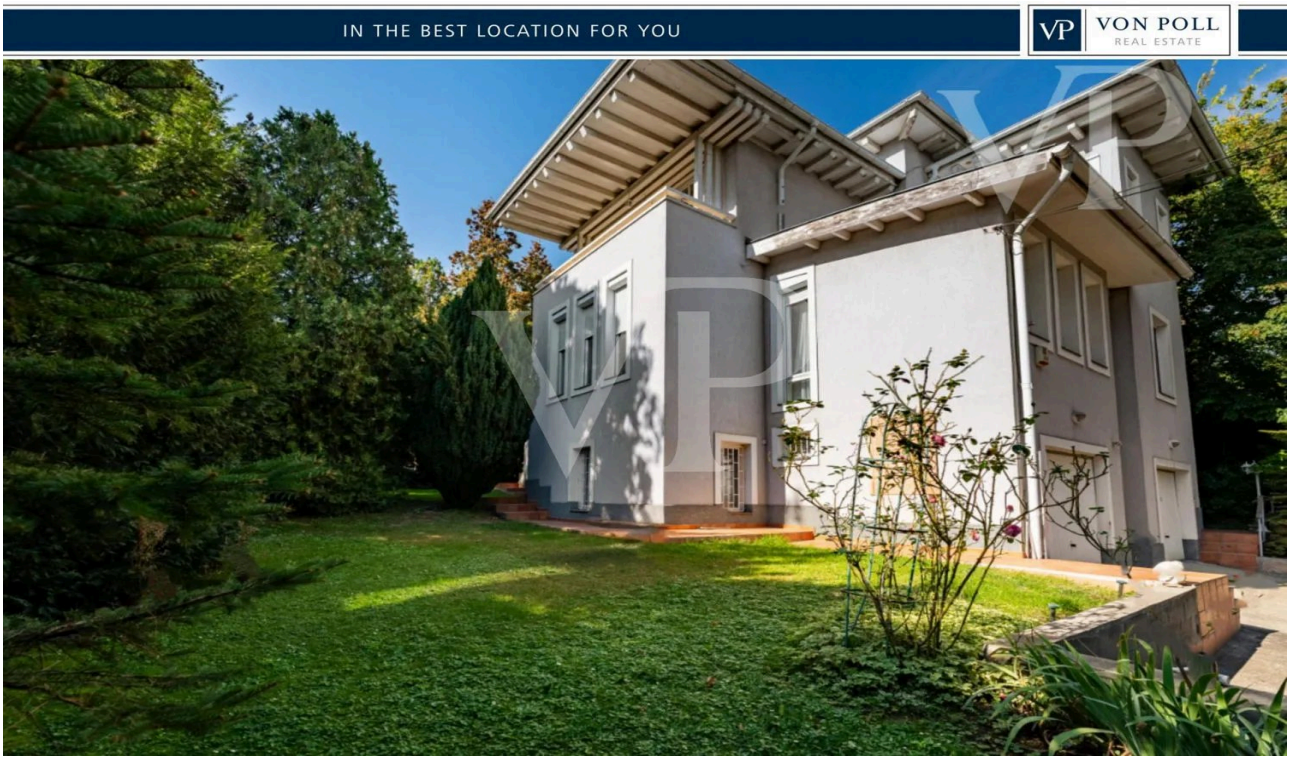
Budapest – II. kerület

Bauhaus atemporal, lista para una renovación. Villa en venta en Rózsadomb.

Número de propiedad: HU25439546



PRECIO DE COMPRA: 2.140.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 318 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 976 m^2

Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439546
Superficie habitable	ca. 318 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1931

Precio de compra	2.140.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

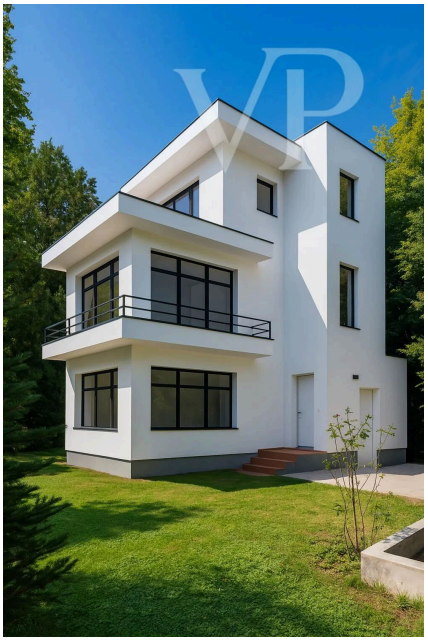
Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad

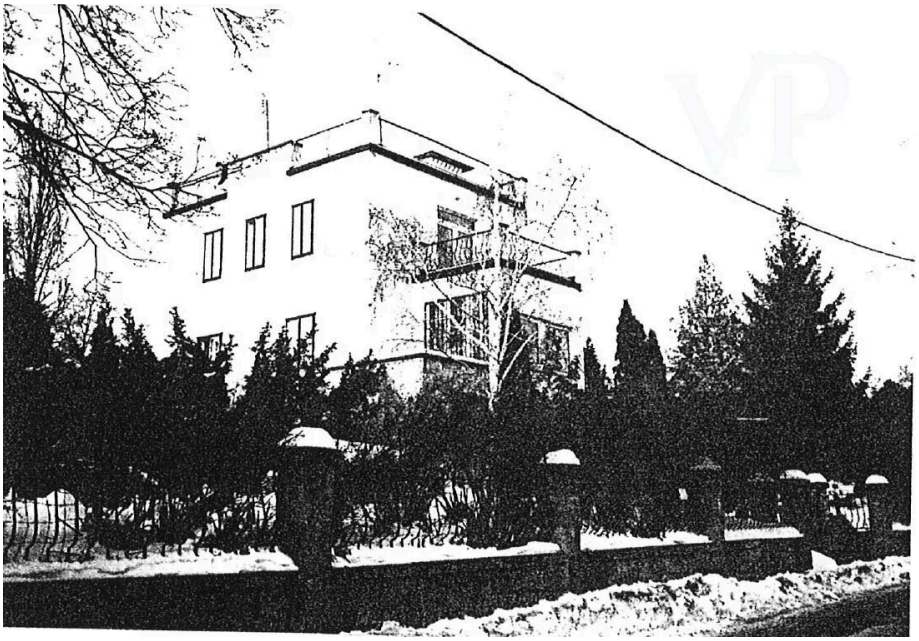




Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

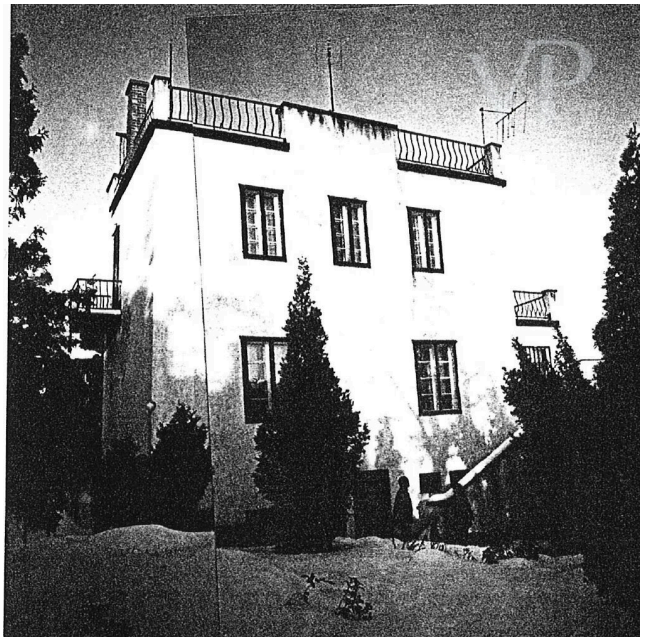
La propiedad





Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad

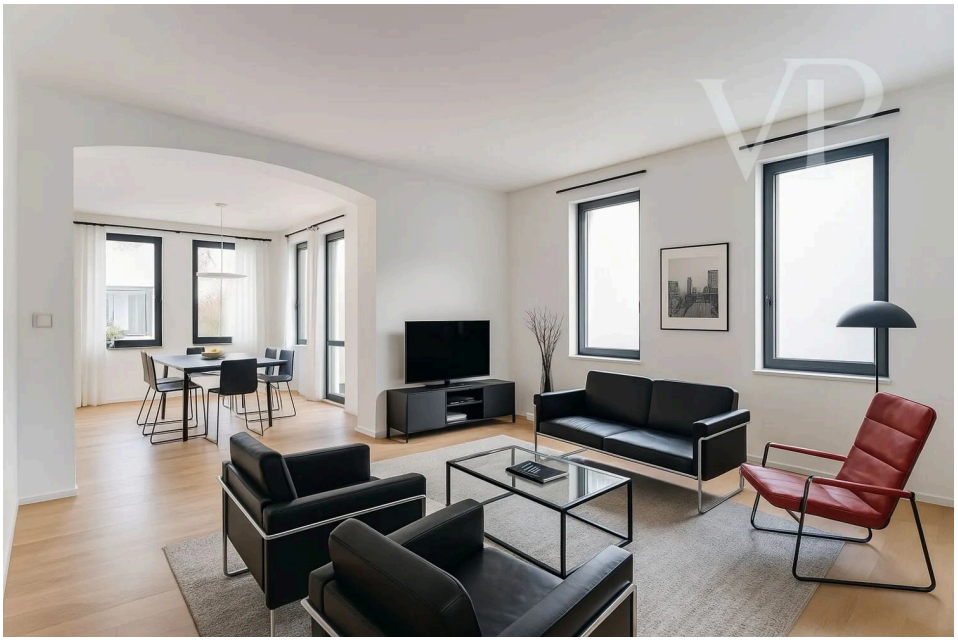




Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Villa familiar en una elegante calle de Rózsadomb: elegancia atemporal, jardín íntimo y piscina. En una tranquila calle lateral de Rózsadomb, ofrecemos a la venta una villa excelentemente conservada, construida en la década de 1930, que se integra armoniosamente con el carácter de la zona. La propiedad fue diseñada por un reconocido arquitecto Bauhaus y, en 1998, los actuales propietarios la reformaron y ampliaron por completo, conservando las características originales. La casa aún refleja fielmente los principios Bauhaus: organización espacial funcional, formas limpias e interiores luminosos y estéticos. La villa se ubica en una parcela llana de casi 1000 m², con una amplia zona verde que proporciona total intimidad. Su diseño de tres plantas es ideal para familias con varios hijos o multigeneracionales. En la planta baja (aprox. 122 m²) se encuentran un luminoso salón, comedor y salón, y la cocina con acceso al jardín es el centro de la vida familiar. Un estudio o habitación de invitados, un baño y un aseo independiente completan esta planta. En la primera planta (aprox. 85 m²) se encuentran tres dormitorios, dos baños y un armario empotrado. El dormitorio principal cuenta con un balcón con preciosas vistas. La planta baja (aprox. 110 m²) dispone de garaje doble, trasteros, lavaderos, sauna y una sala de estar independiente, ideal para invitados, familiares mayores o como estudio. También se puede crear una sala de ocio o fitness. Una piscina de contracorriente en el jardín ofrece un espacio de relajación activo. En esta parcela de diseño cuidadoso caben cómodamente una terraza adicional, una zona de juegos o un huerto de hierbas. La simplicidad estructural y la distribución proporcional de este edificio ofrecen un excelente punto de partida para una reforma de estilo Bauhaus. Las superficies de la fachada y la disposición de las ventanas existentes se pueden adaptar fácilmente a la estética funcionalista y limpia, de modo que el carácter Bauhaus prevalezca de forma natural en futuras reformas. (La fachada blanca del edificio es una ilustración que muestra una dirección de reforma imaginada). El precio de compra se abona en HUF: 790.000.000 HUF.

Número de propiedad: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com