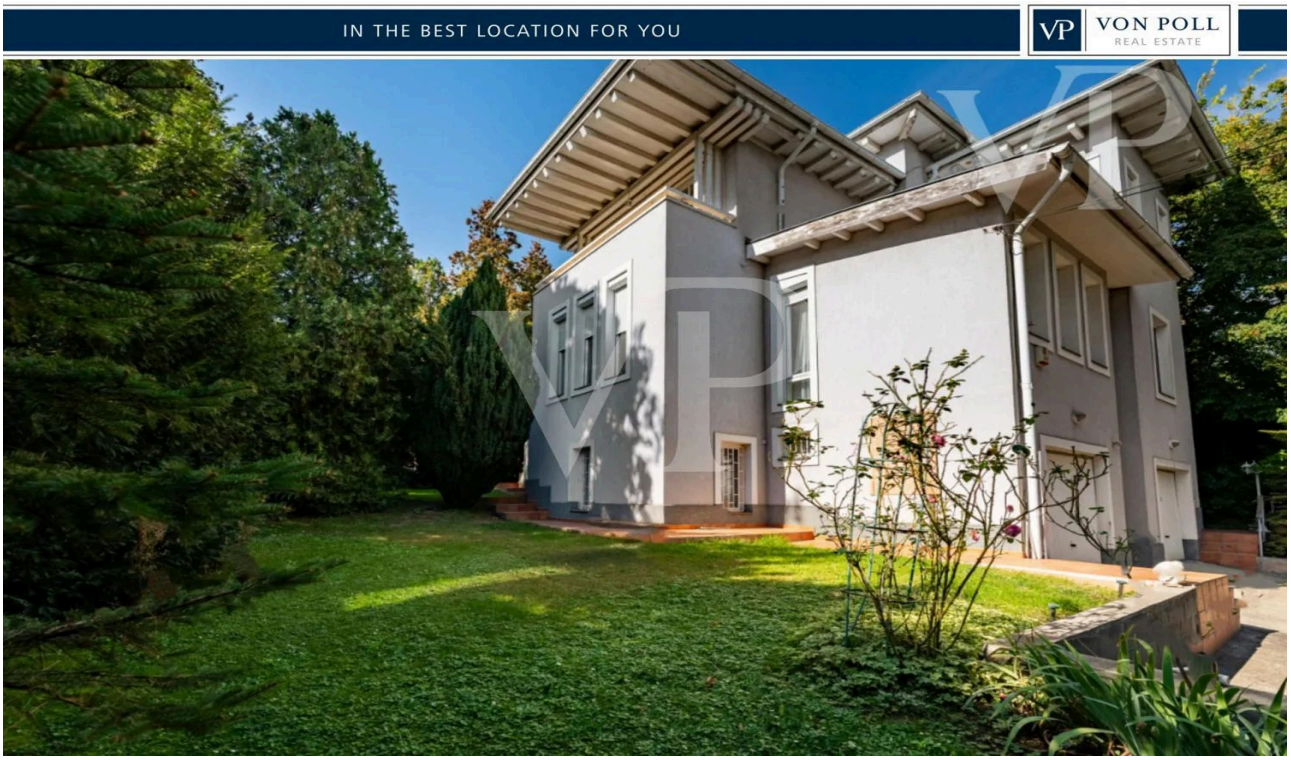
Budapest – II. kerület

Un style Bauhaus intemporel revisité. Villa à vendre à Rózsadomb.

CODE DU BIEN: HU25439546



PRIX D'ACHAT: 2.140.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 318 m^2 • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 976 m^2

CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439546
Surface habitable	ca. 318 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1931

Prix d'achat	2.140.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

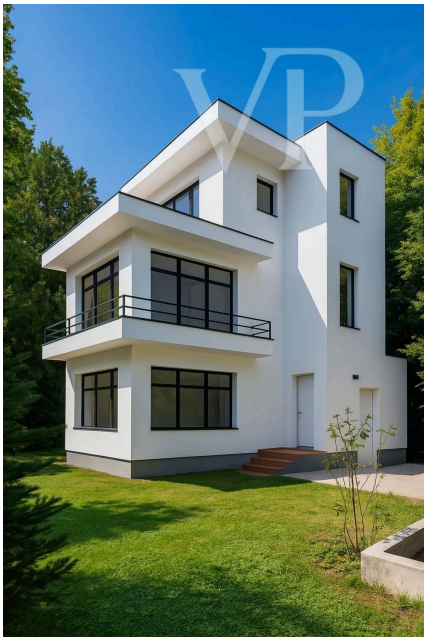
Chauffage	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété

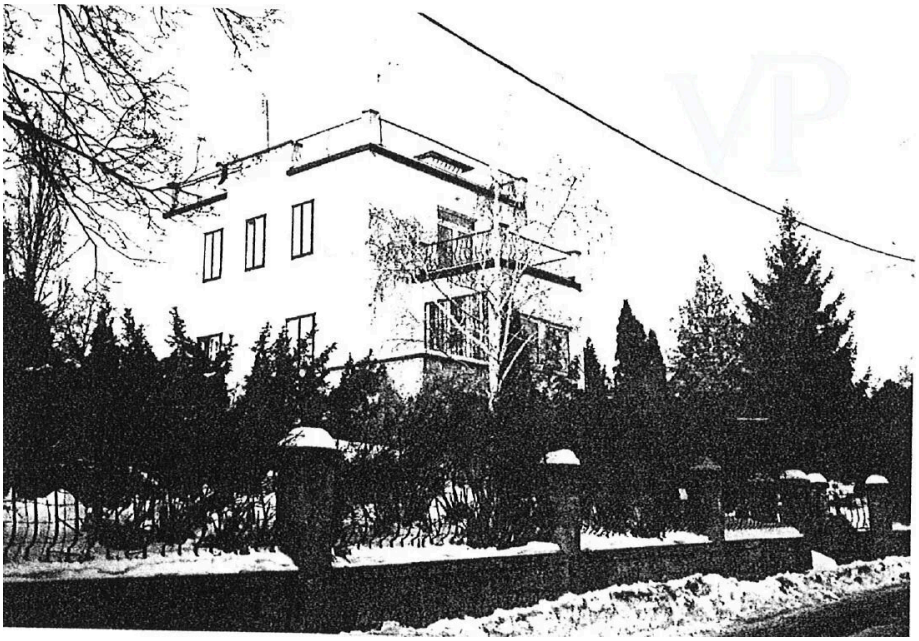




CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

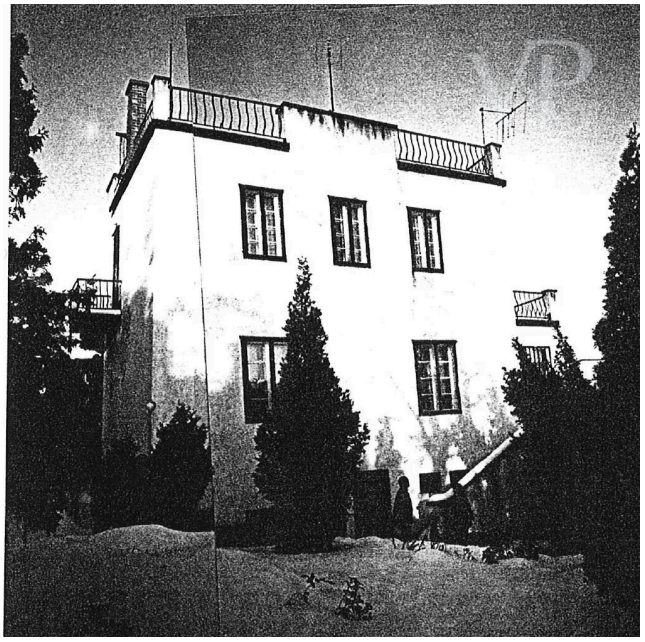
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété

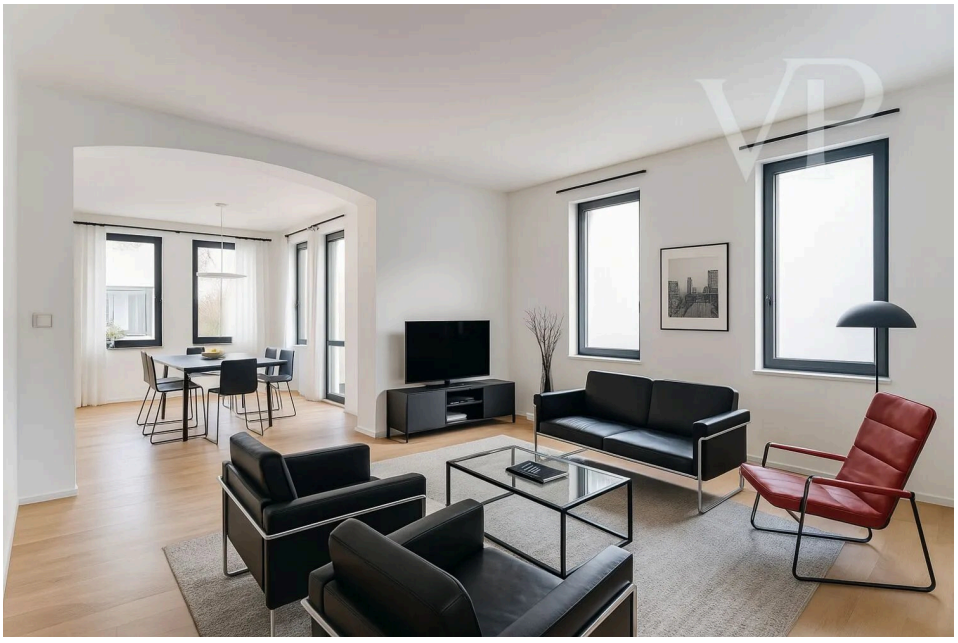




CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Une première impression

Villa familiale dans une rue élégante de Rózsadomb – élégance intemporelle, jardin intime et piscine. Dans une rue calme de Rózsadomb, nous vous proposons à la vente une villa des années 1930, superbement entretenue et s'intégrant harmonieusement au caractère du quartier. Conçue par un architecte Bauhaus de renom, la propriété a été entièrement rénovée et agrandie en 1998 par ses propriétaires actuels, qui ont su préserver son style d'origine. La maison reflète fidèlement les principes du Bauhaus : organisation spatiale fonctionnelle, lignes épurées et intérieurs lumineux et esthétiques. La villa est située sur un terrain plat de près de 1 000 m², agrémenté d'un généreux espace vert, offrant une intimité absolue. Sa conception sur trois niveaux est idéale pour les familles nombreuses ou multigénérationnelles. Au rez-de-chaussée (environ 122 m²), un salon lumineux comprend une salle à manger et un séjour. La cuisine, avec accès au jardin, est le cœur de la vie familiale. Un bureau ou une chambre d'amis, une salle de bains et des toilettes séparées complètent ce niveau. Au premier étage (environ 85 m²), on trouve trois chambres, deux salles de bains et un dressing. La chambre principale bénéficie d'un balcon offrant une vue magnifique. Le rez-de-chaussée (environ 110 m²) comprend un garage double, des espaces de rangement, une buanderie, un sauna et un séjour indépendant, idéal pour accueillir des invités, un proche âgé ou aménager un bureau. Il est également possible d'y créer une salle de loisirs ou de fitness. Une piscine à contre-courant dans le jardin invite à la détente. Une terrasse supplémentaire, une aire de jeux ou un jardin d'herbes aromatiques peuvent facilement trouver leur place sur ce terrain aménagé avec soin. La simplicité structurelle et les proportions harmonieuses de ce bâtiment constituent un excellent point de départ pour une rénovation de style Bauhaus. Les façades existantes et la disposition des fenêtres peuvent être facilement adaptées à une esthétique fonctionnaliste et épurée, permettant ainsi au caractère Bauhaus de s'affirmer naturellement lors de futurs travaux. (La façade blanche est une illustration, représentant une piste de rénovation.) Le prix d'achat est payable en HUF :
790 000 000 HUF

CODE DU BIEN: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com