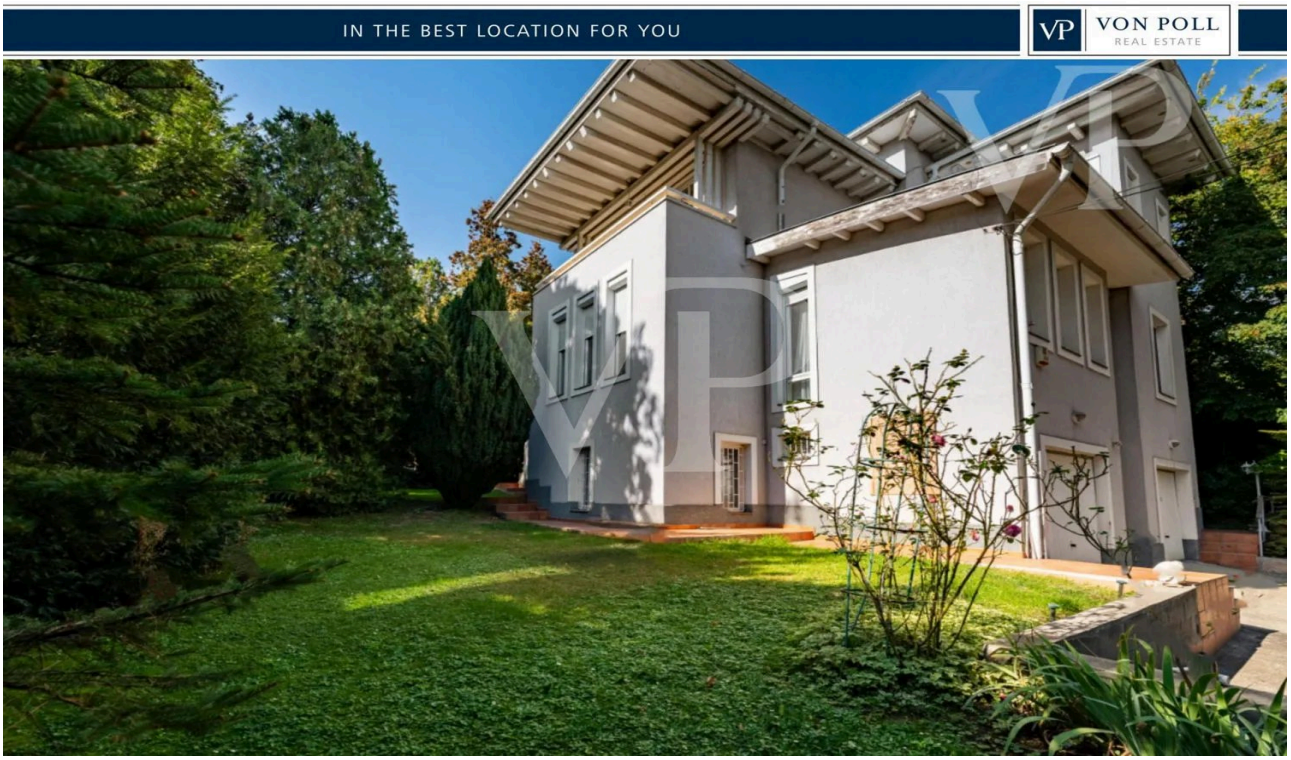
Budapest – II. kerület

Διαχρονικό Bauhaus έτοιμο για επανεξέταση. Βίλα προς πώληση στο Rózsadomb.

Αριθμός ακινήτου: HU25439546



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.140.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 318 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 976 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439546
Επιφάνεια	ca. 318 m²
Δωμάτια	9
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1931

Τιμή αγοράς	2.140.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

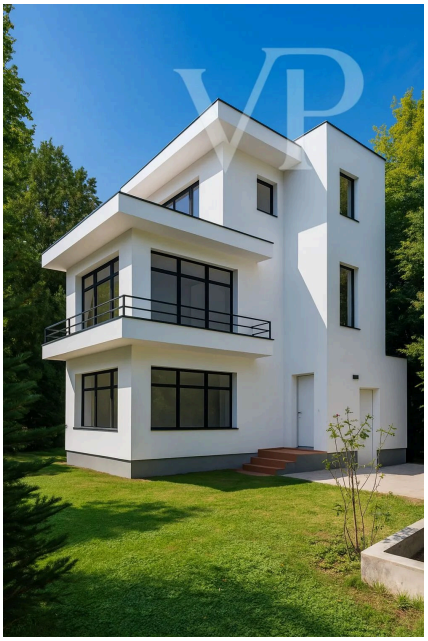
Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E

Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο

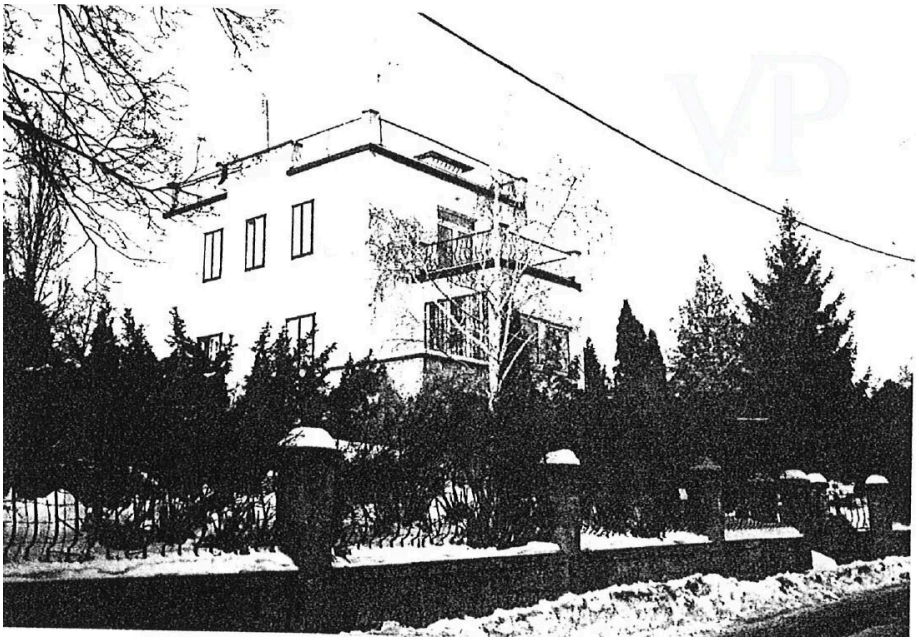




Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

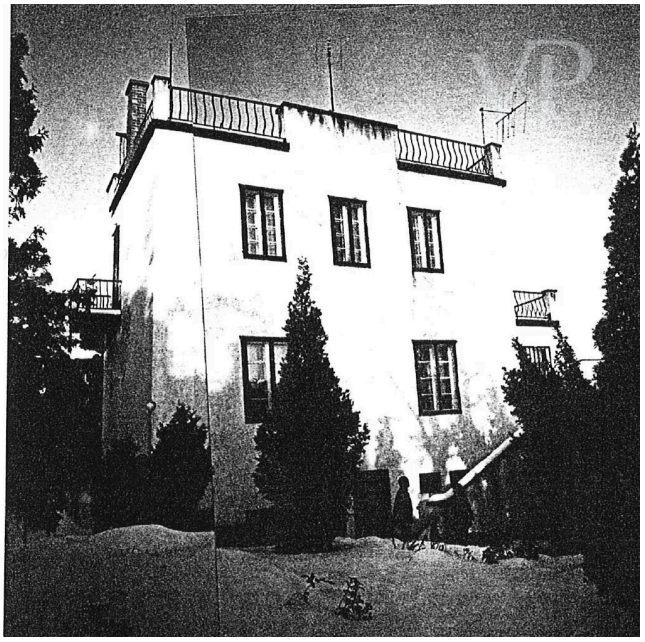
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο

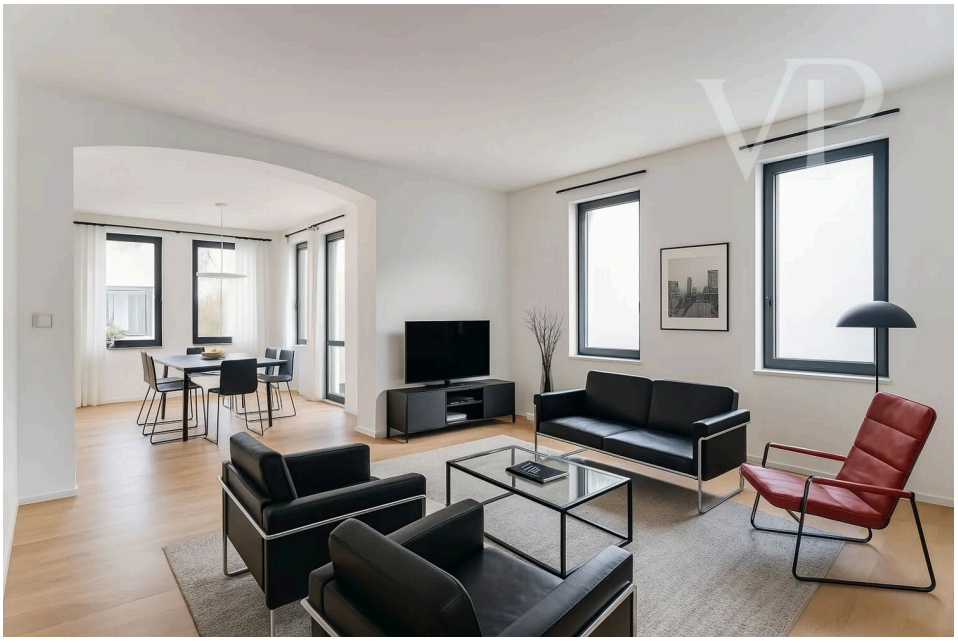




Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Οικογενειακή βίλα σε έναν κομψό δρόμο του Rózsadomb – διαχρονική κομψότητα, οικείος κήπος και πισίνα. Σε έναν ήσυχο παράδρομο του Rózsadomb, προσφέρουμε προς πώληση μια άριστα συντηρημένη βίλα χτισμένη τη δεκαετία του 1930, η οποία εντάσσεται αρμονικά στον χαρακτήρα της περιοχής. Το ακίνητο σχεδιάστηκε από έναν διάσημο αρχιτέκτονα Bauhaus και το 1998 οι σημερινοί ιδιοκτήτες το ανακαίνισαν και το επέκτειναν πλήρως, διατηρώντας τα αρχικά χαρακτηριστικά του στυλ. Το σπίτι εξακολουθεί να αντανακλά πιστά τις αρχές του Bauhaus: λειτουργική χωρική οργάνωση, καθαρές φόρμες, φωτεινοί, αισθητικοί εσωτερικοί χώροι. Η βίλα βρίσκεται σε ένα επίπεδο οικόπεδο σχεδόν 1000 τ.μ., με μια γενναιόδωρη πράσινη περιοχή, η οποία προσφέρει απόλυτη οικειότητα. Ο τριώροφος σχεδιασμός είναι ιδανικός για οικογένειες με πολλά παιδιά ή για πολλές γενιές. Στο ισόγειο (περίπου 122 τ.μ.) υπάρχει ένα φωτεινό σαλόνι, τραπεζαρία και σαλόνι, και η κουζίνα με πρόσβαση στον κήπο είναι το κέντρο της οικογενειακής ζωής. Ένα γραφείο ή δωμάτιο επισκεπτών, ένα μπάνιο και μια ξεχωριστή τουαλέτα συμπληρώνουν αυτό το επίπεδο. Στον πρώτο όροφο (περίπου 85 τ.μ.) υπάρχουν τρία υπνοδωμάτια, δύο μπάνια και μια ντουλάπα, ενώ η κύρια κρεβατοκάμαρα διαθέτει μπαλκόνι με όμορφη θέα. Ο κάτω όροφος (περίπου 110 τ.μ.) διαθέτει διπλό γκαράζ, αποθήκες, βοηθητικούς χώρους, σάουνα και ξεχωριστό καθιστικό - ιδανικό για επισκέπτες, ένα ηλικιωμένο μέλος της οικογένειας ή ένα γραφείο. Μπορεί επίσης να δημιουργηθεί αίθουσα χόμπι ή γυμναστικής. Μια πισίνα αντίθετης ροής στον κήπο προσφέρει ενεργητική χαλάρωση. Μια επιπλέον βεράντα, χώρος παιχνιδιού ή κήπος με βότανα μπορεί άνετα να χωρέσει σε αυτό το προσεκτικά σχεδιασμένο οικόπεδο. Η δομική απλότητα και η αναλογική ογκομετρία αυτού του κτιρίου παρέχουν ένα εξαιρετικό σημείο εκκίνησης για μια ανακαίνιση σε στιλ Bauhaus. Οι υπάρχουσες επιφάνειες πρόσοψης και η διάταξη των παραθύρων μπορούν εύκολα να προσαρμοστούν στην λειτουργιστική, καθαρή αισθητική, έτσι ώστε ο χαρακτήρας Bauhaus να μπορεί να επικρατήσει φυσικά κατά τη διάρκεια μελλοντικής ανακαίνισης. (το κτίριο με λευκή πρόσοψη είναι ένα παράδειγμα, που δείχνει μια φανταστική κατεύθυνση ανακαίνισης) Η τιμή αγοράς καταβάλλεται σε HUF: 790.000.000 HUF.

Αριθμός ακινήτου: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com