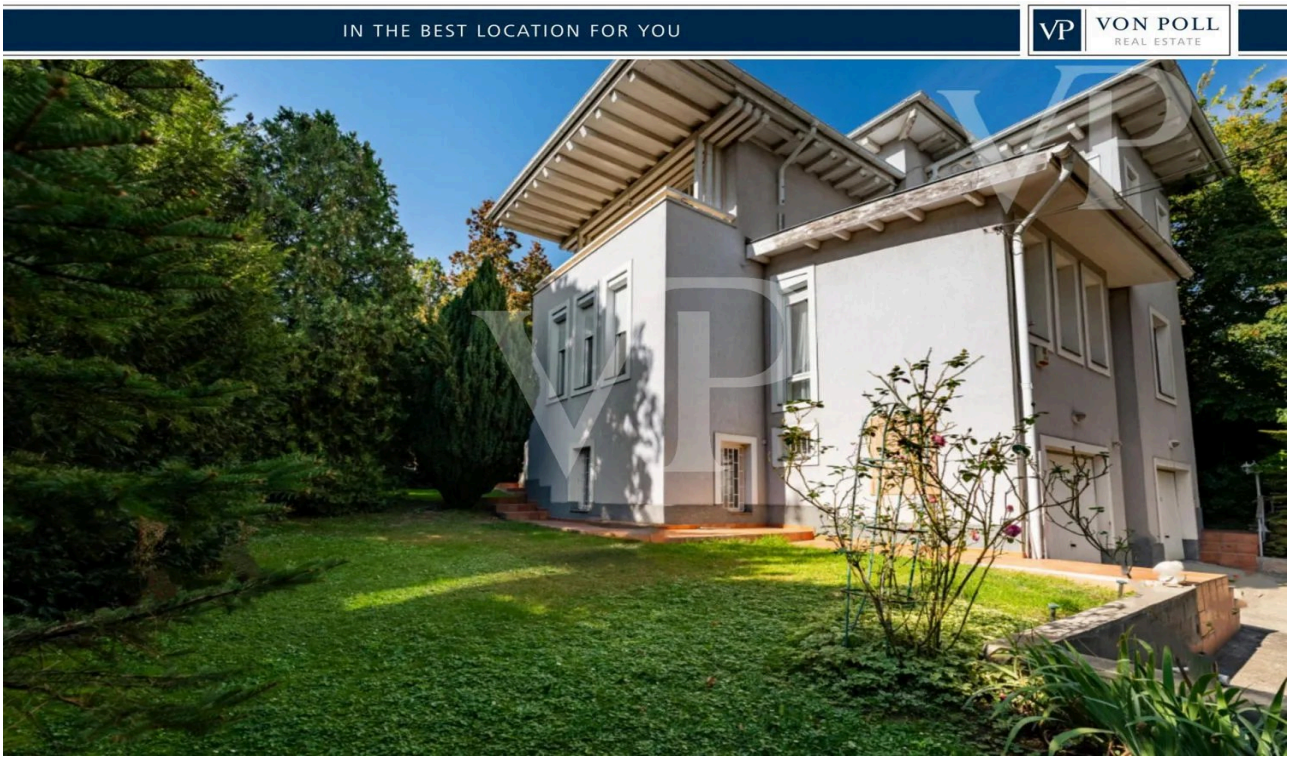
Budapest – II. kerület

Idotálló bauhaus újragondolásra készen. Eladó villa a Rózsadombon.

VP azonosító: HU25439546



VÉTELÁR: 2.140.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 318 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 976 m^2

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439546
Hasznos lakótér	ca. 318 m²
Szobák	9
Hálószobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1931

Vételár	2.140.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

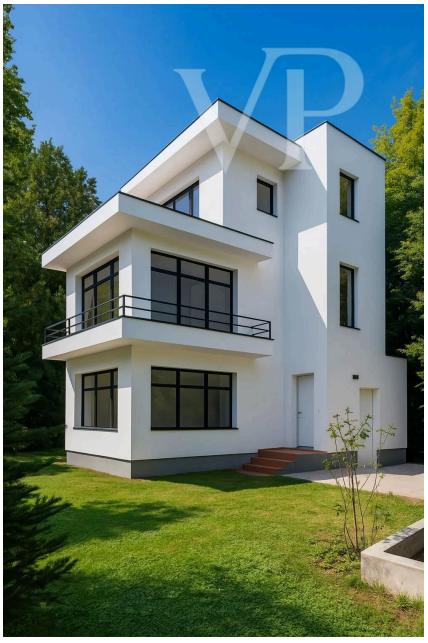
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

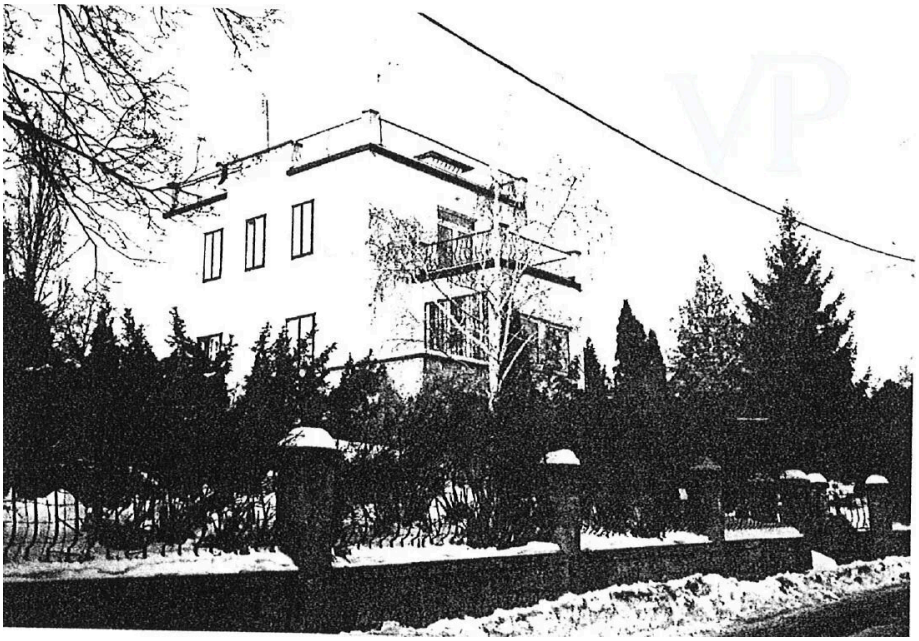




VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

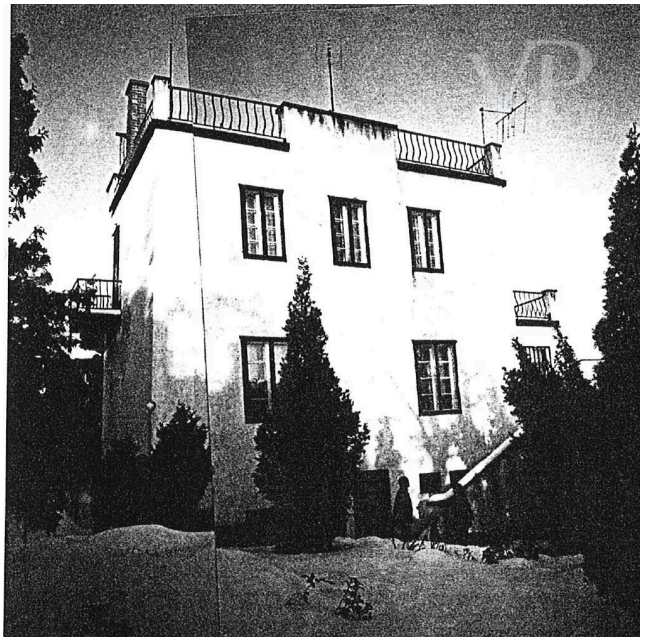
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

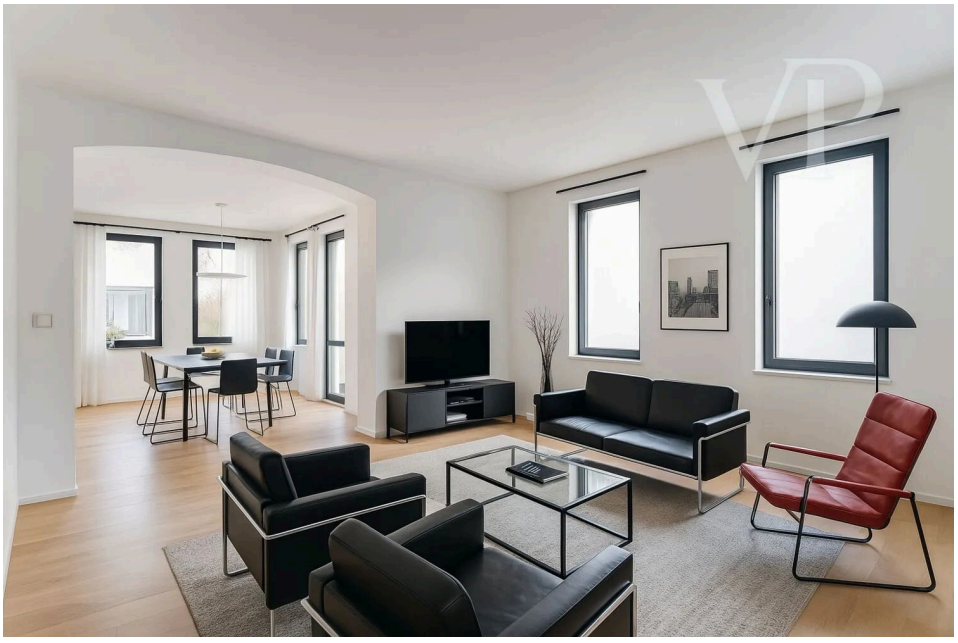




VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

Családi villa a Rózsadomb egyik elegáns utcájában – idotálló elegancia, intim kert és medence.

A Rózsadomb csendes mellékutcájában kínálunk eladásra egy kiváló állapotú, az 1930-as években épült villát, amely harmonikusan illeszkedik a környék karakteres arculatába. Az ingatlan egy neves Bauhaus építész tervei alapján készült, majd 1998-ban a jelenlegi tulajdonosok teljesköruen felújították és kibovítették, megtartva az eredeti stílusjegyeket. A ház ma is huen tükrözi a Bauhaus alapelveit: funkcionális térszervezés, letisztult formák, világos, esztétikus belso terek.

A villa egy közel 1000 m²-es, sík telken helyezkedik el, nagyvonalú zöldfelülettel, amely teljes intimitást biztosít. A háromszintes kialakítás ideális többgyermekes vagy többgenerációs családok számára is.

A földszinten (kb. 122 m²) világos nappali, étkezo és szalon kapott helyet, a kertkapcsolatos konyha a családi élet központja. Egy dolgozó- vagy vendégszoba, fürdo és külön mellékhelyiség teszi teljessé ezt a szintet.

Az emeleten (kb. 85 m²) három hálószoba, két fürdo és egy gardrób található, a szüloi hálóból erkély nyílik szép kilátással.

A legalsó szint (kb. 110 m²) dupla garázzsal, tárolókkal, háztartási helyiségekkel, szaunával és egy szeparált lakrésszel rendelkezik – ideális vendégek, idosebb családtag vagy dolgozószoba számára. Hobbi- vagy fitneszhelyiség is kialakítható.

A kertben ellenáramoltatós medence kínál aktív kikapcsolódást. További terasz, játszósarok vagy fuszerkert kényelmesen elfér ezen az átgondoltan kialakított telken.

Ez az épület szerkezeti egyszerusége és arányos tömegformálása kiváló kiindulópontot nyújt a Bauhaus stílusú felújításhoz. A meglévo homlokzati felületek és ablakelrendezés könnyedén adaptálhatók a funkcionalista, letisztult esztétikához, így a jövobeli felújítás során a Bauhaus karakter természetesen érvényesülhet. (a fehér homlokzatú épület illusztráció, egy elképzelt felújítási irányt mutat)

A vételár forintban fizetendo: 759.000.000 Ft
Az euroban szereplo összeg tájékoztatásul szolgál, az adásvételkor az éppen akkor aktuális árfolyamon kerül meghatározásra.

VP azonosító: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com