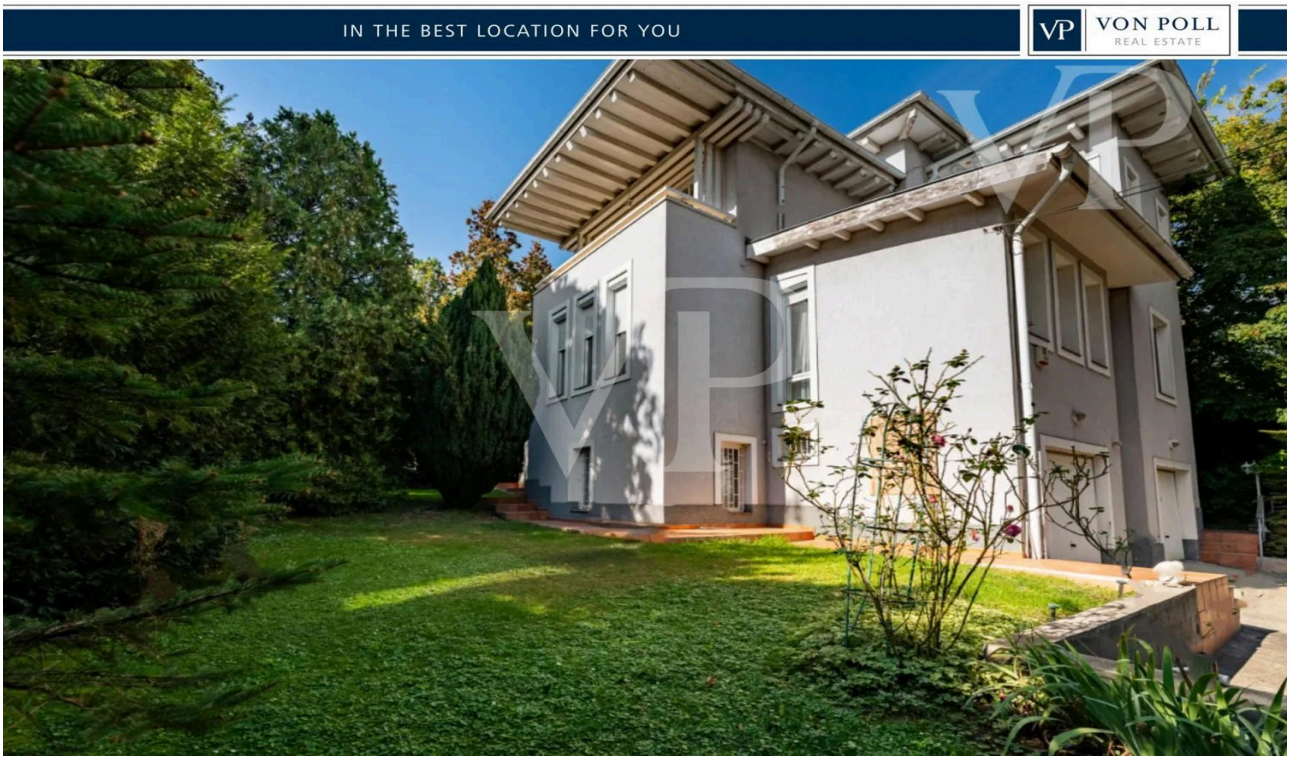
Budapest – II. kerület

Un Bauhaus senza tempo pronto per una rivisitazione. Villa in vendita a Rózsadomb.

Codice oggetto: HU25439546



PREZZO D'ACQUISTO: 2.140.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 318 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 976 m^2

Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439546
Superficie netta	ca. 318 m²
Vani	9
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1931

Prezzo d'acquisto	2.140.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

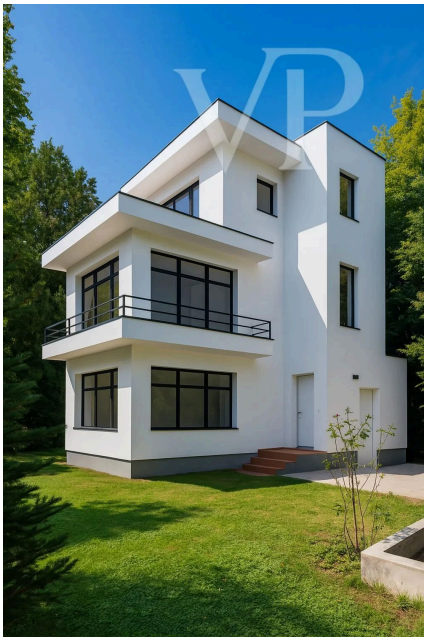
Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà

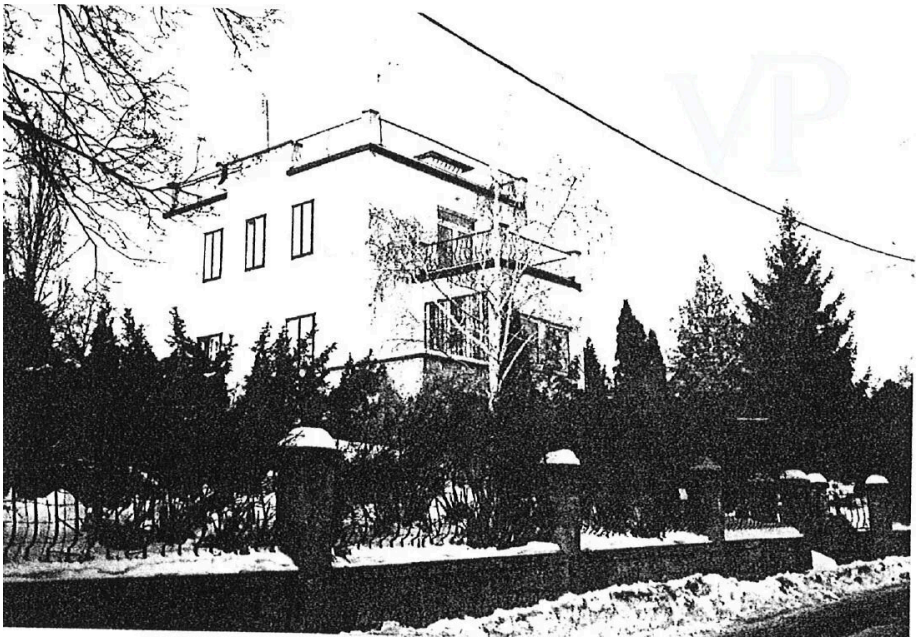




Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

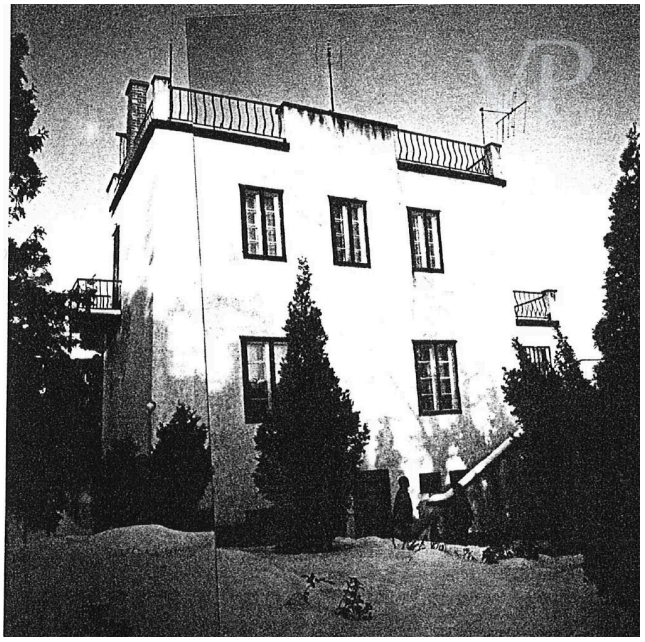
La proprietà





Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà

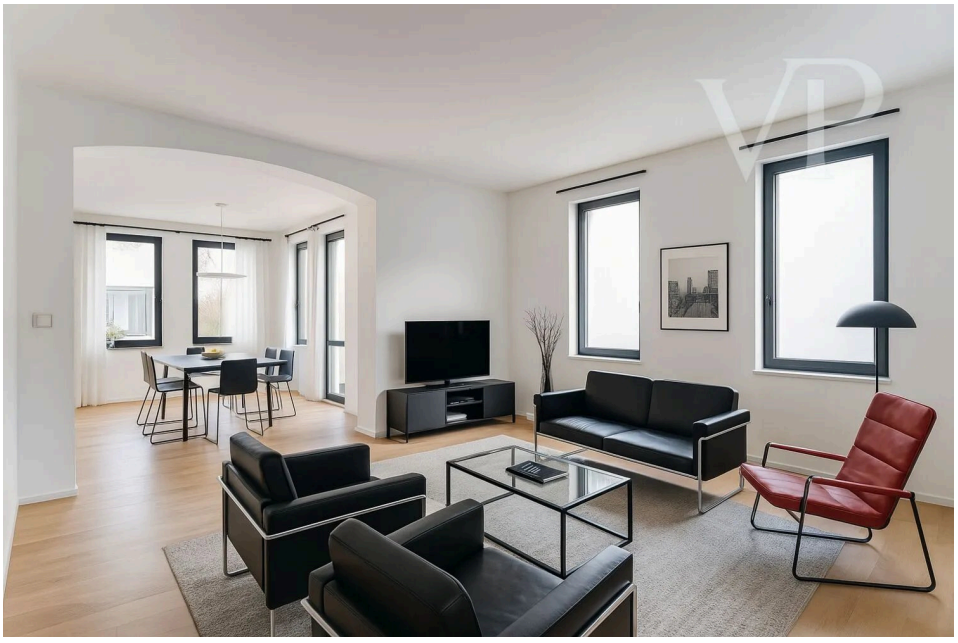




Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Villa unifamiliare in un'elegante via di Rózsadomb: eleganza senza tempo, giardino intimo e piscina. In una tranquilla via laterale di Rózsadomb, proponiamo in vendita una villa degli anni '30, in perfette condizioni e armoniosamente inserita nel carattere della zona. La proprietà è stata progettata da un rinomato architetto Bauhaus e, nel 1998, gli attuali proprietari l'hanno completamente ristrutturata e ampliata, mantenendone le caratteristiche stilistiche originali. La casa riflette ancora oggi fedelmente i principi del Bauhaus: organizzazione funzionale degli spazi, forme pulite, interni luminosi ed estetici. La villa si trova su un terreno pianeggiante di quasi 1000 m², con un'ampia area verde, che garantisce la massima intimità. La struttura a tre piani è ideale per famiglie con più figli o per gruppi di più generazioni. Al piano terra (circa 122 m²) si trovano un luminoso soggiorno, una sala da pranzo e un salone, mentre la cucina con accesso al giardino è il centro della vita familiare. Uno studio o una camera per gli ospiti, un bagno e una toilette separata completano questo piano. Al primo piano (circa 85 m²) si trovano tre camere da letto, due bagni e una cabina armadio, mentre la camera da letto principale ha un balcone con una splendida vista. Il piano inferiore (circa 110 m²) ospita un garage doppio, ripostigli, locali di servizio, una sauna e una zona giorno separata, ideale per gli ospiti, un membro anziano della famiglia o uno studio. È possibile realizzare anche una sala hobby o una palestra. Una piscina controcorrente in giardino offre un relax attivo. Un'ulteriore terrazza, un'area giochi o un orto di erbe aromatiche possono trovare comodamente posto su questo terreno attentamente progettato. La semplicità strutturale e le proporzioni volumetriche di questo edificio offrono un ottimo punto di partenza per una ristrutturazione in stile Bauhaus. Le superfici della facciata esistente e la disposizione delle finestre possono essere facilmente adattate all'estetica funzionale e pulita, in modo che il carattere Bauhaus possa prevalere naturalmente durante le future ristrutturazioni. (l'edificio con facciata bianca è un'illustrazione che mostra una direzione di ristrutturazione immaginata) Il prezzo di acquisto è pagabile in fiorini ungheresi: 790.000.000 fiorini ungheresi.

Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com