Budapest

Vivienda soleada de clase media alta en un entorno elegante en el Distrito II

Número de propiedad: HU25439570



PRECIO DE COMPRA: 623.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: HU25439570 - 1026 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439570 - 1026 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439570
Superficie habitable	ca. 134 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1930
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	623.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: HU25439570 - 1026 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439570 - 1026 Budapest

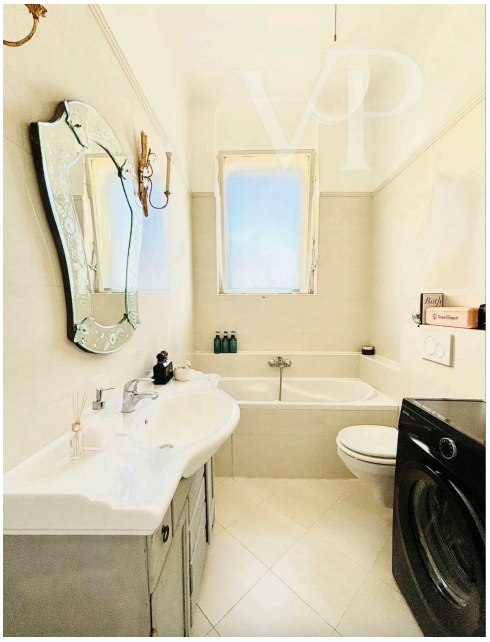
La propiedad

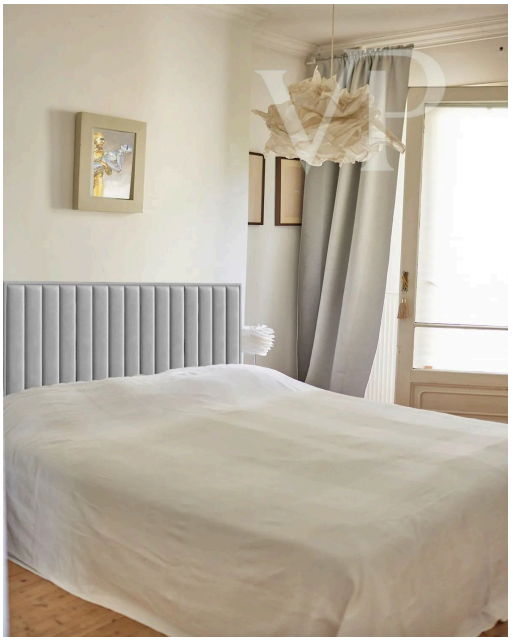




Número de propiedad: HU25439570 - 1026 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439570 - 1026 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439570 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439570 - 1026 Budapest

Una primera impresión

Sobre el edificio: La villa, construida en la década de 1930, presenta una arquitectura elegante y atemporal, con gruesos muros, amplios ventanales y un ambiente tranquilo y ordenado. La comunidad residencial es pequeña, acogedora y refinada. El apartamento cuenta con dos maravillosas terrazas, una de las cuales tiene dos muñecas infantiles idénticas de tamaño natural en su parapeto, lo que evoca la atmósfera de la década de 1930. Características del apartamento: • Superficie: 134 m² • Terrazas soleadas: 2, 12 m² en total • Habitaciones: 4 + 1 media - distribución fácilmente separable • Altura interior: aprox. 3,5 metros – aireado, elegante sentido del espacio •Iluminación: exposición sur y oeste – soleado todo el día •Orientación: sur y oeste, brillante todo el día •Estilo: ambiente clásico con un enfoque juvenil •Estado: en buen estado, con detalles originales conservados (parquet, ventanas, puertas) Ubicación: •Ubicación concurrida, pero muy frecuentada en el segundo distrito •Excelente infraestructura: transporte público, tiendas, escuelas, jardines de infancia cercanos •La plaza Széll Kálmán, Pasarét o Rózsadomb son accesibles en minutos •Aparcamiento disponible en el aparcamiento de superficie dentro de la parcela Inversión: La conversión del famoso KÖRSZÁLLÓ cercano en apartamentos de lujo aumenta aún más el prestigio y el valor de mercado inmobiliario de la zona. La inversión mejora el paisaje urbano, aumenta el atractivo de la zona, lo que tiene un efecto positivo en los precios inmobiliarios y el prestigio de las casas de los alrededores. El proyecto puede transformar la imagen del distrito a largo plazo, posicionándolo aún más fuertemente entre las ubicaciones de alta gama de Buda. Extras: El apartamento se puede convertir en dos apartamentos más pequeños de casi el mismo tamaño, para que cada uno conserve una terraza panorámica. Este apartamento no es solo un hogar, sino una sensación de vida: la elegancia de la arquitectura de los años 30, la proximidad de las montañas de Buda y la ciudad, todo en un mismo lugar.

Número de propiedad: HU25439570 - 1026 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com