Budapest

Maison ensoleillée de classe moyenne supérieure dans un quartier élégant du district II

CODE DU BIEN: HU25439570



PRIX D'ACHAT: 623.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU25439570 - 1026 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439570 - 1026 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439570
Surface habitable	ca. 134 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1930
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	623.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: HU25439570 - 1026 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439570 - 1026 Budapest

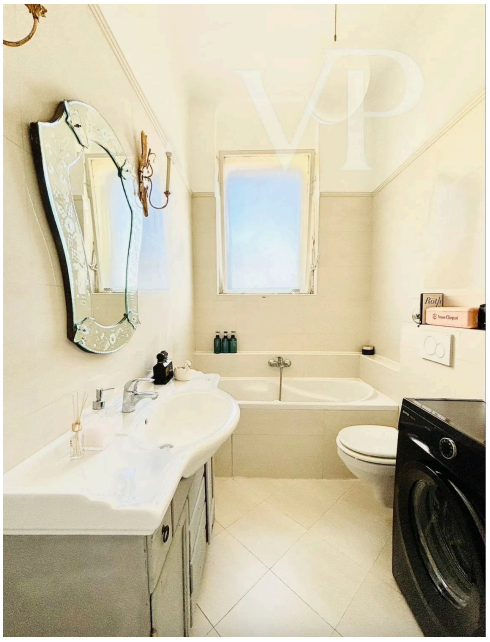
La propriété

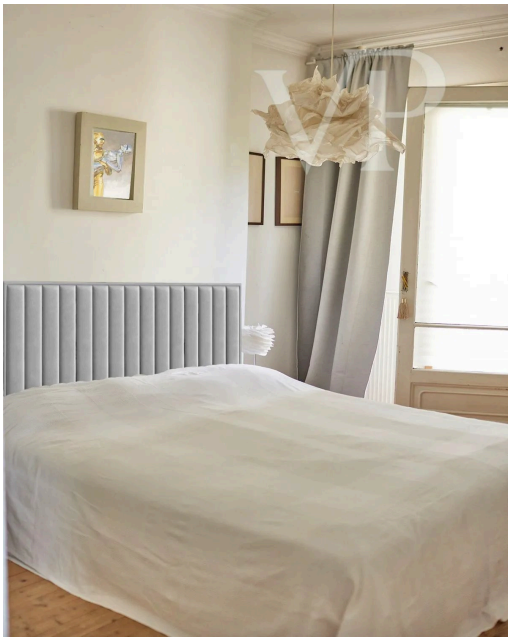




CODE DU BIEN: HU25439570 - 1026 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439570 - 1026 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439570 - 1026 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439570 - 1026 Budapest

Une première impression

À propos de l'immeuble : Construite dans les années 1930, cette villa présente une architecture élégante et intemporelle, avec ses murs épais, ses grandes fenêtres et son environnement calme et soigné. Le quartier résidentiel est petit, convivial et cultivé. L'appartement dispose de deux magnifiques terrasses, dont l'une abrite deux poupées d'enfants grandeur nature, à portée de main, évoquant l'atmosphère des années 1930. Caractéristiques de l'appartement : • Surface habitable : 134 m² • Terrasses ensoleillées : 2, 12 m² au total • Pièces : 4 + 1 demi-pièce – agencement facilement divisible • Hauteur sous plafond : env. 3,5 mètres – une impression d'espace aérée et élégante • Exposition sud et ouest – ensoleillé toute la journée • Orientation : sud et ouest, lumineux toute la journée • Style : Ambiance classique avec une touche de modernité • État : en bon état, avec des éléments d'origine préservés (parquet, fenêtres, portes) • Emplacement : • Quartier animé et très fréquenté du 2e arrondissement • Excellente infrastructure : transports en commun, commerces, écoles et crèches à proximité • La place Széll Kálmán, Pasarét et Rózsadomb sont accessibles en quelques minutes • Parking disponible sur le parking de surface de la propriété • Investissement : La transformation du célèbre KÖRSZÁLLÓ voisin en appartements de luxe renforce le prestige et la valeur immobilière du quartier. Cet investissement embellit le paysage urbain, accroît l'attractivité du quartier, ce qui a un impact positif sur les prix de l'immobilier et le prestige des maisons environnantes. Le projet peut transformer l'image du quartier à long terme, le positionnant encore plus fortement parmi les quartiers haut de gamme de Buda. Atouts supplémentaires : L’appartement peut être divisé en deux appartements plus petits de superficie quasi identique, permettant ainsi à chacun de conserver une terrasse panoramique. Plus qu’un simple logement, cet appartement offre un véritable art de vivre : l’élégance de l’architecture des années 30, la proximité des montagnes de Buda et de la ville, le tout en un seul lieu.

CODE DU BIEN: HU25439570 - 1026 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com