Budapest

Ηλιόλουστη κατοικία ανώτερης μεσαίας τάξης σε κομψό περιβάλλον στην Περιφέρεια II

Αριθμός ακινήτου: HU25439570



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 623.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 134 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: HU25439570 - 1026 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439570 - 1026 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439570	Τιμή αγοράς	623.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 134 m²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1930		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: HU25439570 - 1026 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439570 - 1026 Budapest

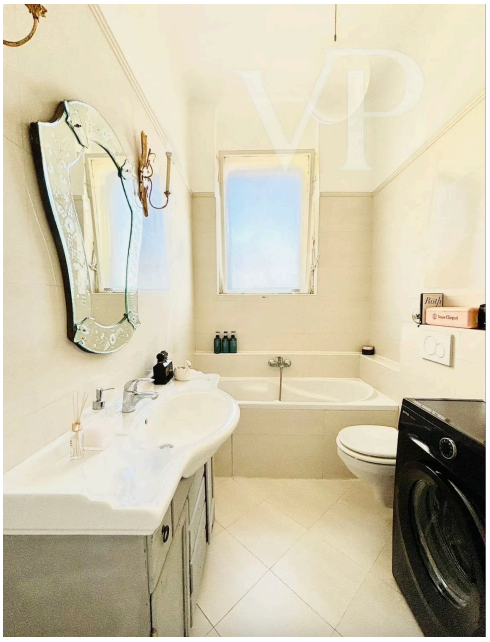
Το ακίνητο

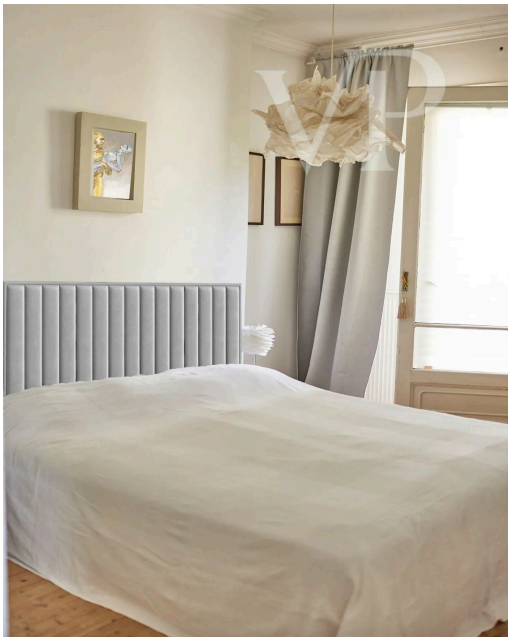




Αριθμός ακινήτου: HU25439570 - 1026 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439570 - 1026 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439570 - 1026 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439570 - 1026 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Σχετικά με το κτίριο: Η βίλα, χτισμένη τη δεκαετία του 1930, διαθέτει κομψά, διαχρονικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, με χοντρούς τοίχους, μεγάλα παράθυρα και ένα ήσυχο, τακτοποιημένο περιβάλλον. Η οικιστική κοινότητα είναι μικρή, φιλική και καλλιεργημένη. Το διαμέρισμα διαθέτει 2 υπέροχες βεράντες, η μία εκ των οποίων έχει δύο πανομοιότυπες παιδικές κούκλες σε φυσικό μέγεθος σε κοντινή απόσταση, επαναφέροντας την ατμόσφαιρα της δεκαετίας του 1930. Χαρακτηριστικά διαμερίσματος: • Εμβαδόν δαπέδου: 134 τ.μ. • Ηλιόλουστες βεράντες: 2 τεμάχια, συνολικά 12 τ.μ. • Δωμάτια: 4+1 μισά - εύκολα διαχωριζόμενη διαρρύθμιση • Εσωτερικό ύψος: περίπου. 3,5 μέτρα – ευάερο, κομψή αίσθηση χώρου •Φωτισμός: νότια και δυτική έκθεση – ηλιόλουστο όλη την ημέρα •Προσανατολισμός: νότιος και δυτικός, φωτεινό όλη την ημέρα •Στυλ: Κλασική ατμόσφαιρα με νεανική προσέγγιση •Κατάσταση: σε καλή κατάσταση, με διατηρημένες τις αυθεντικές λεπτομέρειες (παρκέ, παράθυρα, πόρτες) Τοποθεσία: •Πολυσύχναστη, αλλά πολύ πολυσύχναστη τοποθεσία στη 2η συνοικία •Εξαιρετικές υποδομές: δημόσιες συγκοινωνίες, καταστήματα, σχολεία, νηπιαγωγεία σε κοντινή απόσταση •Η πλατεία Széll Kálmán, το Pasarét ή το Rózsadomb είναι προσβάσιμα σε λίγα λεπτά •Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης στον επιφανειακό χώρο στάθμευσης εντός του οικοπέδου Επένδυση: Η μετατροπή του διάσημου KÖRSZÁLLÓ σε πολυτελή διαμερίσματα αυξάνει περαιτέρω το κύρος και την αγοραία αξία της περιοχής. Η επένδυση βελτιώνει το τοπίο των δρόμων, αυξάνει την ελκυστικότητα της περιοχής, γεγονός που έχει θετική επίδραση στις τιμές των ακινήτων και στο κύρος των γύρω κατοικιών. Το έργο μπορεί να μεταμορφώσει την εικόνα της περιοχής μακροπρόθεσμα, τοποθετώντας την ακόμη πιο έντονα ανάμεσα στις πολυτελείς τοποθεσίες της Βούδας. Επιπλέον: Το διαμέρισμα μπορεί να μετατραπεί σε 2 μικρότερα διαμερίσματα σχεδόν ίδιου μεγέθους, έτσι ώστε κάθε διαμέρισμα να διατηρεί μια πανοραμική βεράντα. Αυτό το διαμέρισμα δεν είναι απλώς ένα σπίτι, αλλά μια αίσθηση ζωής - η κομψότητα της αρχιτεκτονικής της δεκαετίας του '30, η εγγύτητα των βουνών της Βούδας και η πόλη σε ένα μέρος.

Αριθμός ακινήτου: HU25439570 - 1026 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com