Budapest

Casa soleggiata, di classe medio-alta, in un ambiente elegante nel distretto II

Codice oggetto: HU25439570



PREZZO D'ACQUISTO: 623.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: HU25439570 - 1026 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439570 - 1026 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439570
Superficie netta	ca. 134 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1930
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	623.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: HU25439570 - 1026 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439570 - 1026 Budapest

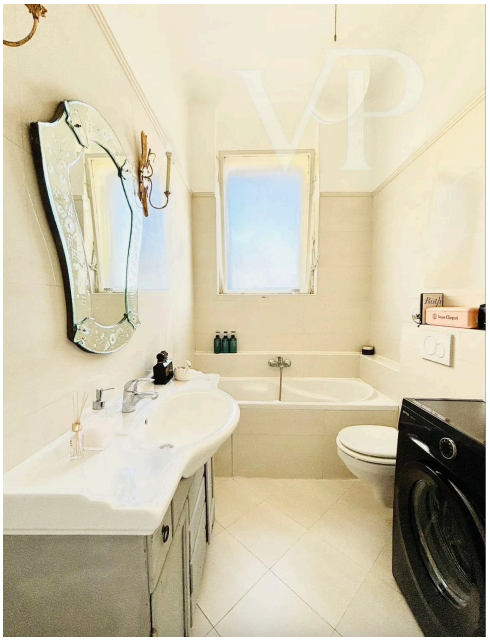
La proprietà

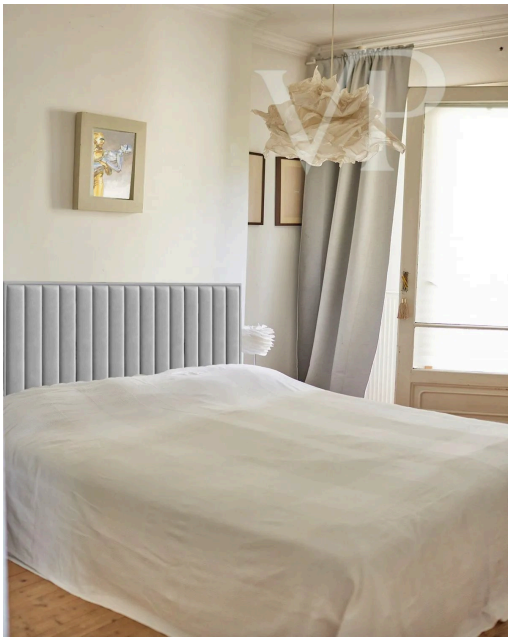




Codice oggetto: HU25439570 - 1026 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439570 - 1026 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439570 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439570 - 1026 Budapest

Una prima impressione

Informazioni sull'edificio: La villa, costruita negli anni '30, presenta caratteristiche architettoniche eleganti e senza tempo, con muri spessi, ampie finestre e un ambiente tranquillo e ordinato. Il complesso residenziale è piccolo, accogliente e raffinato. L'appartamento dispone di 2 splendide terrazze, una delle quali presenta due bambole per bambini identiche a grandezza naturale sul parapetto, che riportano all'atmosfera degli anni '30. Caratteristiche dell'appartamento: •Superficie calpestabile: 134 m² •Terrazze soleggiate: 2, 12 m² in totale •Stanze: 4+1 metà - disposizione facilmente separabile •Altezza interna: ca. 3,5 metri - arioso, elegante senso dello spazio •Illuminazione: esposizione a sud e ovest - soleggiato tutto il giorno •Orientamento: sud e ovest, luminoso tutto il giorno •Stile: atmosfera classica con un approccio giovanile •Condizioni: in buone condizioni, con dettagli originali conservati (parquet, finestre, porte) Posizione: •Posizione trafficata, ma molto frequentata nel 2° distretto •Ottime infrastrutture: trasporti pubblici, negozi, scuole, asili nelle vicinanze •Piazza Széll Kálmán, Pasarét o Rózsadomb sono raggiungibili in pochi minuti •Parcheggio disponibile nel parcheggio di superficie all'interno del lotto Investimento: la conversione del famoso KÖRSZÁLLÓ nelle vicinanze in appartamenti di lusso aumenta ulteriormente il prestigio e il valore di mercato immobiliare della zona. L'investimento migliora il paesaggio stradale, aumenta l'attrattiva della zona, il che ha un effetto positivo sui prezzi degli immobili e sul prestigio delle case circostanti. Il progetto può trasformare l'immagine del quartiere a lungo termine, posizionandolo ancora più fortemente tra le posizioni di Buda di fascia alta. Extra: L'appartamento può essere convertito in 2 appartamenti più piccoli di dimensioni pressoché identiche, in modo che ogni appartamento possa mantenere una terrazza panoramica. Questo appartamento non è solo una casa, ma un'esperienza di vita: l'eleganza dell'architettura degli anni '30, la vicinanza delle montagne di Buda e della città, tutto in un unico luogo.

Codice oggetto: HU25439570 - 1026 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com