Budapest – I. kerület

Zum Verkauf: Einzigartiges Zuhause im Herzen des I. Bezirks – mit atemberaubendem Blick auf die Budapester Burg.

Objektnummer: HU25439580



KAUFPREIS: 549.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439580
Wohnfläche	ca. 107 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1930
Stellplatz	2 x Carport, 50780 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	549.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

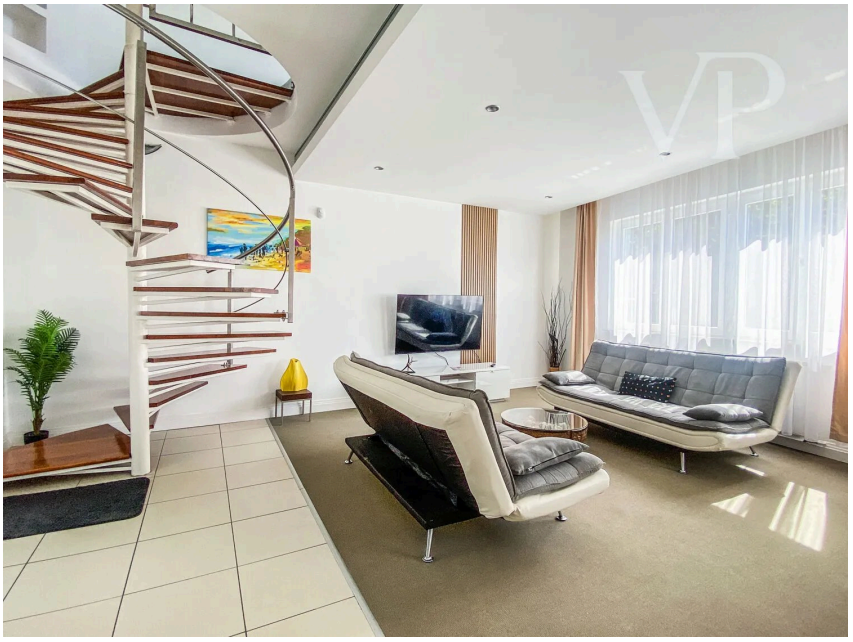
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Ein erster Eindruck

Diese seltene Immobilie schafft perfekte Harmonie zwischen modernem Komfort, urbaner Eleganz und vollständiger Privatsphäre.
Die Wohnung ist nicht nur als Zuhause außergewöhnlich, sondern auch als Investition eine erstklassige Wahl: bereits etabliert und erfolgreich als Kurzzeitvermietung betrieben, mit einem festen Stamm an wiederkehrenden Gästen und hoher Auslastung.

Hauptmerkmale:
• PANORAMATERRASSE – nahezu 360° EXKLUSIVER Rundumblick auf die Hügel, das Burgviertel und die Stadt
• Großzügiger Wohnbereich: 107 m² auf zwei Ebenen
• Besondere Gestaltung: modernes, stilvolles Maisonette-Design, in dem sich Komfort und Ästhetik perfekt vereinen
• Maisonette-Aufteilung: helle, inspirierende Räume, die zu vielen Lebensstilen passen
• Absolute Privatsphäre: keine direkten Nachbarn – Ruhe und Freiheit sind hier selbstverständlich
• Etabliertes Kurzzeitvermietungskonzept: professionell eingerichtet, stabile Einnahmen generierend – sofort weiterführbar. Die Vermietung wird aktuell von einem professionellen Betreiber gemanagt, der für reibungslose Abläufe sorgt und monatlich feste Einnahmen von 650.000 HUF sichert.
• Lifestyle-Erlebnis: diese Immobilie ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein Statement – wo Zuhause und Investition gleichermaßen Premium darstellen

Diese Immobilie ist nicht einfach nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil: Der Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend auf der Terrasse mit Blick auf die Burg wird zum alltäglichen Luxus.
Ein wahres Unikat: Sie verbindet die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum mit der Möglichkeit des vollständigen Rückzugs – und erweist sich zugleich als nachweislich rentable Investition.

Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com