Budapest – I. kerület

# Casa especial en venta en el corazón del Distrito 1, con impresionantes vistas al Castillo de Buda.

*Número de propiedad: HU25439580*



PRECIO DE COMPRA: 549.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107 $m^2$ • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU25439580 |
| Superficie habitable | ca. 107 m² |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1930 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Puerto de coches, 50780 EUR (Venta) |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 549.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

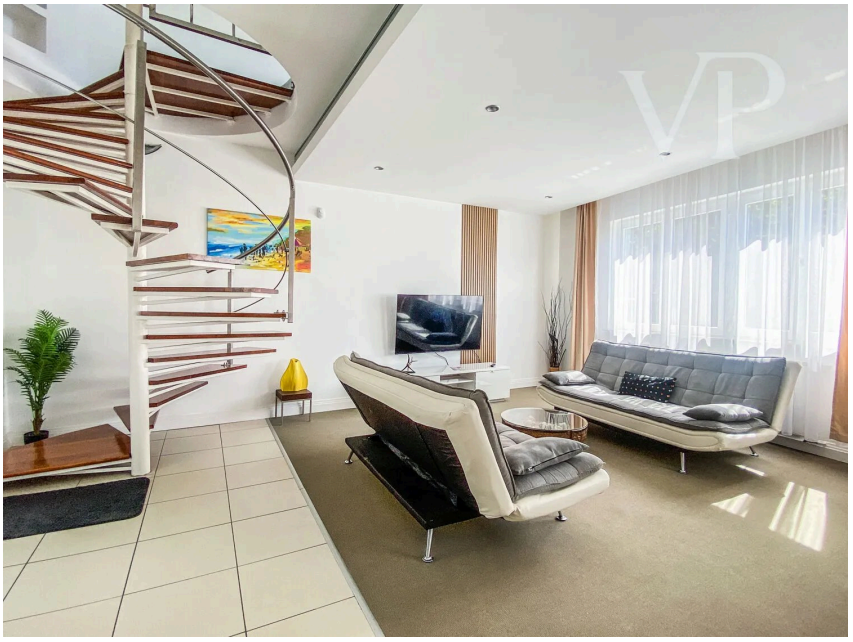
# La propiedad





Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# La propiedad





Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# Una primera impresión

Esta excepcional propiedad crea una armonía perfecta entre el confort moderno, la elegancia urbana y la privacidad total. Este apartamento no solo es excepcional como vivienda, sino también una excelente opción de inversión: una propiedad ya consolidada y en funcionamiento con éxito para alquileres a corto plazo, con una clientela recurrente y una alta ocupación. Características principales: • TERRAZA PANORÁMICA: vista panorámica EXCLUSIVA de casi 360 grados de las montañas, el distrito del Castillo de Buda y la ciudad • Espaciosa superficie habitable: 107 m² interiores en dos plantas • Diseño especial: interiores de dos plantas, modernos, elegantes y modernos, donde el diseño y la comodidad se fusionan a la perfección • Diseño interior de dos plantas: espacios amplios, luminosos e inspiradores que se adaptan a diversos estilos de vida • Intimidad total: sin vecinos directos: la tranquilidad y la libertad son la experiencia básica aquí • • Alquiler a corto plazo consolidado: con un diseño profesional, genera ingresos estables, incluso con la operación inmediata. El alquiler a corto plazo de la propiedad está gestionado actualmente por un operador profesional, por lo que puede continuar sin problemas por una renta mensual fija de 650.000 HUF, lo que garantiza ingresos continuos. •• Experiencia de estilo de vida: este lugar no es solo un apartamento, sino una declaración de intenciones, donde tanto el hogar como la inversión representan la categoría superior. Esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, donde el café de la mañana o el vino de la tarde en la terraza con vistas al castillo se convierten en un lujo cotidiano. Una verdadera curiosidad: ofrece tanto la proximidad del bullicio del centro de la ciudad como la oportunidad de un retiro completo, a la vez que ha demostrado ser una inversión rentable.

Número de propiedad: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com