Budapest – I. kerület

Maison d'exception à vendre au cœur du District 1 – avec une vue imprenable sur le château de Buda

CODE DU BIEN: HU25439580



PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439580
Surface habitable	ca. 107 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1930
Place de stationnement	2 x Abri de voitures, 50780 EUR (Vente)

Prix d'achat	549.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

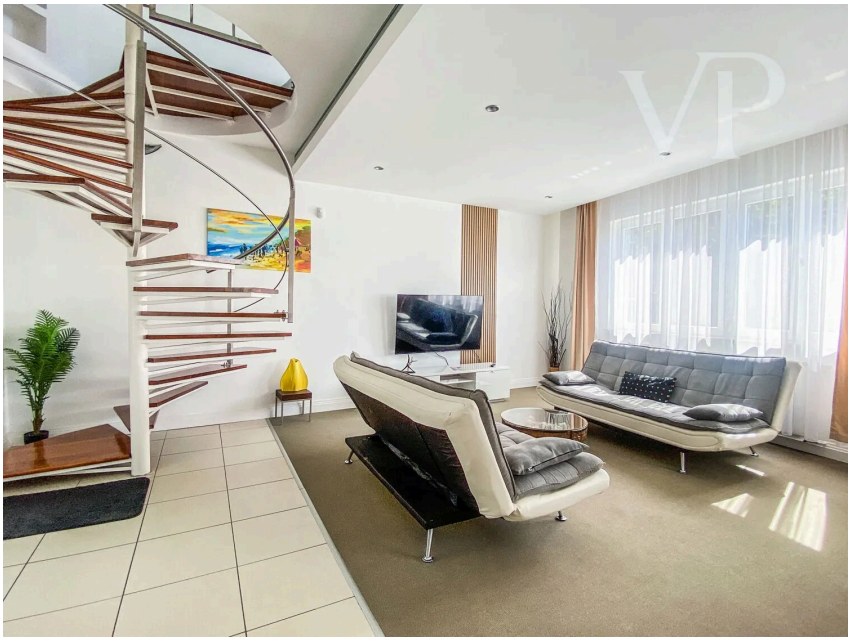
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Une première impression

Ce bien rare offre une harmonie parfaite entre confort moderne, élégance urbaine et intimité absolue. Cet appartement est non seulement exceptionnel comme résidence principale, mais aussi un investissement de premier ordre : déjà exploité avec succès en location saisonnière, il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un taux d'occupation élevé. Ses atouts principaux : • TERRASSE PANORAMIQUE – vue panoramique EXCLUSIVE à 360° sur les montagnes, le quartier du château de Buda et la ville • Spacieux espace de vie : 107 m² habitables sur deux niveaux • Design unique : intérieur moderne et élégant sur deux niveaux, où design et confort se conjuguent harmonieusement • Aménagement intérieur sur deux niveaux : espaces spacieux, lumineux et inspirants, adaptés à différents modes de vie • Intimité totale : aucun voisin direct – calme et liberté sont au rendez-vous • Location saisonnière déjà établie : grâce à un aménagement professionnel, ce bien génère des revenus stables, même avec une mise en service immédiate. La location saisonnière de ce bien est actuellement gérée par un professionnel, ce qui garantit sa continuité sans problème pour un loyer mensuel fixe de 650 000 HUF, assurant ainsi un revenu régulier. •• Expérience de vie : ce lieu est bien plus qu'un simple appartement, c'est une affirmation de style de vie – où résidence et investissement incarnent l'excellence. Ce bien est bien plus qu'une simple habitation, c'est un art de vivre, où savourer un café le matin ou un verre de vin le soir sur la terrasse avec vue sur le château devient un luxe quotidien. Une véritable perle : il offre à la fois la proximité de l'effervescence du centre-ville et la possibilité d'une retraite paisible, tout en se révélant un investissement rentable.

CODE DU BIEN: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com