Budapest – I. kerület

Ειδική κατοικία προς πώληση στην καρδιά της Περιοχής 1 – με εκπληκτική θέα στο Κάστρο της Βούδας

Αριθμός ακινήτου: HU25439580



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 549.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 107 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439580
Επιφάνεια	ca. 107 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1930
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 50780 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	549.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

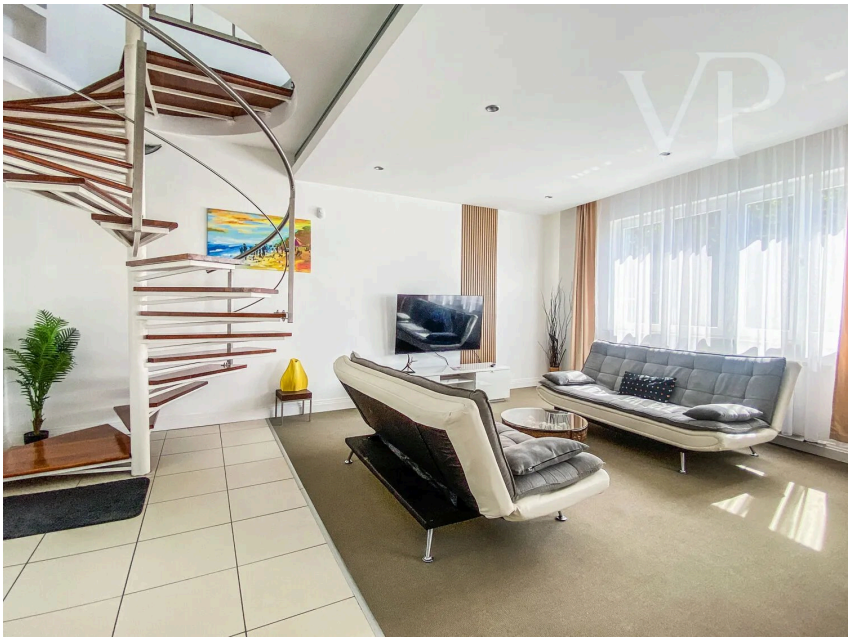
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το σπάνιο ακίνητο δημιουργεί μια τέλεια αρμονία μεταξύ σύγχρονης άνεσης, αστικής κομψότητας και απόλυτης ιδιωτικότητας. Αυτό το διαμέρισμα δεν είναι μόνο εξαιρετικό ως κατοικία, αλλά και μια πρώτης τάξεως επιλογή για επένδυση: ένα ακίνητο που έχει ήδη καθιερωθεί και λειτουργεί με επιτυχία για βραχυπρόθεσμη μίσθωση, με σταθερό πελατολόγιο που επιστρέφει και υψηλή πληρότητα. Κύρια χαρακτηριστικά: • ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΒΕΡΑΝΤΑ – σχεδόν 360 μοιρών ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ πανοραμική θέα στα βουνά, την περιοχή του Κάστρου της Βούδας και την πόλη • Ευρύχωρος χώρος διαβίωσης: 107 τ.μ. εσωτερικό σε δύο επίπεδα • Ειδικός σχεδιασμός: εσωτερικοί χώροι δύο επιπέδων, μοντέρνοι, κομψοί, δροσεροί χώροι, όπου ο σχεδιασμός και η άνεση συναντώνται τέλεια • Εσωτερικός σχεδιασμός δύο επιπέδων: ευρύχωροι, φωτεινοί και εμπνευσμένοι χώροι που ταιριάζουν σε μια ποικιλία τρόπων ζωής • Πλήρης οικειότητα: χωρίς άμεσους γείτονες – η ηρεμία και η ελευθερία είναι η βασική εμπειρία εδώ • • Καθιερωμένη βραχυπρόθεσμη μίσθωση: με επαγγελματικό σχεδιασμό, που δημιουργεί σταθερό εισόδημα – ακόμη και με άμεση λειτουργία. Η βραχυπρόθεσμη μίσθωση του ακινήτου διαχειρίζεται προς το παρόν από επαγγελματία χειριστή, επομένως μπορεί να συνεχιστεί χωρίς προβλήματα με ένα σταθερό μηνιαίο ενοίκιο 650.000 HUF, εξασφαλίζοντας συνεχές εισόδημα. •• Εμπειρία τρόπου ζωής: αυτό το μέρος δεν είναι απλώς ένα διαμέρισμα, αλλά μια δήλωση – όπου τόσο η κατοικία όσο και η επένδυση αντιπροσωπεύουν την ανώτερη κατηγορία. Αυτό το ακίνητο δεν είναι απλώς ένα σπίτι, αλλά ένας τρόπος ζωής, όπου ο πρωινός καφές ή το βραδινό κρασί στη βεράντα με θέα το κάστρο γίνονται καθημερινή πολυτέλεια. Μια πραγματική περιέργεια: προσφέρει τόσο την εγγύτητα στη φασαρία του κέντρου της πόλης όσο και την ευκαιρία για πλήρη απόδραση, ενώ παράλληλα αποδεικνύεται κερδοφόρο ως επένδυση.

Αριθμός ακινήτου: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com