Budapest – I. kerület

Eladó különleges otthon az I. kerület szívében – lélegzetelállító kilátással a Budai Várra

VP azonosító: HU25439580



VÉTELÁR: 549.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439580
Hasznos lakótér	ca. 107 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1930
Parkolási lehetoségek	2 x Beálló, 50780 EUR (Eladó)

Vételár	549.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

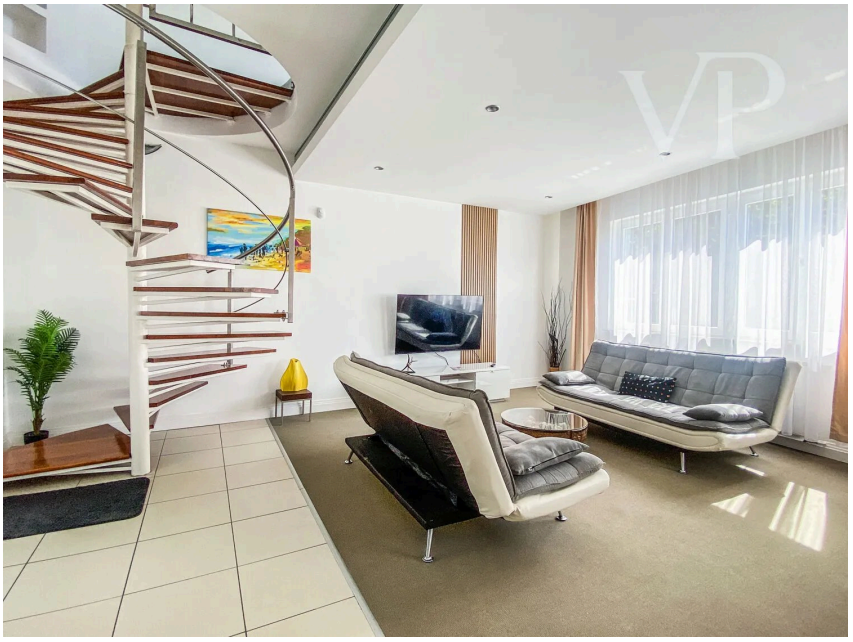
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Az elso benyomás

Ez a ritkaságszámba meno ingatlan tökéletes harmóniát teremt a modern kényelem, a városi elegancia és a teljes privát szféra között.
Ez a lakás nemcsak otthonként kivételes, hanem befektetésnek is elsorangú választás: rövid távú kiadásra már bevezetett és sikeresen muködo ingatlan, állandó visszatéro vendégkörrel és magas kihasználtsággal.

Fobb jellemzok:
•PANORÁMATERASZ – szinte 360 fokos EXKLUZÍV körpanoráma a hegyekre, Budai Várnegyedre, a városra
•Tágas élettér: 107 m²-es belso kétszinten
•Különleges kialakítás: belso kétszintes, modern, stílusos, meno terek, ahol a design és a kényelem tökéletesen találkozik
•Belso kétszintes kialakítás: tágas, világos és inspiráló terek, melyek sokféle életstílushoz illeszkednek
•Teljes intimitás: nincsenek közvetlen szomszédok – a nyugalom és a szabadság itt alapélmény •
•Bejáratott rövid távú kiadás: profi kialakítással, stabil bevételt generálva – akár azonnal folytatható muködéssel. Az ingatlan rövid távú kiadását jelenleg profi üzemelteto kezeli, így minden gond nélkül tovább folytatja havi fix 650.000 Ft ért, folyamatos bevételt biztosítva.
•• Lifestyle élmény: ez a hely nem csak lakás, hanem statement – ahol az otthon és a befektetés egyaránt a felso kategóriát képviseli

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem egy életstílus, ahol a reggeli kávé vagy az esti borozás a várra nézo teraszon válik mindennapi luxussá.
Valódi kuriózum: egyszerre nyújtja a belváros pezsgésének közelségét és a teljes visszavonulás lehetoségét, miközben befektetésnek is bizonyítottan jövedelmezo.

VP azonosító: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com