Budapest – I. kerület

Casa speciale in vendita nel cuore del Distretto 1, con vista mozzafiato sul Castello di Buda

Codice oggetto: HU25439580



PREZZO D'ACQUISTO: 549.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439580
Superficie netta	ca. 107 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1930
Garage/Posto auto	2 x Carport, 50780 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	549.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

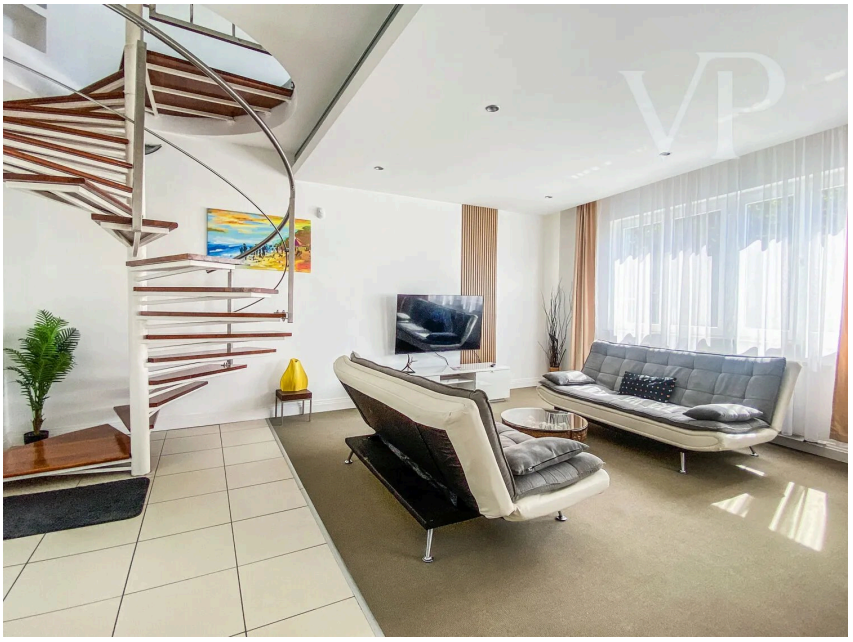
La proprietà





Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Una prima impressione

Questa rara proprietà crea una perfetta armonia tra comfort moderno, eleganza urbana e completa privacy. Questo appartamento non è solo eccezionale come casa, ma anche una scelta di prima classe per l'investimento: una proprietà già consolidata e operativa con successo per l'affitto a breve termine, con una clientela di ritorno costante e un'elevata occupazione. Caratteristiche principali: • TERRAZZA PANORAMICA - vista panoramica ESCLUSIVA di quasi 360 gradi sulle montagne, sul quartiere del Castello di Buda e sulla città • Ampio spazio abitativo: 107 m² interni su due livelli • Design speciale: interni su due livelli, spazi moderni, eleganti e freschi, dove design e comfort si fondono perfettamente • Design degli interni su due livelli: spazi ampi, luminosi e stimolanti che si adattano a una varietà di stili di vita • Intimità completa: nessun vicino diretto - tranquillità e libertà sono l'esperienza fondamentale qui • • Affitto a breve termine consolidato: con design professionale, che genera reddito stabile, anche con operatività immediata. L'affitto a breve termine dell'immobile è attualmente gestito da un operatore professionale, quindi può continuare senza problemi per un canone mensile fisso di 650.000 HUF, garantendo un reddito continuo. •• Esperienza di stile di vita: questo posto non è solo un appartamento, ma una dichiarazione - dove sia la casa che l'investimento rappresentano la categoria superiore Questa proprietà non è solo una casa, ma uno stile di vita, dove il caffè del mattino o il vino della sera sulla terrazza con vista sul castello diventano un lusso quotidiano. Una vera curiosità: offre sia la vicinanza al trambusto del centro città che l'opportunità di un ritiro completo, pur dimostrandosi redditizio come investimento.

Codice oggetto: HU25439580 - 1016 Budapest – I. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com