Budapest

Local comercial y de servicios en venta en el Boulevard Hungária en el Distrito XIV.

Número de propiedad: HU25439585



PRECIO DE COMPRA: 1.748.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1504 m^2

Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439585	Precio de compra	1.748.000 EUR

Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

Una primera impresión

Área de desarrollo EN VENTA 1146 Budapest, Hungária Boulevard, un área de desarrollo en venta en una ubicación central. Se encuentra en una ubicación privilegiada en la parte central de Budapest, en el límite de los distritos XIII y XIV. El Parque de la Ciudad, la Avenida Váci y el Boulevard Róbert Károly, así como la sección de salida de la autopista M3 son accesibles desde la sección de carretera transitada en pocos minutos. Los principales parámetros de la propiedad ofrecida: Tamaño: 1504 m2 Clasificación de zonificación: Vi 2/5, Potencial de desarrollo independiente Propiedad comercial, económica e industrial que se puede desarrollar Nivel máximo de desarrollo actualmente permitido: 40% Nivel máximo de desarrollo actualmente permitido bajo el nivel del suelo: 50% Indicador mínimo de área verde: 35% Altura máxima de construcción actualmente permitida: 10,5 metros Capacidad actual: 3×40A y un medidor doble instalado en caso de aplicación de la tarifa H. Alcantarillado: Se ha construido un sistema de alcantarillado adecuado para el drenaje de aguas residuales y pluviales en la propiedad, el único de su tipo en la ubicación. Planos conceptuales: I. Función de la sede corporativa/edificio de oficinas: Los diseños visuales completos son dimensionalmente precisos y se han diseñado para maximizar el uso de los parámetros de instalación actuales. II. Autolavado de autos y estética automotriz: Los planos muestran la posible ubicación de las estaciones de lavado, las vías de circulación y el espacio de oficinas. Para más información, por favor, contácteme por teléfono o mensaje.

Número de propiedad: HU25439585 - 1143 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com