Budapest

Surface commerciale et de services à vendre sur le boulevard Hungária, dans le 14e arrondissement.

CODE DU BIEN: HU25439585



PRIX D'ACHAT: 1.748.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1504 m^2

CODE DU BIEN: HU25439585 - 1143 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439585 - 1143 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439585	Prix d'achat	1.748.000 EUR

CODE DU BIEN: HU25439585 - 1143 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439585 - 1143 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439585 - 1143 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439585 - 1143 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439585 - 1143 Budapest

Une première impression

Terrain à bâtir à vendre, 1146 Budapest, boulevard Hungária. Ce terrain à bâtir bénéficie d'une situation centrale privilégiée, à la limite des 13e et 14e arrondissements de Budapest. Le parc de la Ville, l'avenue Váci, le boulevard Róbert Károly et la sortie de l'autoroute M3 sont accessibles en quelques minutes depuis cet axe routier très fréquenté. Caractéristiques principales : Superficie : 1 504 m² ; Classification de zonage : Vi 2/5 ; Potentiel de développement indépendant ; Terrain commercial, économique et industriel constructible ; Taux de construction maximal autorisé : 40 % ; Taux de construction maximal autorisé en sous-sol : 50 % ; Surfaces vertes minimales : 35 % ; Hauteur maximale autorisée : 10,5 mètres ; Puissance électrique actuelle : 3 × 40 A, avec un double compteur installé pour une application au tarif H ; Assainissement : Le terrain est équipé d'un réseau d'assainissement unique dans le secteur, adapté aux eaux usées et pluviales. Plans conceptuels : I. Siège social/immeuble de bureaux : Les plans visuels définitifs sont précis sur le plan dimensionnel et ont été conçus pour optimiser l'utilisation des installations existantes. II. Station de lavage et d'entretien automobile en libre-service : Les plans indiquent l'emplacement possible des stations de lavage, les voies de circulation et les espaces de bureaux. Pour plus d'informations, veuillez me contacter par téléphone ou par message.

CODE DU BIEN: HU25439585 - 1143 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com