Budapest

Εμπορικός χώρος και χώρος εξυπηρέτησης προς πώληση στην Λεωφόρο Ουγγαρίας στην Περιοχή XIV.

Αριθμός ακινήτου: HU25439585



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.748.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1504 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439585 - 1143 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439585 - 1143 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439585	Τιμή αγοράς	1.748.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: HU25439585 - 1143 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439585 - 1143 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439585 - 1143 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439585 - 1143 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439585 - 1143 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

ΠΩΛΕΙΤΑΙ περιοχή ανάπτυξης 1146 Βουδαπέστη, Λεωφόρος Ουγγαρίας, περιοχή ανάπτυξης προς πώληση σε κεντρική τοποθεσία. Βρίσκεται σε προνομιακή τοποθεσία στο κεντρικό τμήμα της Βουδαπέστης, στα σύνορα των περιοχών XIII και XIV. Το Πάρκο της Πόλης, η Λεωφόρος Váci και η Λεωφόρος Róbert Károly, καθώς και το τμήμα εξόδου του αυτοκινητόδρομου M3 είναι προσβάσιμα από το πολυσύχναστο τμήμα του δρόμου σε λίγα λεπτά. Οι κύριες παράμετροι του προσφερόμενου ακινήτου: Μέγεθος: 1504 τ.μ. Ταξινόμηση ζωνών: Vi 2/5, Δυνατότητα ανεξάρτητης ανάπτυξης Εμπορική, οικονομική και βιομηχανική ιδιοκτησία που μπορεί να αναπτυχθεί Μέγιστο επιτρεπόμενο επίπεδο ανάπτυξης: 40% Μέγιστο επιτρεπόμενο επίπεδο ανάπτυξης κάτω από το επίπεδο του εδάφους: 50% Δείκτης ελάχιστης επιφάνειας πρασίνου: 35% Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 10,5 μέτρα Τρέχουσα χωρητικότητα: 3x40A, και διπλός μετρητής εγκατεστημένος σε περίπτωση εφαρμογής τιμολογίου H. Αποχέτευση: Στο ακίνητο έχει κατασκευαστεί σύστημα αποχέτευσης κατάλληλο για αποχέτευση λυμάτων και όμβριων υδάτων, το μοναδικό του είδους του στην περιοχή. Σχέδια ιδέας: I. Λειτουργία κεντρικών γραφείων/κτιρίου γραφείων: Τα ολοκληρωμένα οπτικά σχέδια είναι διαστατικά ακριβή και έχουν σχεδιαστεί για να μεγιστοποιούν τη χρήση των τρεχουσών παραμέτρων εγκατάστασης. II. Πλύσιμο αυτοκινήτων και αισθητική αυτοκινήτων αυτοεξυπηρέτησης: Τα σχέδια δείχνουν την πιθανή τοποθέτηση των σταθμών πλύσης, των διαδρομών κυκλοφορίας και του χώρου γραφείου. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε μαζί μου τηλεφωνικά ή μέσω μηνύματος.

Αριθμός ακινήτου: HU25439585 - 1143 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com