Budapest

Eladó kereskedelmi, szolgáltató terület a Hungária körúton XIV. kerületben

VP azonosító: HU25439585



VÉTELÁR: 1.748.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1504 m^2

VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439585	Vételár	1.748.000 EUR

VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

Az elso benyomás

ELADÓ fejlesztési terület

1146 Budapest, Hungária körúton, központi lokációban található fejlesztési terület eladó. Budapest központi részén, kiemelt lokációban helyezkedik el a XIII. és XIV. kerület határán.
A forgalmas útszakaszról pár perc alatt elérheto a Városliget, a Váci út és Róbert Károly körút, valamint az M3 autópálya kivezeto szakasza.

A kiajánlott ingatlan fobb paraméterei:

Méret: 1504 m2
Övezeti besorolás: Vi 2/5, Szabadon álló beépíthetoség
Létesítheto kereskedelmi, gazdasági és ipari ingatlan
Beépítettség jelenleg megengedett legnagyobb mértéke: 40%
Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%
Minimum zöldterületi mutató: 35%
Jelenleg engedélyezett legnagyobb épület magasság: 10,5 méter
Áram kapacitás: 3×40A, valamint dupla mérohely kiépítve H tarifa igénylés esetére.
Csatorna: Az ingatlanon szennyvíz és esovíz elvezetésre alkalmas csatornarendszer került kiépítésre a lokációban található területek közül egyedüliként.

Koncepció tervek:
I. Cégközpont/irodaház funkció: Az elkészült látványtervek méretpontosak és a jelenlegi beépíthetoségi paraméterek maximális kihasználásával kerültek megtervezésre.

II. Önkiszolgáló autómosó és autókozmetika: A tervrajzok a mosóállások, közlekedo utak és az iroda helyiség lehetséges elhelyezését mutatják be.

További információkért várom a megkeresését telefonon vagy üzenetben.

VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com