Budapest

Vendesi area commerciale e di servizio in Hungária Boulevard nel distretto XIV.

Codice oggetto: HU25439585



PREZZO D'ACQUISTO: 1.748.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1504 m^2

Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439585	Prezzo d'acquisto	1.748.000 EUR

Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

Una prima impressione

Area di sviluppo IN VENDITA 1146 Budapest, Hungária Boulevard, area di sviluppo in vendita in posizione centrale. Si trova in una posizione privilegiata nella parte centrale di Budapest, al confine tra i distretti XIII e XIV. Il Parco Cittadino, Váci Avenue e Róbert Károly Boulevard, così come l'uscita dell'autostrada M3 sono accessibili dalla trafficata sezione stradale in pochi minuti. I parametri principali dell'immobile offerto: Superficie: 1504 m2 Classificazione di zonizzazione: Vi 2/5, Potenziale di sviluppo indipendente Immobile commerciale, economico e industriale che può essere sviluppato Livello massimo di sviluppo attualmente consentito: 40% Livello massimo di sviluppo attualmente consentito sotto il livello del suolo: 50% Indicatore minimo di area verde: 35% Altezza massima di costruzione attualmente consentita: 10,5 metri Capacità di corrente: 3×40A e un doppio contatore installato in caso di applicazione della tariffa H. Fognatura: sulla proprietà è stato costruito un sistema fognario adatto allo scarico delle acque reflue e piovane, l'unico del suo genere nella zona. Planimetrie concettuali: I. Sede centrale/funzione dell'edificio per uffici: i progetti visivi completati sono dimensionalmente accurati e sono stati progettati per massimizzare l'uso degli attuali parametri di installazione. II. Autolavaggio self-service e cosmetici per auto: le planimetrie mostrano la possibile disposizione delle stazioni di lavaggio, dei percorsi di traffico e degli spazi per uffici. Per ulteriori informazioni, vi prego di contattarmi telefonicamente o tramite messaggio.

Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com