Budapest – XI. kerület

Gellért-hegyi luxusotthon eladó – elegancia, kényelem és zöld környezet egy helyen

VP azonosító: HU25439586



VÉTELÁR: 2.054.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 373 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 650 m^2

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439586
Hasznos lakótér	ca. 373 m²
Szobák	9
Hálószobák	7
Fürdoszobák	2
Építés éve	1930
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	2.054.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Szauna

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Az elso benyomás

Budapest egyik legnívósabb lokációján, a Gellért-hegy elegáns, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkezo, két szintes, impozáns családi rezidenciát.
Az ingatlan kiemelkedo jellemzoi:
•Kétszintes, kifinomult belso terekkel rendelkezo ház
•7 tágas, világos szoba, praktikus és harmonikus elrendezés
•Gondosan gondozott, gyönyöru kert – privát zöld oázis a város szívében
•Futés: padlófutés + napkollektor + hoszivattyú kiépítése folyamatban
•Extrák: modern riasztórendszer, szauna
•Garázs 2 autónak
A Gellért-hegy egyedülálló zöldövezeti környezet, ugyanakkor néhány perc a belváros pezsgése. Presztízsértéku környék, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.
Panorámás séták, exkluzív életérzés, kulturális és szabadidos lehetoségek közelsége teszi még vonzóbbá.
Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy életstílus, amely a nyugalmat, a biztonságot és a városi kényelem legjavát kínálja – mindezt prémium kivitelben.

Irányár: 750 millió Ft
Exkluzív megtekintésért és bovebb információért keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com