Budapest – XII. kerület

Villa de lujo premium en venta: tecnología moderna, elegancia atemporal

Número de propiedad: HU25439593



PRECIO DE COMPRA: 3.390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1250 m^2

Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439593
Superficie habitable	ca. 350 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2021
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	3.390.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza

Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta una lujosa casa familiar construida en 2021, que satisface todas las necesidades, ubicada en una parcela de 1249 m² con un cuidado jardín, con estanque propio, garaje para 2 coches y trastero en un edificio independiente. La casa ofrece una superficie habitable neta de 350 m², conectada a una terraza de 100 m², desde la que se abre un fantástico panorama. El impresionante efecto de los espacios interiores se debe a la altura del techo de 3 metros, la escalera flotante, los paneles de pared de nogal americano y los muebles empotrados a medida, hechos según los planos de diseño. Soluciones técnicas destacadas: • Mampostería de ladrillo Porotherm 38 Klíma, losa monolítica de hormigón armado • Ventanas y puertas extragrandes de madera y aluminio de eucalipto (con 30 años de garantía) • Puerta de entrada con sensor de huellas dactilares, acristalamiento de seguridad de 3 capas • Revestimiento de piedra caliza Perlato Royal y baldosas cerámicas de 150×300 cm en la fachada • Bomba de calor Daikin Altherma II, refrigeración de techo, calefacción por suelo radiante, ventilación con recuperación de calor y humedad entálpicos • Grifería de cocina Grohe combinada con purificador de agua y dispensador de dióxido de carbono • Grifería Hansgrohe, sanitarios Laufen • Sistema de riego automático, alarma, sistema de cámaras, videoportero Comodidad y eficiencia energética: La propiedad funciona con costos de mantenimiento extremadamente bajos: los gastos generales mensuales promedio para una familia de 5 son de solo aprox. 100.000 HUF (consumo combinado de electricidad, calefacción-refrigeración y agua). La casa se vende completamente amueblada y lista para mudarse de inmediato.

Número de propiedad: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com