Budapest – XII. kerület

Villa de luxe haut de gamme à vendre – technologie moderne, élégance intemporelle

CODE DU BIEN: HU25439593



PRIX D'ACHAT: 3.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1250 m^2

CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439593
Surface habitable	ca. 350 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2021
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	3.390.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Une première impression

Nous proposons à la vente une luxueuse maison familiale construite en 2021, répondant à tous les besoins, située sur un terrain de 1249 m² soigneusement paysagé, agrémenté d'un bassin et d'un garage double avec cellier dans un bâtiment séparé. La maison offre une surface habitable de 350 m², prolongée par une terrasse de 100 m² d'où s'ouvre un panorama exceptionnel. L'impressionnante hauteur sous plafond de 3 mètres, l'escalier suspendu, les boiseries en noyer américain et le mobilier sur mesure, réalisé selon les plans d'aménagement intérieur, confèrent aux espaces intérieurs une allure remarquable. Solutions techniques remarquables : • Maçonnerie de briques Porotherm 38 Klíma, dalle monolithique en béton armé • Fenêtres et portes extra-larges en bois-aluminium et eucalyptus (garantie 30 ans) • Porte d'entrée avec lecteur d'empreintes digitales, triple vitrage de sécurité • Revêtement en pierre calcaire Perlato Royal et carrelage céramique 150 × 300 cm en façade • Pompe à chaleur Daikin Altherma II, rafraîchissement par plafond, chauffage au sol, ventilation à récupération d'énergie thermique et d'humidité • Robinet de cuisine Grohe avec purificateur d'eau et diffuseur de CO2 • Robinetterie Hansgrohe, sanitaires Laufen • Système d'arrosage automatique, alarme, système de caméras, interphone vidéo. Confort et efficacité énergétique : La propriété génère des coûts d'entretien extrêmement faibles : les charges mensuelles moyennes pour une famille de 5 personnes s'élèvent à environ 100 000 HUF (électricité, chauffage/climatisation et eau). La maison est vendue entièrement meublée et habitable immédiatement.

CODE DU BIEN: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com