Budapest – XII. kerület

Πολυτελής βίλα προς πώληση – σύγχρονη τεχνολογία, διαχρονική κομψότητα

Αριθμός ακινήτου: HU25439593



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.390.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 350 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1250 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439593
Επιφάνεια	ca. 350 m²
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2021
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.390.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέρουμε προς πώληση μια πολυτελή οικογενειακή κατοικία χτισμένη το 2021, που καλύπτει όλες τις ανάγκες, σε ένα προσεκτικά διαμορφωμένο οικόπεδο 1249 τ.μ., με δική της λιμνούλα κήπου και γκαράζ 2 αυτοκινήτων και αποθήκη σε ξεχωριστό κτίριο. Η κατοικία προσφέρει καθαρό χώρο διαβίωσης 350 τ.μ., με τον οποίο συνδέεται μια βεράντα 100 τ.μ., από την οποία ανοίγεται μια φανταστική πανοραμική θέα. Το εντυπωσιακό αποτέλεσμα των εσωτερικών χώρων δίνεται από το ύψος της οροφής των 3 μέτρων, την πλωτή σκάλα, τα πάνελ τοίχου από αμερικανική καρυδιά και τα έπιπλα εντοιχισμού κατά παραγγελία, κατασκευασμένα σύμφωνα με σχέδια εσωτερικής διακόσμησης. Προτεινόμενες τεχνικές λύσεις: • Τοιχοποιία από τούβλα Porotherm 38 Klíma, μονολιθική πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος • Εξαιρετικά μεγάλα παράθυρα και πόρτες από ευκάλυπτο ξύλου-αλουμινίου (με 30ετή εγγύηση) • Πόρτα εισόδου με αισθητήρα δακτυλικών αποτυπωμάτων, 3 στρώσεις υαλοπινάκων ασφαλείας • Επένδυση από ασβεστόλιθο Perlato Royal και κεραμικά πλακίδια 150×300 cm στην πρόσοψη • Αντλία θερμότητας Daikin Altherma II, ψύξη οροφής, ενδοδαπέδια θέρμανση, αερισμός με ενθαλπία και ανάκτηση υγρασίας • Μπαταρία κουζίνας Grohe σε συνδυασμό με καθαριστή νερού και διανομέα διοξειδίου του άνθρακα • Μπαταρίες Hansgrohe, είδη υγιεινής Laufen • Αυτόματο σύστημα άρδευσης, συναγερμός, σύστημα κάμερας, θυροτηλέφωνο Άνεση και ενεργειακή απόδοση: Το ακίνητο λειτουργεί με εξαιρετικά χαμηλό κόστος συντήρησης: τα μέσα μηνιαία γενικά έξοδα για μια οικογένεια 5 ατόμων είναι μόνο περίπου 100.000 HUF (συνδυασμένη κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης-ψύξης και νερού). Το σπίτι πωλείται πλήρως επιπλωμένο και έτοιμο για άμεση μετακόμιση.

Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com