Budapest – XII. kerület

# Prémium luxusvilla eladó – modern technológia, idotálló elegancia

*VP azonosító: HU25439593*



VÉTELÁR: 3.390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 $m^2$ • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1250 $m^2$

VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU25439593 |
| Hasznos lakótér | ca. 350 m² |
| Szobák | 7 |
| Hálószobák | 5 |
| Fürdoszobák | 4 |
| Építés éve | 2021 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Garázs |

| | |
|---|---|
| Vételár | 3.390.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Az ingatlan



VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Az elso benyomás

Eladásra kínálunk egy 2021-ben épült, minden igényt kielégíto luxus családi házat, amely egy 1249 m²-es, gondosan parkosított telken helyezkedik el, saját kerti tóval és külön épületben található 2 állásos garázzsal és tárolóval.

A ház nettó 350 m² lakóteret kínál, amelyhez 100 m² teraszfelület kapcsolódik ahonnan fantasztikus panorámatárul elénk.

A belso terek impozáns hatását a 3 méteres belmagasság, a lebego lépcso, valamint a belsoépítészeti tervek alapján készült amerikai dió falpanelek és egyedi beépített bútorok adják.

Kiemelt muszaki megoldások:
•Porotherm 38 Klíma tégla falazat, monolit vasbeton födém
•Extra nagyméretu fa-alu eukaliptusz nyílászárók (30 év garanciával)
•Ujjlenyomat-érzékelos bejárati ajtó, 3 rétegu biztonsági üvegezés
•Homlokzaton Perlato Royal mészkoburkolat és 150×300 cm-es kerámia lapok
•Daikin Altherma II hoszivattyú, mennyezethutés, padlófutés, entalpiás ho- és páravisszanyeros szelloztetés
•Víztisztító és szénsavadagolóval kombinált Grohe konyhai csaptelep
•Hansgrohe csapok, Laufen szaniterek
•Automata öntözorendszer, riasztó, kamerarendszer, videó kaputelefon
Kényelem és energiahatékonyság:
Az ingatlan rendkívül alacsony fenntartási költséggel muködik: egy 5 fos család átlagos havi rezsije mindössze kb. 100 000 Ft (áram, futés-hutés és vízfogyasztás együtt).
A ház teljesen bútorozva, azonnal költözheto állapotban eladó.

VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com