Budapest – XII. kerület

Villa di lusso premium in vendita: tecnologia moderna, eleganza senza tempo

Codice oggetto: HU25439593



PREZZO D'ACQUISTO: 3.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1250 m^2

Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439593
Superficie netta	ca. 350 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.390.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

Proponiamo in vendita una lussuosa casa unifamiliare costruita nel 2021, che soddisfa tutte le esigenze, situata su un terreno di 1249 m² accuratamente curato, con laghetto privato, garage doppio e ripostiglio in un edificio separato. La casa offre una superficie abitabile netta di 350 m², a cui si aggiunge una terrazza di 100 m², da cui si apre un panorama fantastico. L'effetto suggestivo degli spazi interni è dato dall'altezza del soffitto di 3 metri, dalla scala sospesa, dai pannelli murali in noce americano e dai mobili su misura realizzati secondo i progetti di interior design. Soluzioni tecniche in evidenza: •Muratura in mattoni Porotherm 38 Klíma, soletta monolitica in cemento armato •Finestre e porte in eucalipto extra-large in legno-alluminio (con garanzia di 30 anni) •Porta d'ingresso con sensore di impronte digitali, vetri di sicurezza a 3 strati •Rivestimento in pietra calcarea Perlato Royal e piastrelle in ceramica 150×300 cm sulla facciata •Pompa di calore Daikin Altherma II, raffreddamento a soffitto, riscaldamento a pavimento, ventilazione entalpica con recupero di calore e umidità •Rubinetto da cucina Grohe combinato con purificatore d'acqua e distributore di anidride carbonica •Rubinetti Hansgrohe, sanitari Laufen •Impianto di irrigazione automatico, allarme, sistema di telecamere, videocitofono Comfort ed efficienza energetica: la proprietà funziona con costi di manutenzione estremamente bassi: le spese generali mensili medie per una famiglia di 5 persone sono solo circa 100.000 fiorini ungheresi (elettricità, riscaldamento-raffreddamento e consumo di acqua combinati). La casa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata immediatamente.

Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com