Budapest – II. kerület

Neu gebaute Wohnung zum Verkauf im gemütlichen Grüngürtel Völgy Straße

Objektnummer: HU25439595



KAUFPREIS: 1.176.842 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 147 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2115 m^2

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439595
Wohnfläche	ca. 147 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage, 30.84 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.176.842 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

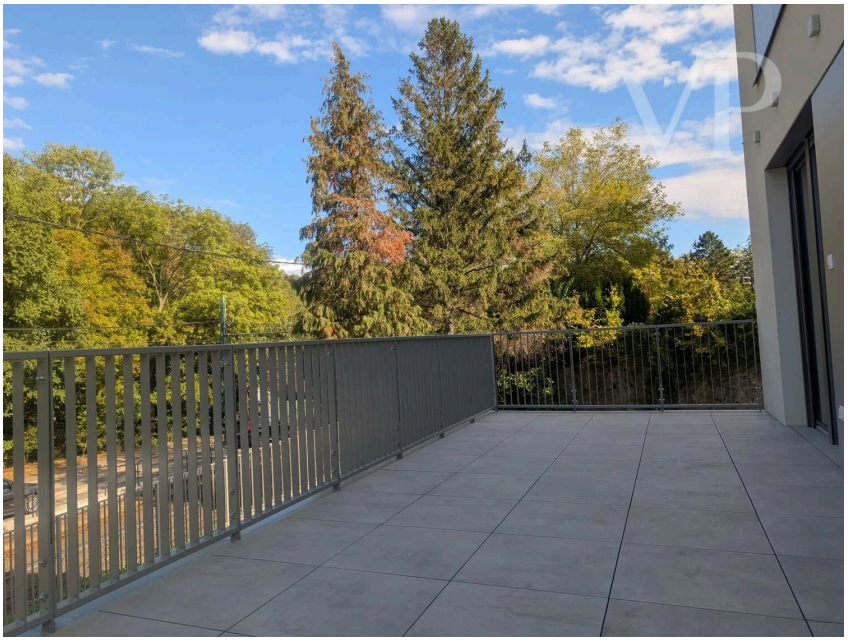
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

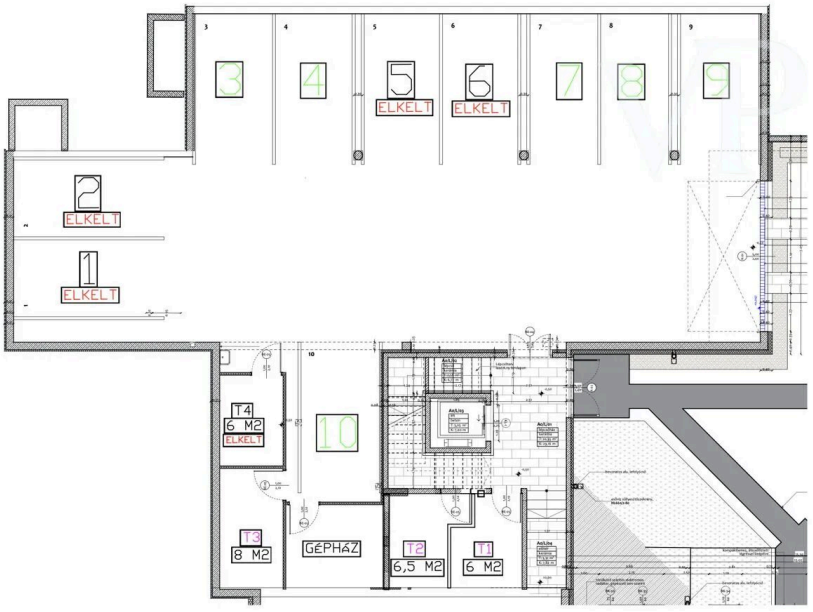
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

Völgy Garden B2 Wohnung – Eine Einzigartige Gelegenheit für Anspruchsvolles Wohnen
Die Wohnung Völgy Garden B2 bietet eine außergewöhnliche Möglichkeit für all jene, die Ruhe und modernen Lebensstil ohne Kompromisse suchen. Im Rahmen des Projekts entstehen in nur zwei Gebäuden insgesamt fünf exklusive Wohnungen – davon sind nur noch drei verfügbar – und damit wirst du Teil einer besonderen, intimen Wohnanlage.
Großzügige, lichtdurchflutete Räume schaffen ein echtes Zuhausegefühl, in dem jeder Tag komfortabel verläuft. Ein riesiger privater Garten gehört zur Wohnung – als würdest du in einem Haus mit Garten leben, und das mitten in der Stadt. Die große Terrasse eignet sich perfekt für Frühstück, gesellige Treffen oder entspannte Nachmittage.
Ein ausbaubarer Dachboden bietet zusätzlichen Raum für ein Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästeapartment. Die Wohnung zeichnet sich durch ein klares, modernes Design aus – mit natürlichen Materialien und zeitloser Ästhetik. Die Innenräume sind vollständig individualisierbar, damit dein Zuhause deinem Lebensstil entspricht.
Dank umweltfreundlicher Lösungen kannst du nachhaltig und mit niedrigen Betriebskosten leben.
Eine ruhige, grüne Umgebung erwartet dich in Hűvösvölgy – dennoch ist die Stadt leicht erreichbar. Exklusive Wohnanlage mit wenigen Einheiten und hochwertiger Ausführung.
Jede Wohnung hat individuelle Größe und Eigenschaften, mit sorgfältig gestalteter privater Terrasse und Gartenanschluss. Völgy Garden ist nicht nur ein Versprechen für hohe Lebensqualität, sondern ein echter Rückzugsort vom Stadtlärm – wo Luxus, Moderne und Naturnähe in perfekter Balance stehen. Der Wunsch nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider – sei es in der Raumgestaltung oder den vielseitig nutzbaren Außenbereichen.
• Wohnfläche: 147 m²
• Terrasse: 39 m²
• Eigener Garten: 380 m²
• Zimmer: 5 Zimmer
Zusätze:
• Garagenstellplatz: Ein Stellplatz ist im Wohnungspreis enthalten; weitere Stellplätze können für je 12 Mio. HUF erworben werden, mit Ladestation für Elektroautos und separatem Zähler.
• Abstellraum: 1.200.000 HUF / m²
• Verkaufspreis: 447,2 Mio. HUF

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Alles zum Standort

Völgy Garden – kompromissloses Wohnen im Grüngürtel von Buda

Völgy Garden verbindet die Nähe zur Natur mit der Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Hervorragende Verkehrsanbindung: Széll Kálmán-Platz 13 Minuten, Deák-Platz 29 Minuten.

Internationale Schulen in der Nähe:

American International School – 9 Minuten

British International School – 14 Minuten

Deutsch, Französisch, Lauder, AKG – 8–15 Minuten

Alltagstaugliche Einrichtungen:

Budagyöngye, Einkaufszentrum Rózsakert

Rózsadomb-Zentrum, Czeizel-Institut

Apáthy-Felsen, Wander- und Sportmöglichkeiten

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com