Budapest – II. kerület

Appartement neuf à vendre dans le quartier verdoyant et paisible de la rue Völgy

CODE DU BIEN: HU25439595



PRIX D'ACHAT: 1.176.842 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 147 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2115 m^2

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439595
Surface habitable	ca. 147 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Garage, 30.84 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.176.842 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

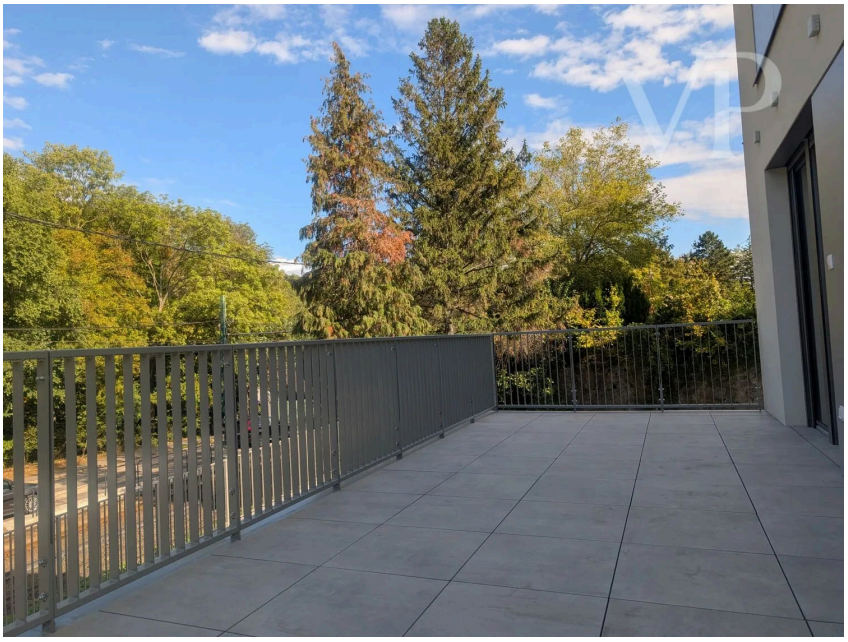
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété











CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

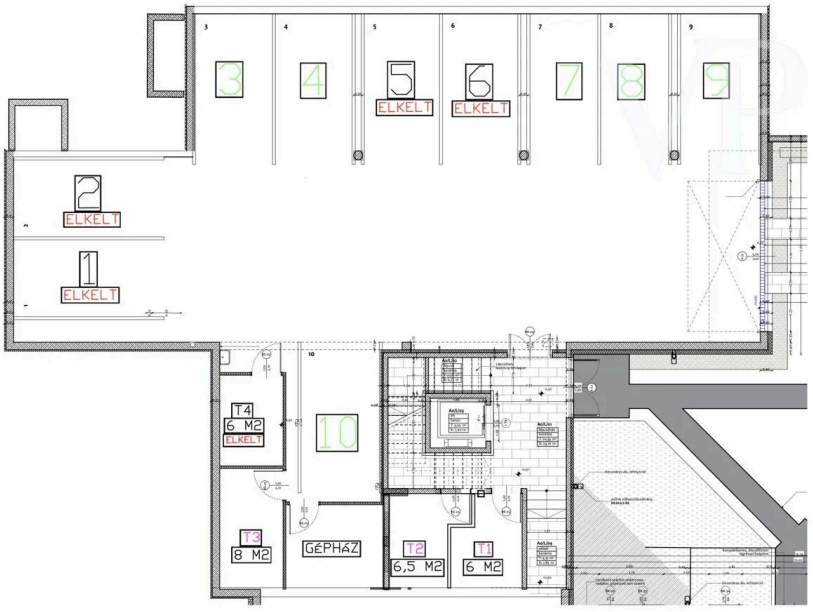
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Une première impression

L'appartement Völgy Garden B2 offre une opportunité unique à ceux qui recherchent la tranquillité d'un foyer et le confort d'un mode de vie moderne sans compromis. Ce projet comprend seulement cinq appartements exclusifs répartis dans deux bâtiments – dont trois sont actuellement disponibles – vous permettant ainsi de faire partie d'une communauté résidentielle intimiste et privilégiée. Des espaces spacieux et lumineux créent une véritable sensation de chez-soi, où il fait bon vivre au quotidien. Vous bénéficiez également d'un vaste jardin privatif – comme si vous viviez dans une maison avec jardin, en pleine ville. Une grande terrasse est idéale pour le petit-déjeuner, les moments conviviaux entre amis ou une pause détente. Un grenier aménageable offre un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, de salle de loisirs ou de chambre d'amis. Le design épuré et moderne, les matériaux naturels et le style intemporel caractérisent cet appartement. Un intérieur entièrement personnalisable vous permet de créer un logement parfaitement adapté à votre mode de vie. Des solutions écologiques vous permettent de vivre de manière durable à moindres charges. Un environnement calme et verdoyant vous attend à Hűvösvölgy, tout en restant facilement accessible depuis la ville. Une résidence exclusive, avec un nombre restreint d'appartements et une construction de haute qualité. Chaque appartement, aux dimensions et aux équipements uniques, bénéficie d'une terrasse privative soigneusement aménagée et d'un accès direct au jardin. Völgy Garden est bien plus qu'une promesse de qualité de vie : c'est un véritable havre de paix loin du tumulte urbain, où luxe, modernité et nature s'harmonisent à la perfection. Le besoin de calme et de confort se reflète dans chaque détail, qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou des multiples possibilités d'aménagement extérieur. Surface habitable : 147 m² Terrasse : 39 m² Jardin privatif : 380 m² Pièces : 5 Équipements : - Parking : une place de parking est incluse dans le prix de vente des appartements. Des places supplémentaires sont disponibles en option au tarif de 12 millions de HUF par place, avec installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique et compteur individuel. - Espaces de rangement : 1 200 000 HUF/m² - Prix de vente : 447,2 millions de HUF

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Tout sur l'emplacement

Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében

A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetőségét ötvözi. Kiváló közlekedés: Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.

Közelben elérhető nemzetközi iskolák:

American International School – 9 perc

British International School – 14 perc

Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc

Mindennapi kényelem:

Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont

Rózsadomb Center, Czeizel Intézet

Apáthy-szikla, túra- és sportlehetőségek

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com