Budapest – II. kerület

Νεόδμητο διαμέρισμα προς πώληση στην άνετη πράσινη ζώνη της οδού Völgy

Αριθμός ακινήτου: HU25439595



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.176.842 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 147 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2115 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439595
Επιφάνεια	ca. 147 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2025
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 30.84 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	1.176.842 EUR
Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

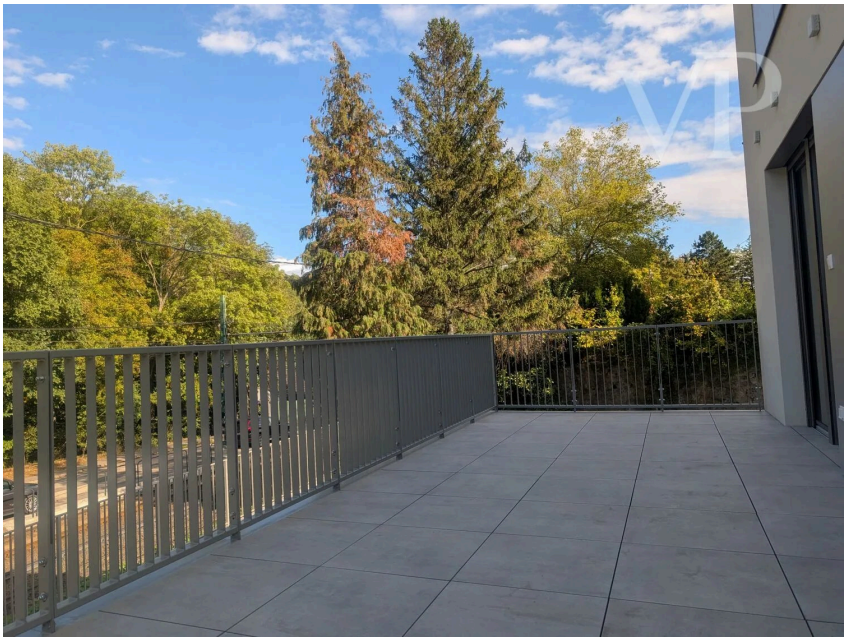
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

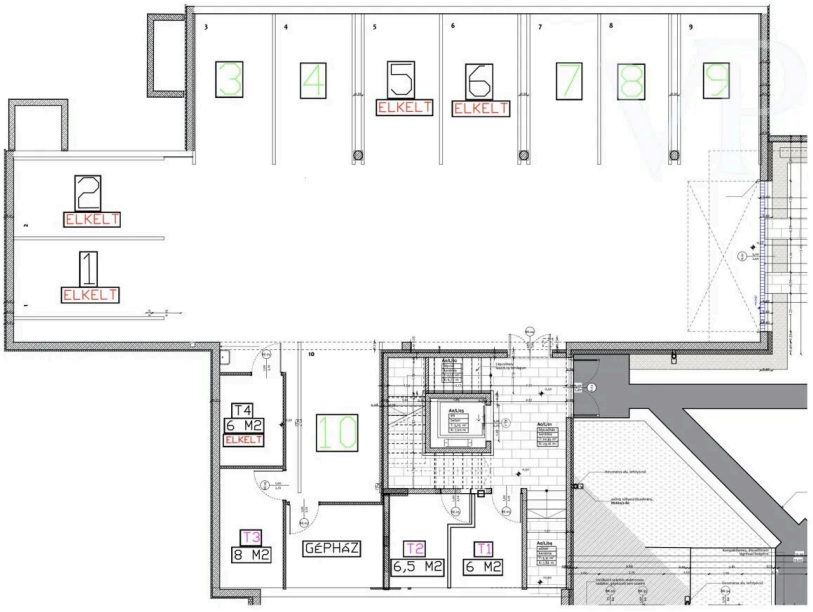
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Το διαμέρισμα Völgy Garden B2 προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία για όσους αναζητούν την ηρεμία του σπιτιού και την άνεση ενός σύγχρονου τρόπου ζωής χωρίς συμβιβασμούς. Το έργο θα περιλαμβάνει μόνο πέντε αποκλειστικά διαμερίσματα σε μόλις δύο κτίρια - μόνο τρία από τα οποία είναι τώρα διαθέσιμα - ώστε να μπορείτε πραγματικά να γίνετε μέρος μιας ξεχωριστής, οικιστικής κοινότητας. Οι ευρύχωροι, φωτεινοί χώροι προσφέρουν μια πραγματική αίσθηση σπιτιού, όπου μπορείτε να περάσετε άνετα κάθε μέρα. Διαθέτει επίσης έναν τεράστιο ιδιωτικό κήπο - σαν να ζείτε σε ένα σπίτι με κήπο, αλλά μέσα στην πόλη. Μια μεγάλη βεράντα, ιδανική για πρωινό, συγκεντρώσεις με φίλους ή μια ήσυχη απογευματινή ξεκούραση. Μια οικοδομήσιμη σοφίτα, η οποία προσφέρει επιπλέον χώρο για γραφείο, δωμάτιο χόμπι ή δωμάτιο επισκεπτών. Χαρακτηρίζεται από έναν καθαρό, μοντέρνο σχεδιασμό, με φυσικά υλικά και διαχρονικό στυλ. Ένας πλήρως προσαρμόσιμος εσωτερικός χώρος, ώστε το σπίτι σας να προσαρμόζεται πραγματικά στον τρόπο ζωής σας. Οι οικολογικές λύσεις σάς επιτρέπουν να ζείτε βιώσιμα με χαμηλά γενικά έξοδα. Ένα ήσυχο, καταπράσινο περιβάλλον σας περιμένει στο Hűvösvölgy, αλλά η πόλη είναι εύκολα προσβάσιμη. Αποκλειστική οικιστική κοινότητα, με λίγα διαμερίσματα και υψηλής ποιότητας κατασκευή. Κάθε διαμέρισμα έχει μοναδικό μέγεθος και εξοπλισμό, με προσεκτικά σχεδιασμένη ιδιωτική βεράντα και σύνδεση με τον κήπο. Ο Κήπος Völgy δεν αποτελεί μόνο υπόσχεση υψηλής ποιότητας ζωής, αλλά και ένα πραγματικό καταφύγιο από τον θόρυβο της πόλης - όπου η πολυτέλεια, ο μοντερνισμός και η εγγύτητα στη φύση βρίσκονται σε τέλεια ισορροπία. Η ανάγκη για ηρεμία και άνεση αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια, είτε πρόκειται για τον σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων είτε για τις ευέλικτες εξωτερικές επιλογές. Χώρος διαβίωσης: 147 τ.μ. Βεράντα: 39 τ.μ. Ιδιωτικός κήπος: 380 τ.μ. Δωμάτια: 5 δωμάτια Παροχές: - Στάθμευση σε γκαράζ: μία θέση στάθμευσης αυτοκινήτου περιλαμβάνεται στην τιμή των διαμερισμάτων προς πώληση και μπορούν να αγοραστούν επιπλέον θέσεις για 12 εκατομμύρια HUF / τεμ., με εγκατάσταση ηλεκτρικού φορτιστή αυτοκινήτου, ξεχωριστό μετρητή - Αποθήκευση: 1.200.000 HUF / τ.μ. - Τιμή πώλησης: 447,2 εκατομμύρια HUF

Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Όλα για την τοποθεσία

Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében

A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetőségét ötvözi. Kiváló közlekedés: Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.

Közelben elérhető nemzetközi iskolák:

American International School – 9 perc

British International School – 14 perc

Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc

Mindennapi kényelem:

Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont

Rózsadomb Center, Czeizel Intézet

Apáthy-szikla, túra- és sportlehetőségek

Αριθμός ακινήτου: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com