Budapest – II. kerület

Újépítésu lakás eladó a hangulatos zöldövezeti völgy utcában

VP azonosító: HU25439595



VÉTELÁR: 1.176.842 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 147 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2115 m^2

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439595
Hasznos lakótér	ca. 147 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs, 30.84 EUR (Eladó)

Vételár	1.176.842 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

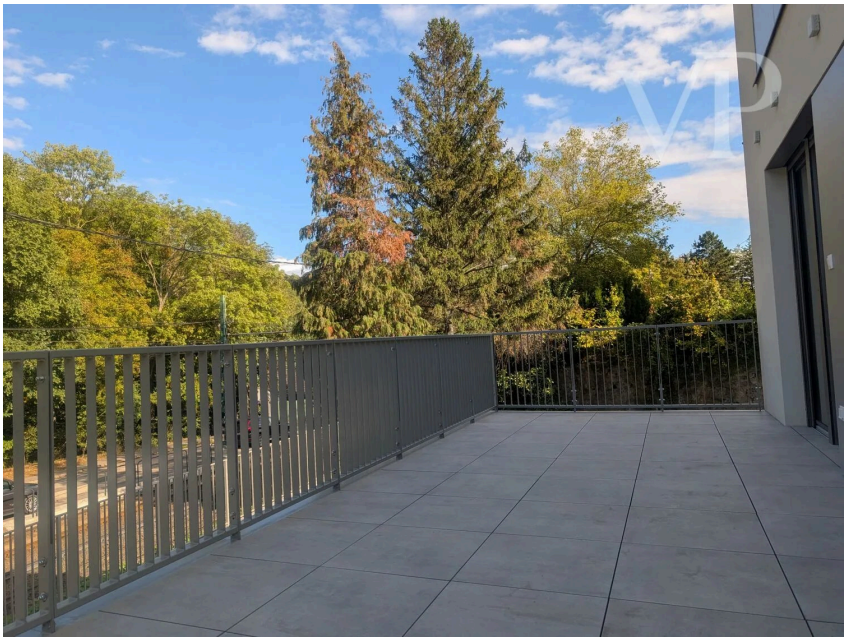
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

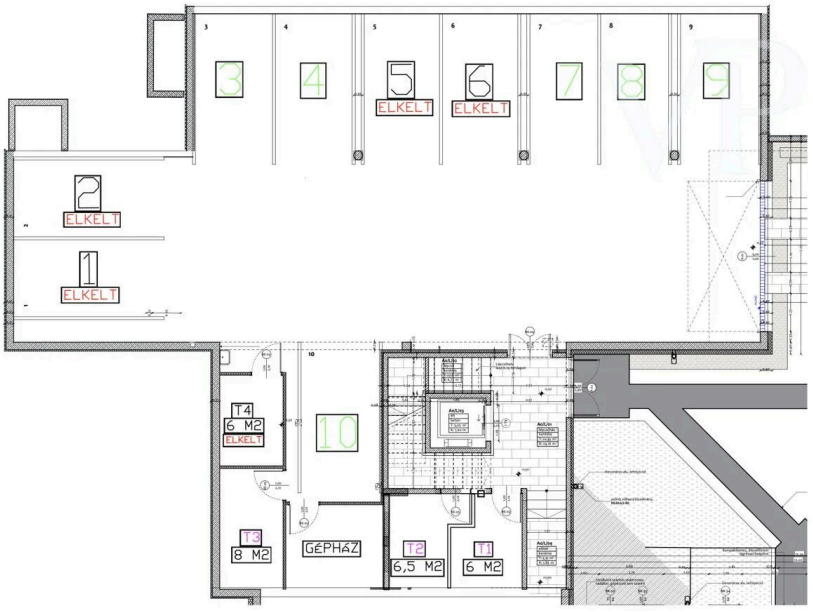
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

A Völgy Garden B2 lakása egyedülálló lehetoséget kínál azoknak, akik kompromisszumok nélkül keresik az otthon nyugalmát és a modern életstílus kényelmét. A projekt keretében mindössze két épületben csupán öt exkluzív lakás kerül kialakításra – ezek közül már csak három elérheto –, így valóban egy különleges, intim lakóközösség részévé válhatsz. Tágas, világos terek biztosítják a valódi otthonérzetet, ahol minden nap kényelmesen telik. Óriási privát kert tartozik hozzá – mintha egy kertes házban élnél, mégis a városban. Nagy terasz, amely tökéletes reggelihez, baráti összejövetelekhez vagy nyugodt délutáni pihenéshez. Beépítheto padlástér, amely extra helyet kínál dolgozó szobának, hobbiszobának vagy vendéglaknak. Letisztult, modern design jellemzi, természetes anyagokkal és idotálló stílussal. Teljesen személyre szabható belso tér, hogy az otthonod valóban a te életstílusodhoz igazodjon. Környezetbarát megoldások révén alacsony rezsivel és fenntartható módon élhetsz.
Csendes, zöld környezet vár Huvösvölgyben, mégis könnyen megközelítheto a város.
Exkluzív lakóközösség, kevés lakással és magas színvonalú kivitelezéssel.
Minden lakás egyedi méretu és adottságú, gondosan megtervezett privát terasszal és kertkapcsolattal. A Völgy Garden nem csupán egy ígéret a magas színvonalú életminoségre, hanem egy valódi menedék a város zajától – ahol a luxus, a modernitás és a természet közelsége tökéletes egyensúlyban van. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol.
Lakótér: 147m²
Terasz: 39 m²
Saját használatú kert: 380 m²
Szoba: 5 szoba
Kiegészítok:
- Garázsbeálló: egy gépkocsi beálló benne van az eladó lakások árában és további vásárolható 12 millió Ft / db, elektromos autótölto kiépítéssel, külön méroórával
- Tároló: 1.200.000 Ft / m²
- Eladási ár: 447.2 M Ft

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Minden a helyszínrol

Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében

A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetoségét ötvözi. Kiváló közlekedés: Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.

Közelben elérheto nemzetközi iskolák:

American International School – 9 perc

British International School – 14 perc

Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc

Mindennapi kényelem:

Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont

Rózsadomb Center, Czeizel Intézet

Apáthy-szikla, túra- és sportlehetoségek

VP azonosító: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com