Budapest – II. kerület

Appartamento di nuova costruzione in vendita nell'accogliente cintura verde di via Völgy

Codice oggetto: HU25439595



PREZZO D'ACQUISTO: 1.176.842 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 147 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2115 m^2

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439595
Superficie netta	ca. 147 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage, 30.84 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.176.842 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà





Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

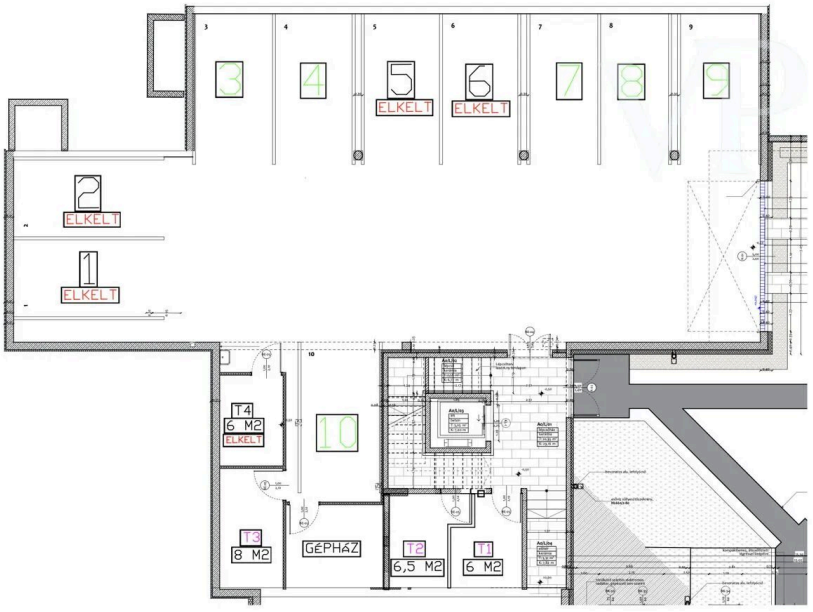
La proprietà





Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

L'appartamento Völgy Garden B2 offre un'opportunità unica per chi cerca la tranquillità di casa e il comfort di uno stile di vita moderno senza compromessi. Il progetto comprenderà solo cinque appartamenti esclusivi in soli due edifici, di cui solo tre sono attualmente disponibili, per consentirvi di entrare a far parte di una comunità residenziale speciale e intima. Spazi ampi e luminosi offrono un vero senso di casa, dove trascorrere ogni giorno comodamente. Dispone inoltre di un enorme giardino privato, come se viveste in una casa con giardino, ma in città. Un'ampia terrazza, perfetta per la colazione, le riunioni con gli amici o un tranquillo riposo pomeridiano. Una soffitta edificabile, che offre spazio extra per uno studio, una sala hobby o una camera per gli ospiti. È caratterizzato da un design pulito e moderno, con materiali naturali e uno stile senza tempo. Uno spazio interno completamente personalizzabile, in modo che la vostra casa si adatti davvero al vostro stile di vita. Soluzioni ecocompatibili vi permettono di vivere in modo sostenibile con bassi costi generali. Un ambiente tranquillo e verde vi aspetta a Hűvösvölgy, ma la città è facilmente raggiungibile. Un esclusivo complesso residenziale, con pochi appartamenti e costruzione di alta qualità. Ogni appartamento è unico per dimensioni e dotazioni, con una terrazza privata progettata con cura e accesso al giardino. Völgy Garden non è solo una promessa di alta qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove lusso, modernità e vicinanza alla natura sono in perfetto equilibrio. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, che si tratti del design degli spazi interni o delle versatili opzioni esterne. Superficie abitabile: 147 m² Terrazza: 39 m² Giardino privato: 380 m² Camere: 5 camere Accessori: - Parcheggio in garage: un posto auto è incluso nel prezzo degli appartamenti in vendita e altri possono essere acquistati per 12 milioni di fiorini / pezzo, con installazione di caricabatterie per auto elettriche, contatore separato - Deposito: 1.200.000 fiorini / m² - Prezzo di vendita: 447,2 milioni di fiorini

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Tutto sulla posizione

Völgy Garden – kompromisszumok nélküli élet Buda zöldövezetében

A Völgy Garden a természet közelségét és a belváros elérhetőségét ötvözi. Kiváló közlekedés: Széll Kálmán tér 13 perc, Deák tér 29 perc.

Közelben elérhető nemzetközi iskolák:

American International School – 9 perc

British International School – 14 perc

Német, Francia, Lauder, AKG – 8–15 perc

Mindennapi kényelem:

Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont

Rózsadomb Center, Czeizel Intézet

Apáthy-szikla, túra- és sportlehetőségek

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com