Budapest

Neu gebaute 3-Zimmer-Wohnung im Grüngürtel in der Völgy Straße zu verkaufen

Objektnummer: HU25439598



KAUFPREIS: 651.316 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 83 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439598
Wohnfläche	ca. 83 m²
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage, 30.84 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	651.316 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Die Immobilie

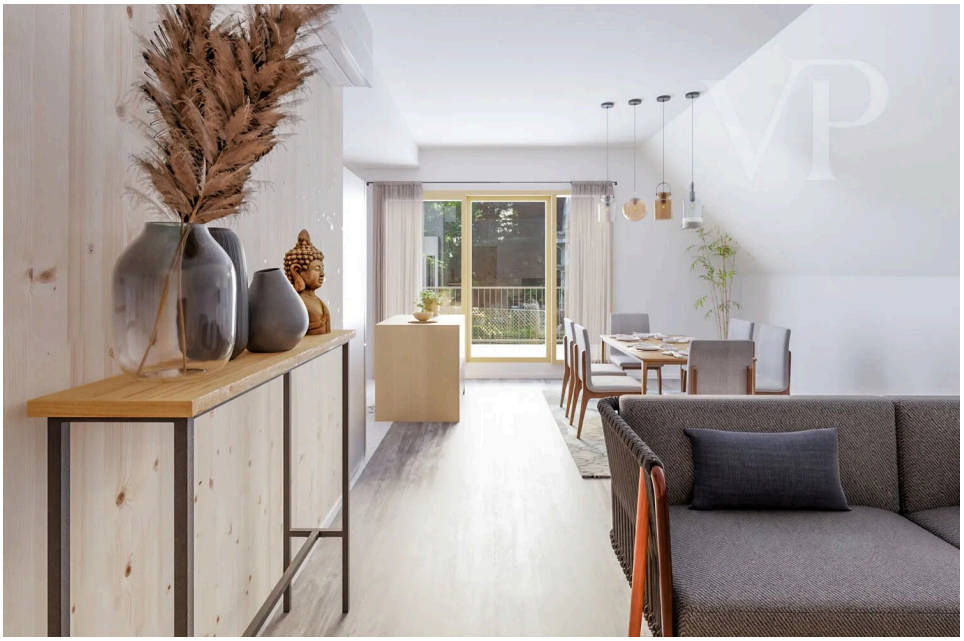




Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Die Immobilie

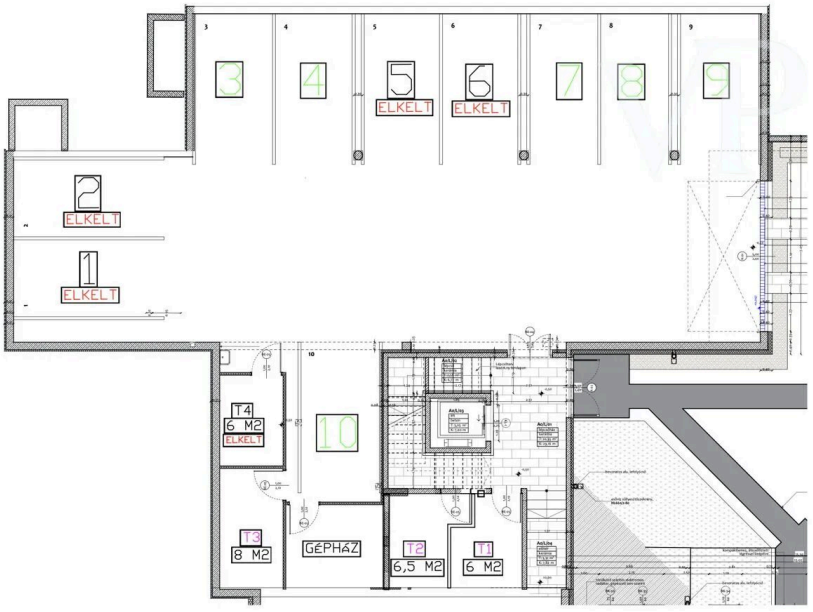




AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRETEK CSAK TÁJÉKOZTATÓJELLEGŰEK.
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL, EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Die Immobilie

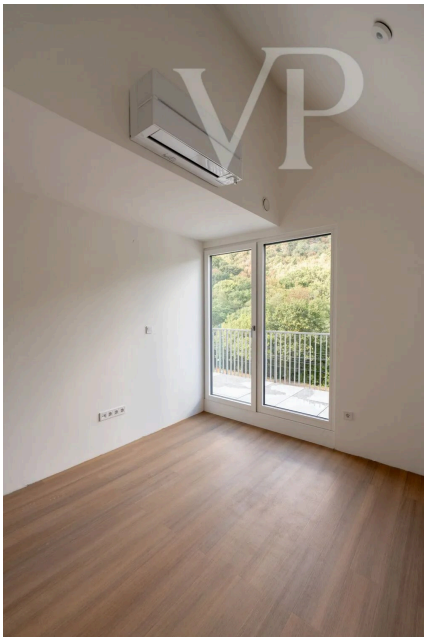




Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

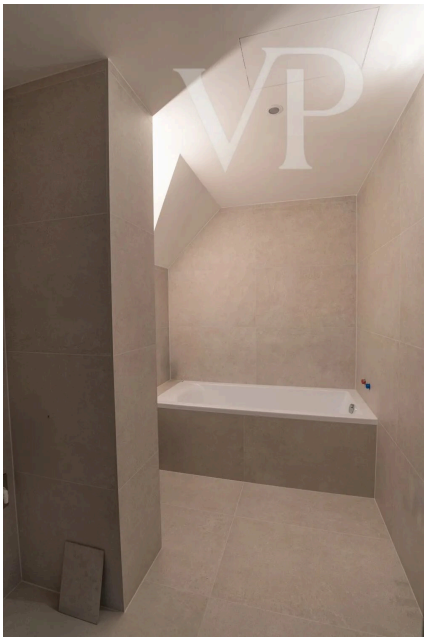
Die Immobilie





Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Völgy Garden – Nachhaltiger Luxus in Hűvösvölgy

Eine exklusive Neubauwohnung im Grüngürtel von Budapest steht im Rahmen des Völgy Garden-Projekts zum Verkauf. Modernes Design, umweltbewusste Architektur und die Nähe zur Natur vereinen sich hier in perfekter Harmonie.

Preis: 247.500.000 HUF, Voraussichtliche Fertigstellung: 2025. IV. Viertel, Bruttofläche: 83 m², Terrasse: 15,87 m² | Balkon: 5,37 m², Zimmer: 3 | Anzahl der Badezimmer: 1, Deckenhöhe: 270 cm, Ausrichtung: Süden | Aussicht: grüner Garten, Heizung: Wärmepumpensystem - energieeffizient, umweltfreundlich, Aufzug: ja | Treppenhaus: geschlossen, Abstellraum: können separat erworben werden
Die Wohnung besticht durch großzügige, helle Räume, eine individuell anpassbare Inneneinrichtung und einen privaten Gartenzugang – so, als würden Sie in einem Haus mit Garten und dennoch in der Stadt wohnen. Dank der CLT-Technologie sorgen hervorragende Wärme- und Schalldämmung, niedrige Nebenkosten und eine langlebige Konstruktion für langfristigen Komfort.

Zubehör:
- Garage: Ein Stellplatz ist im Preis der zum Verkauf stehenden Wohnungen enthalten, und weitere Stellplätze können zusätzlich erworben werden. 12 Millionen HUF/Stück, mit Ladestation für Elektroautos, separater Zähler
- Lagerraum: 1.200.000 HUF/m²

Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Alles zum Standort

HŰVÖSVÖLGY – DIE GRÜNE BASIS DER STADT

Das Besondere am Völgy Garden ist seine Lage im Grüngürtel von Buda und dennoch die Nähe zum Stadtzentrum. Hervorragende Verkehrsanbindung, hohe Lebensqualität – ohne Kompromisse.

Wichtige Entfernungen mit dem Auto:
- Széll-Kálmán-Platz – 13 Minuten
- MOM-Park – 15 Minuten
- Kolosy-Platz – 15 Minuten
- Deák-Ferenc-Platz – 29 Minuten
- Nyugati-Bahnhof – 22 Minuten
- Ferenciek-Platz – 23 Minuten

INTERNATIONALE SCHULEN IN DER NÄHE:

- American International School – 9 Minuten
- British International School – 14 Minuten
- Greater Grace International School – 8 Minuten
- Britannica – 16 Minuten
- Deutsche Schule – 11 Minuten
- Französische Schule – 8 Minuten
- Lauder – 9 Minuten
- AKG – 15 Minuten

Komfort und Entspannung im Alltag:
- Budagyöngye, Rózsakert Einkaufszentrum – alles Wichtige ist in Reichweite
- Rózsadomb Center und Czeizel Institut – im Dienste der Familie
- Apáthy-Felsen – eines der schönsten Panoramen von Buda
- Sport, Wandern, Natur – grenzenlos

Objektnummer: HU25439598 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com