Budapest

Se vende apartamento de 3 habitaciones de nueva construcción en el cinturón verde de la calle Völgy.

Número de propiedad: HU25439598



PRECIO DE COMPRA: 651.316 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439598
Superficie habitable	ca. 83 m²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 30.84 EUR (Venta)

Precio de compra	651.316 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad

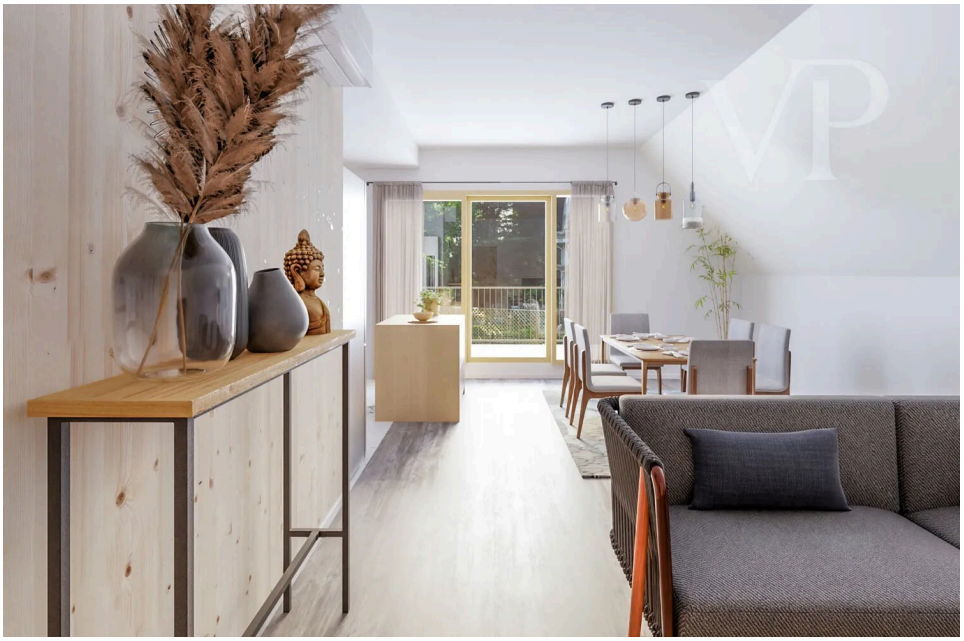




Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

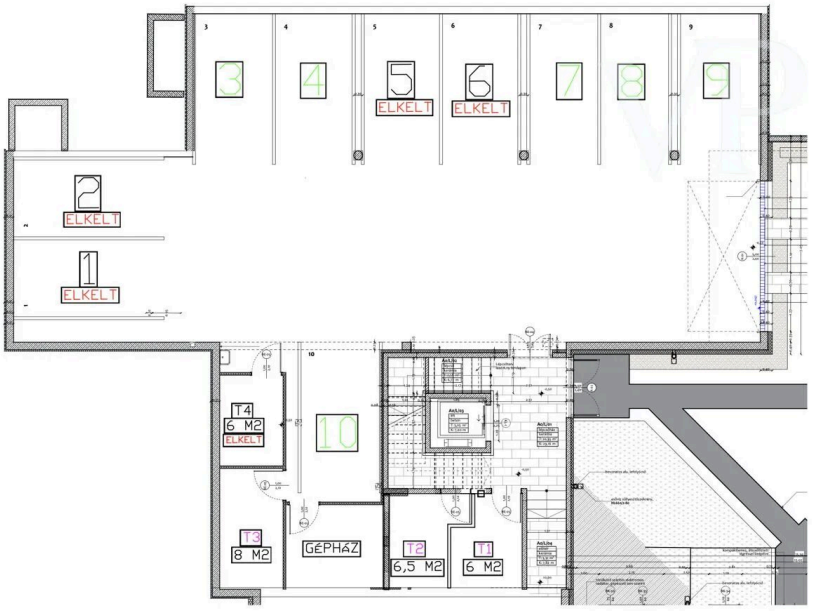
La propiedad





Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad

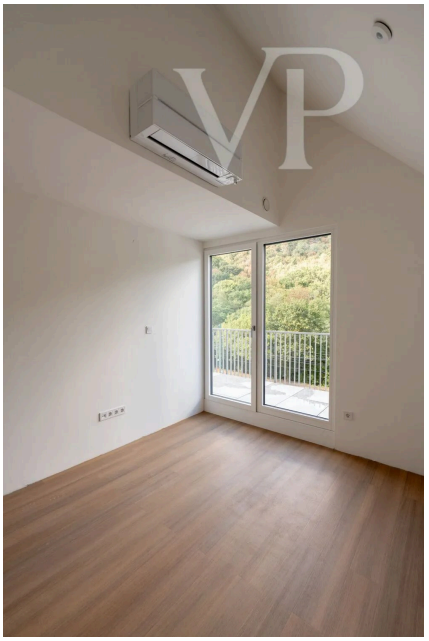




Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

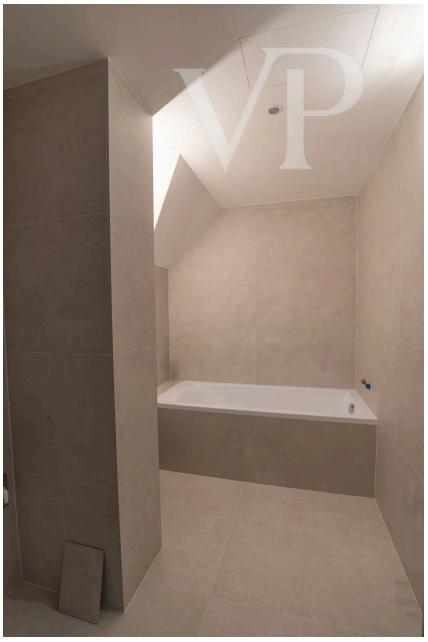
La propiedad





Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

Una primera impresión

Jardín Völgy: Lujo sostenible en Hűvösvölgy. Exclusivo apartamento de nueva construcción en venta en el cinturón verde de Budapest, como parte del proyecto Jardín Völgy. Diseño moderno, arquitectura respetuosa con el medio ambiente y proximidad a la naturaleza se combinan en perfecta armonía. Precio: 247.500.000 HUF. Fecha prevista de finalización: 2025. Cuarto trimestre. Superficie: 83 m². Terraza: 15,87 m² | Balcón: 5,37 m². Habitaciones: 3 | Número de baños: 1. Altura del techo: 270 cm. Orientación: Sur | Vistas: jardín. Calefacción: bomba de calor (eficiente energéticamente y ecológica). Ascensor: sí. Escalera: cerrada. Trastero: disponible por separado. El apartamento cuenta con espacios amplios y luminosos, diseño interior personalizable y acceso a jardín privado, como si viviera en una casa con jardín, pero en plena ciudad. Gracias a la tecnología CLT, el excelente aislamiento térmico y acústico, los bajos costes de mantenimiento y la robusta estructura garantizan un confort duradero. Accesorios: - Garaje: el precio de venta incluye una plaza de aparcamiento, con posibilidad de adquirir plazas adicionales por 12 millones de HUF/unidad, con instalación de cargador para coche eléctrico y contador independiente. - Trastero: 1.200.000 HUF/m².

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

Todo sobre la ubicación

HŰVÖSVÖLGY – A VÁROS ZÖLD TÁMASZPONTJA

A Völgy Garden különlegessége, hogy bár Buda zöldövezetében helyezkedik el, mégis megmarad a belváros közelsége. Kiváló közlekedés, magas életminőség – kompromisszumok nélkül.

Fontosabb távolságok gépjárművel:
- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:
- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

Número de propiedad: HU25439598 - 1021 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com