Budapest

Appartement neuf de 3 pièces à vendre dans la ceinture verte de la rue Völgy

CODE DU BIEN: HU25439598



PRIX D'ACHAT: 651.316 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 83 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439598
Surface habitable	ca. 83 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Garage, 30.84 EUR (Vente)

Prix d'achat	651.316 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

La propriété

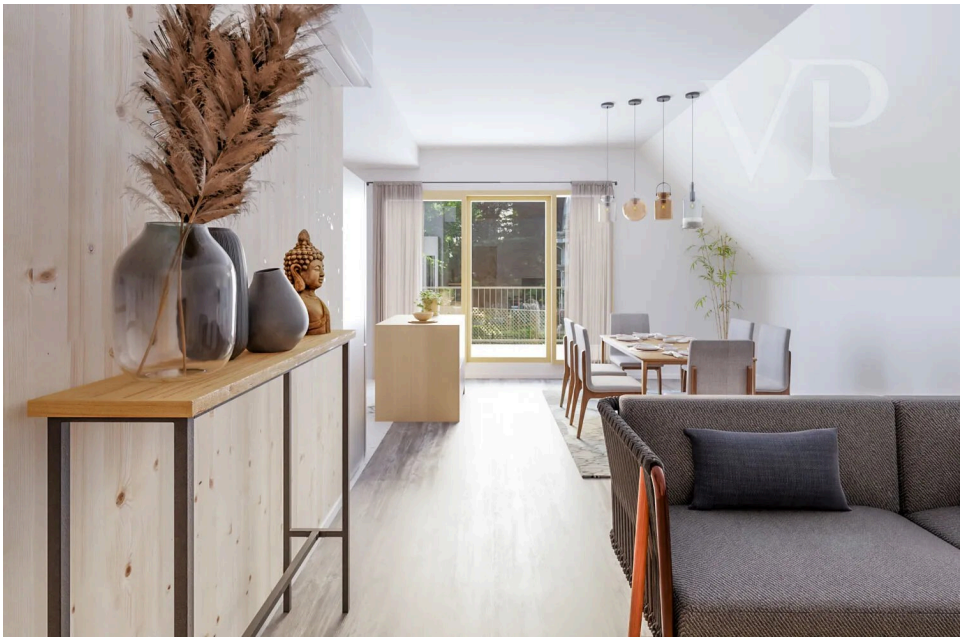




CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

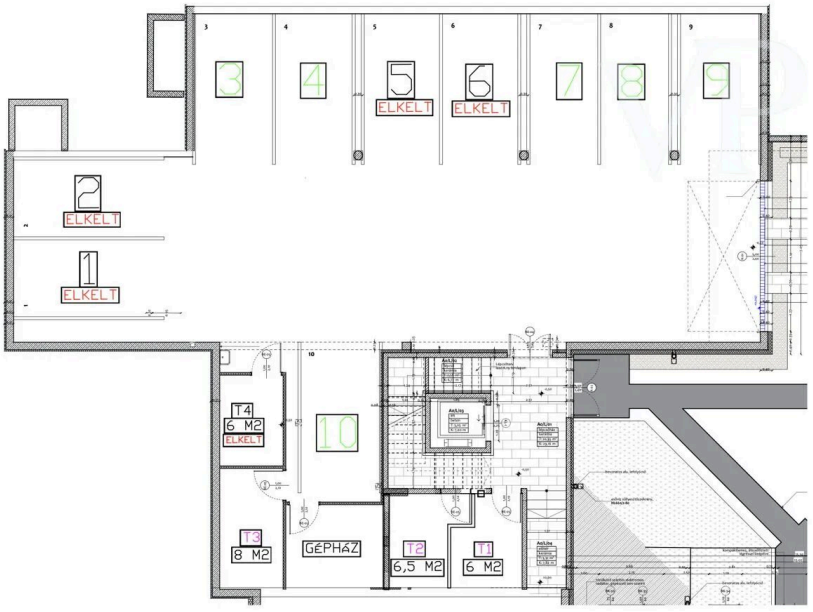
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

La propriété

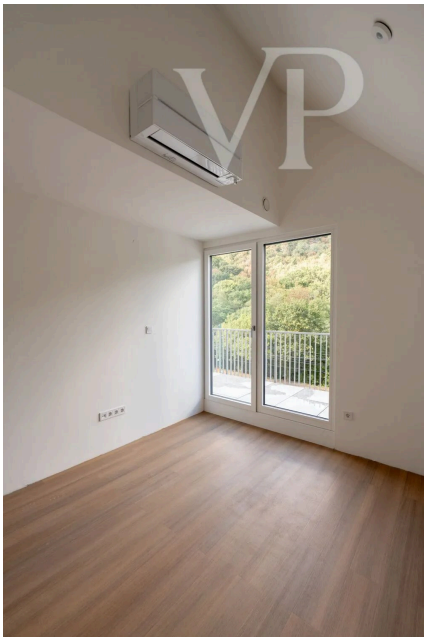




CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

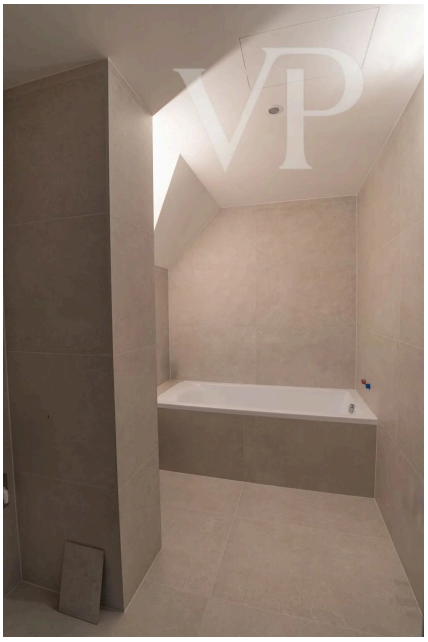
La propriété





CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

Une première impression

Völgy Garden – Luxe durable à Hűvösvölgy. Appartement neuf et exclusif à vendre dans la ceinture verte de Budapest, au sein du projet Völgy Garden. Design moderne, architecture respectueuse de l'environnement et proximité avec la nature s'y conjuguent harmonieusement. Prix : 247 500 000 HUF. Livraison prévue : 2025. 4e trimestre. Surface habitable : 83 m². Terrasse : 15,87 m². Balcon : 5,37 m². Pièces : 3. Salles de bain : 1. Hauteur sous plafond : 270 cm. Orientation : Sud. Vue : jardin. Chauffage : pompe à chaleur – écoénergétique et respectueuse de l'environnement. Ascenseur : oui. Escalier : fermé. Rangement : en option. Cet appartement offre des espaces spacieux et lumineux, un aménagement intérieur personnalisable et un accès direct au jardin privatif – le confort d'une maison avec jardin en pleine ville. Grâce à la technologie CLT, à une isolation thermique et acoustique exceptionnelle, à des charges réduites et à une structure durable, le confort est garanti sur le long terme. Prestations : - Garage : une place de parking est incluse dans le prix de vente des appartements. Des places supplémentaires sont disponibles en option au prix de 12 millions de HUF/pièce, avec installation d’une borne de recharge pour véhicule électrique et compteur individuel. - Espace de rangement : 1 200 000 HUF/m².

CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

Tout sur l'emplacement

HŰVÖSVÖLGY – A VÁROS ZÖLD TÁMASZPONTJA

A Völgy Garden különlegessége, hogy bár Buda zöldövezetében helyezkedik el, mégis megmarad a belváros közelsége. Kiváló közlekedés, magas életminőség – kompromisszumok nélkül.

Fontosabb távolságok gépjárművel:
- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:
- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

CODE DU BIEN: HU25439598 - 1021 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com