Budapest

Νεόδμητο διαμέρισμα 3 δωματίων προς πώληση στην πράσινη ζώνη στην οδό Völgy

Αριθμός ακινήτου: HU25439598



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 651.316 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 83 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439598
Επιφάνεια	ca. 83 m²
Πάτωμα	3
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2025
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 30.84 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	651.316 EUR
Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Το ακίνητο

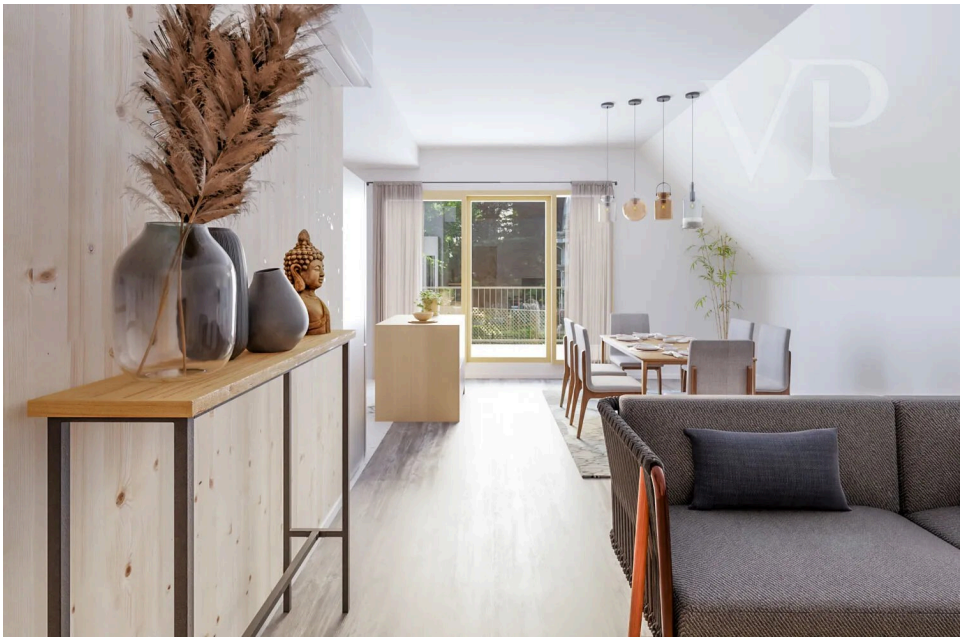




Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Το ακίνητο





AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRETEK CSAK TÁJÉKOZTATÓJELLEGŰEK.
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL, EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.

Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Το ακίνητο

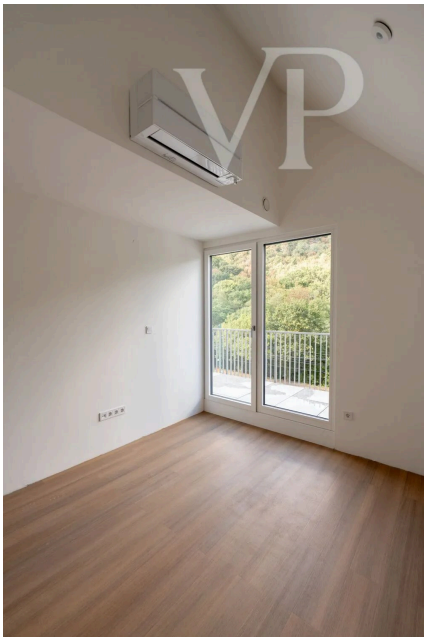




Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

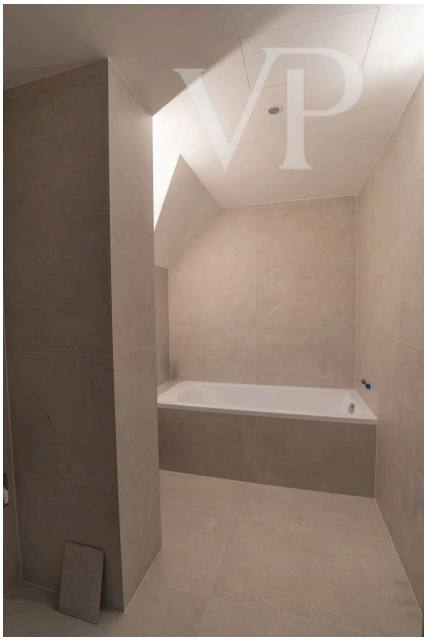
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Völgy Garden – Βιώσιμη πολυτέλεια στο Hűvösvölgy. Ένα αποκλειστικό νεόδμητο διαμέρισμα προς πώληση στην πράσινη ζώνη της Βουδαπέστης, στο πλαίσιο του έργου Völgy Garden. Ο μοντέρνος σχεδιασμός, η περιβαλλοντικά υπεύθυνη αρχιτεκτονική και η εγγύτητα με τη φύση συναντώνται σε τέλεια αρμονία εδώ. Τιμή: 247.500.000 HUF, Αναμενόμενη ολοκλήρωση: 2025. Τέταρτο τρίμηνο, Μεικτό μέγεθος: 83 τ.μ., Βεράντα: 15,87 τ.μ. | Μπαλκόνι: 5,37 τ.μ., Δωμάτια: 3 | Αριθμός μπάνιων: 1, Ύψος οροφής: 270 εκ., Προσανατολισμός: Νότος | Θέα: καταπράσινος κήπος, Θέρμανση: σύστημα αντλίας θερμότητας – ενεργειακά αποδοτικό, φιλικό προς το περιβάλλον, Ασανσέρ: ναι | Σκάλα: κλειστή, Αποθήκη: μπορεί να αγοραστεί ξεχωριστά. Το διαμέρισμα διαθέτει ευρύχωρους, φωτεινούς χώρους, προσαρμόσιμο εσωτερικό σχεδιασμό και ιδιωτική σύνδεση με κήπο – σαν να ζείτε σε ένα σπίτι με κήπο, αλλά στην πόλη. Χάρη στην τεχνολογία CLT, η εξαιρετική θερμομόνωση και η ηχομόνωση, τα χαμηλά εναέρια έξοδα και η ανθεκτική κατασκευή εξασφαλίζουν μακροχρόνια άνεση. Αξεσουάρ: - Γκαράζ: μία θέση στάθμευσης αυτοκινήτου περιλαμβάνεται στην τιμή των διαμερισμάτων προς πώληση και μπορούν να αγοραστούν επιπλέον θέσεις για 12 εκατομμύρια HUF / τεμ., με εγκατάσταση ηλεκτρικού φορτιστή αυτοκινήτου, ξεχωριστό μετρητή - Αποθήκευση: 1.200.000 HUF / τ.μ.

Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Όλα για την τοποθεσία

HŰVÖSVÖLGY – A VÁROS ZÖLD TÁMASZPONTJA

A Völgy Garden különlegessége, hogy bár Buda zöldövezetében helyezkedik el, mégis megmarad a belváros közelsége. Kiváló közlekedés, magas életminőség – kompromisszumok nélkül.

Fontosabb távolságok gépjárművel:
- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:
- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

Αριθμός ακινήτου: HU25439598 - 1021 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com