Budapest

Eladó zöldövezeti 3 szobás újépítésu lakás a Völgy utcában

VP azonosító: HU25439598



VÉTELÁR: 651.316 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 83 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439598
Hasznos lakótér	ca. 83 m²
Emelet	3
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs, 30.84 EUR (Eladó)

Vételár	651.316 EUR
Lakás	Apartment
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Az ingatlan

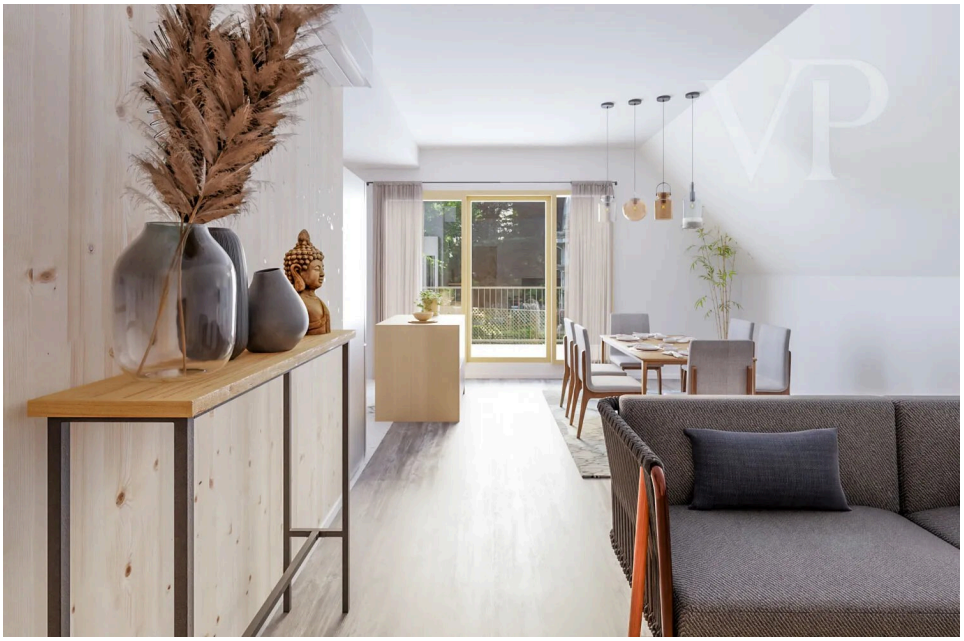




VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

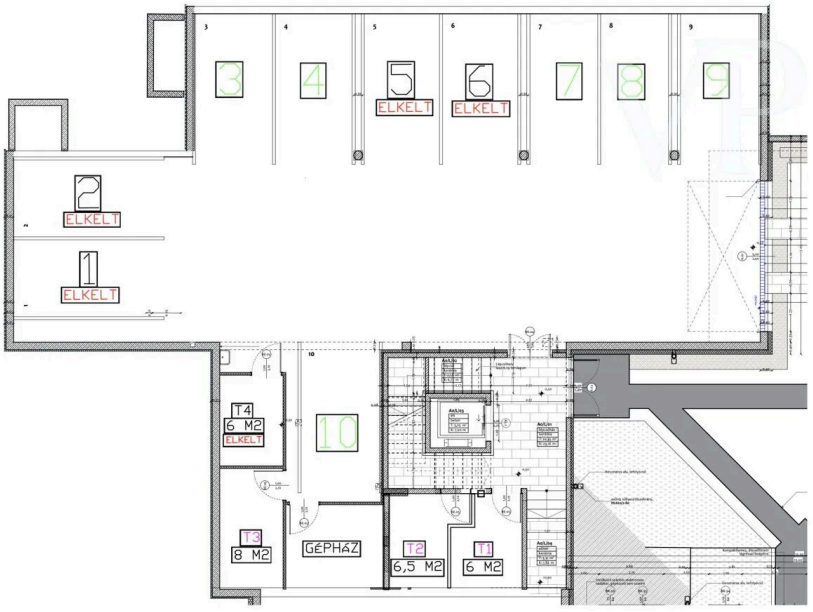
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Az ingatlan

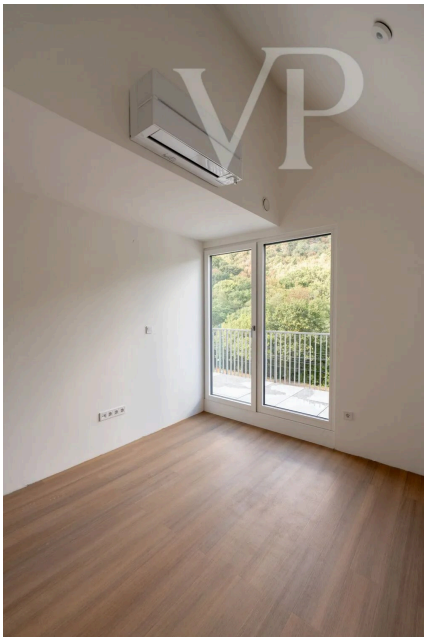




VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

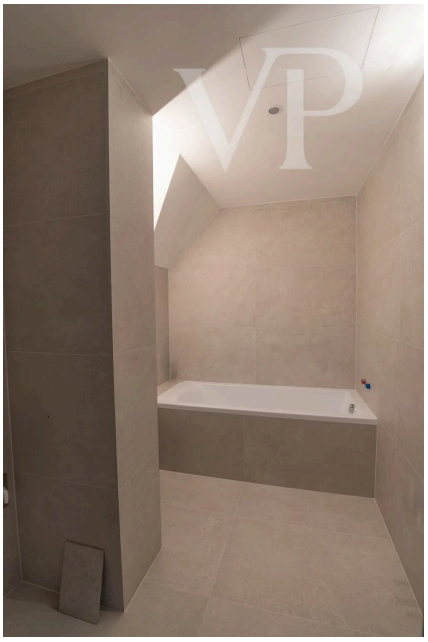
Az ingatlan





VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Az elso benyomás

Völgy Garden – Fenntartható luxus Huvösvölgyben

Eladó egy exkluzív újépítésu lakás Budapest zöldövezetében, a Völgy Garden projekt részeként. A modern design, környezettudatos építészet és a természet közelsége itt tökéletes harmóniában találkozik.

Ár: 247 500 000 Ft , Várható átadás: 2025. IV. negyedév ,Bruttó méret: 83 m², Terasz: 15,87 m² | Erkély: 5,37 m², Szobák: 3 | Fürdoszobák száma: 1, Belmagasság: 270 cm ,Tájolás: Dél | Kilátás: zöld kertre, Futés: hoszivattyús rendszer – energiahatékony, környezetbarát , Lift: van | Lépcsoház: zárt , Tároló: külön vásárolható

A lakás tágas, világos terekkel, személyre szabható belso kialakítással és privát kertkapcsolattal rendelkezik – mintha kertes házban élnél, mégis a városban. A CLT technológiának köszönhetoen kiemelkedo ho- és hangszigetelés, alacsony rezsi és idotálló szerkezet biztosítja a hosszú távú kényelmet.
Kiegészítok:
- Garázsbeálló: egy gépkocsi beálló benne van az eladó lakások árában és további vásárolható 12 millió Ft / db, elektromos autó tölto kiépítéssel, külön méroórával
- Tároló: 1.200.000 Ft / m²

VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Minden a helyszínrol

HUVÖSVÖLGY – A VÁROS ZÖLD TÁMASZPONTJA

A Völgy Garden különlegessége, hogy bár Buda zöldövezetében helyezkedik el, mégis megmarad a belváros közelsége. Kiváló közlekedés, magas életminoség – kompromisszumok nélkül.

Fontosabb távolságok gépjármuvel:
- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:
- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérheto
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

VP azonosító: HU25439598 - 1021 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com