Budapest

Appartamento di nuova costruzione di 3 locali in vendita nella cintura verde di Völgy Street

Codice oggetto: HU25439598



PREZZO D'ACQUISTO: 651.316 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439598
Superficie netta	ca. 83 m²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage, 30.84 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	651.316 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

La proprietà

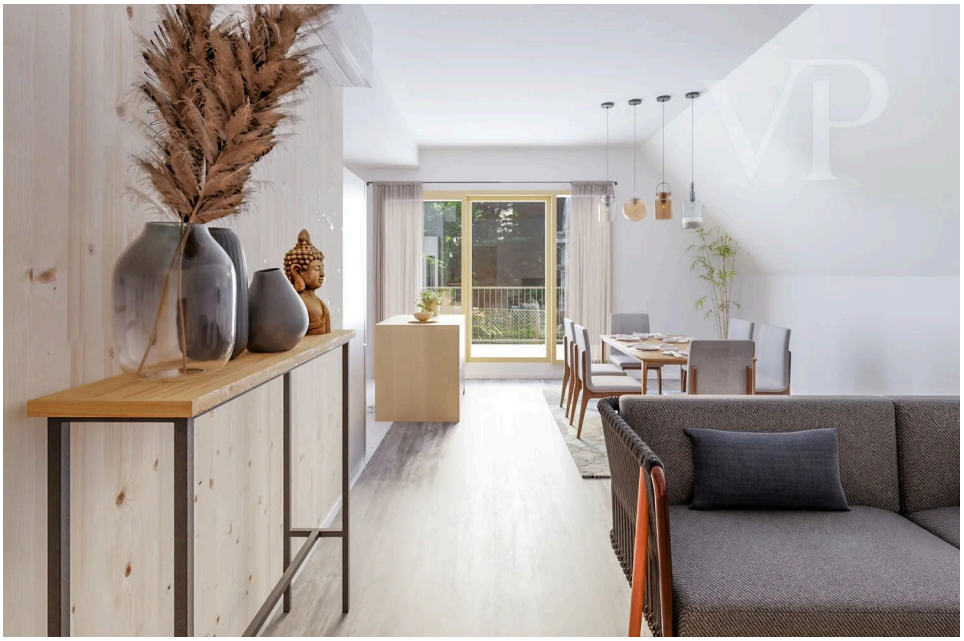




Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

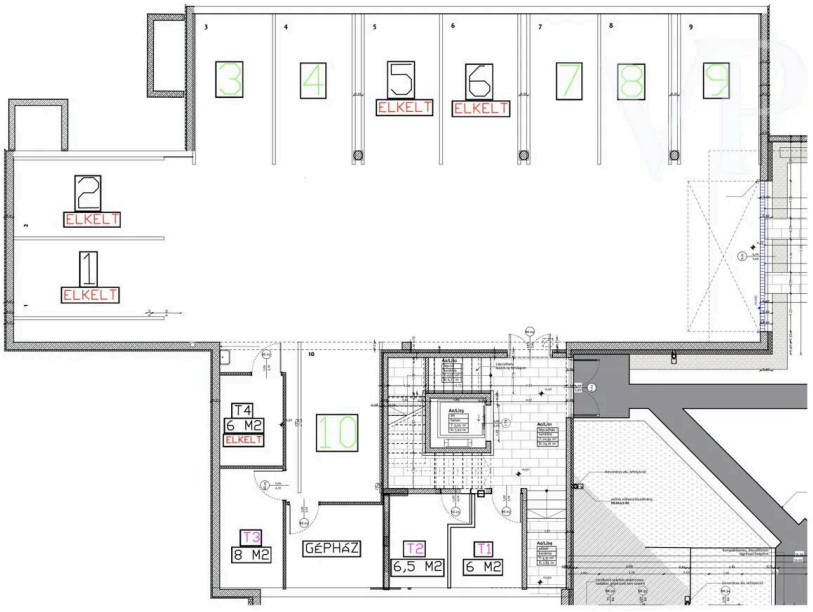
La proprietà





Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

La proprietà

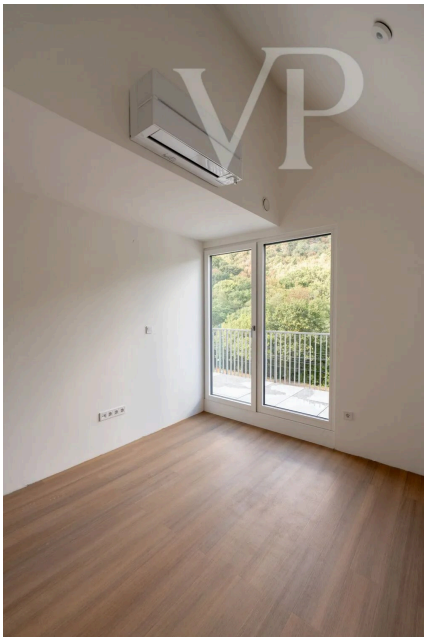




Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

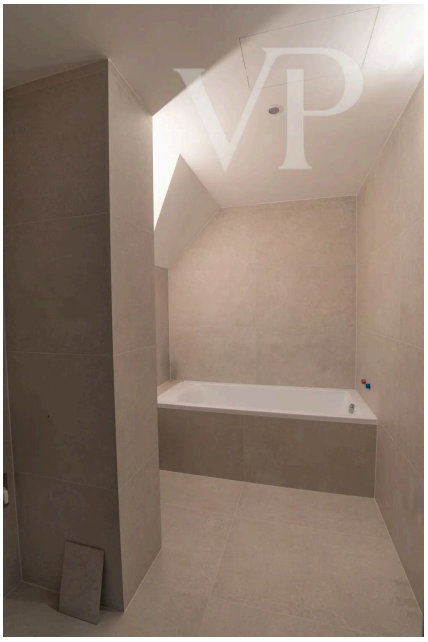
La proprietà





Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

Una prima impressione

Völgy Garden – Lusso sostenibile a Hűvösvölgy Un esclusivo appartamento di nuova costruzione in vendita nella cintura verde di Budapest, come parte del progetto Völgy Garden. Design moderno, architettura ecosostenibile e vicinanza alla natura si fondono qui in perfetta armonia. Prezzo: 247.500.000 HUF, Completamento previsto: 2025. IV. trimestre, Superficie lorda: 83 m², Terrazza: 15,87 m² | Balcone: 5,37 m², Camere: 3 | Numero di bagni: 1, Altezza del soffitto: 270 cm, Orientamento: Sud | Vista: giardino verde, Riscaldamento: sistema a pompa di calore – efficiente dal punto di vista energetico, ecologico, Ascensore: sì | Scala: chiusa, Ripostiglio: acquistabile separatamente L'appartamento offre spazi ampi e luminosi, design degli interni personalizzabile e accesso al giardino privato – come se viveste in una casa con giardino, ma in città. Grazie alla tecnologia CLT, l'eccellente isolamento termico e acustico, le spese generali ridotte e la struttura durevole garantiscono un comfort a lungo termine. Accessori: - Garage: un posto auto è incluso nel prezzo degli appartamenti in vendita e altri possono essere acquistati per 12 milioni di fiorini / pezzo, con installazione di caricabatterie per auto elettriche, contatore separato - Deposito: 1.200.000 fiorini / m²

Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

Tutto sulla posizione

HŰVÖSVÖLGY – A VÁROS ZÖLD TÁMASZPONTJA

A Völgy Garden különlegessége, hogy bár Buda zöldövezetében helyezkedik el, mégis megmarad a belváros közelsége. Kiváló közlekedés, magas életminőség – kompromisszumok nélkül.

Fontosabb távolságok gépjárművel:
- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:
- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

Codice oggetto: HU25439598 - 1021 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com