Tihany

Haus in Tihany – Panorama, Eleganz und moderner Komfort.

Objektnummer: HU25439599



KAUFPREIS: 961.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 980 m^2

Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439599	Kaufpreis	961.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie

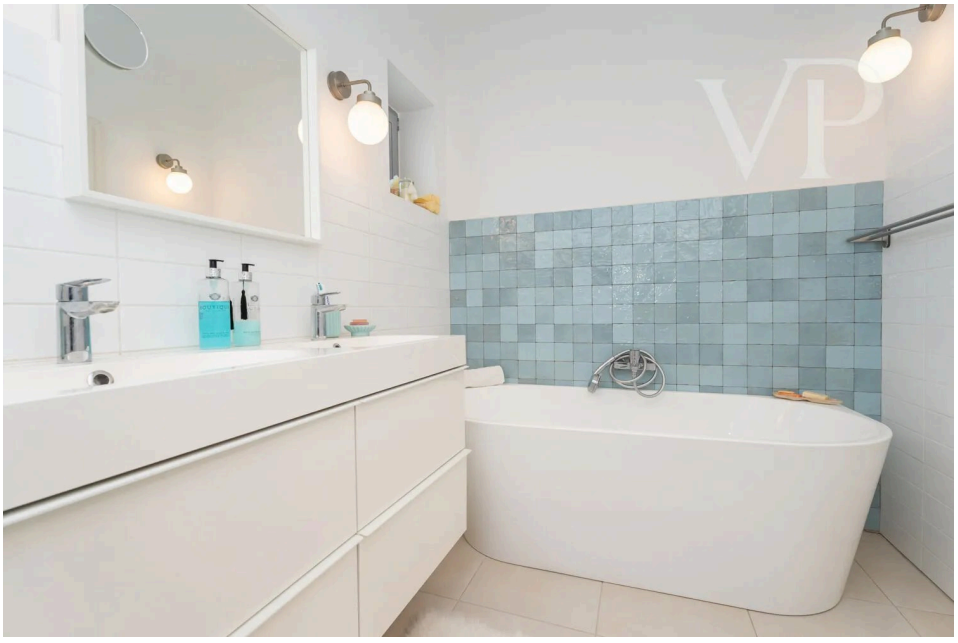




Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie

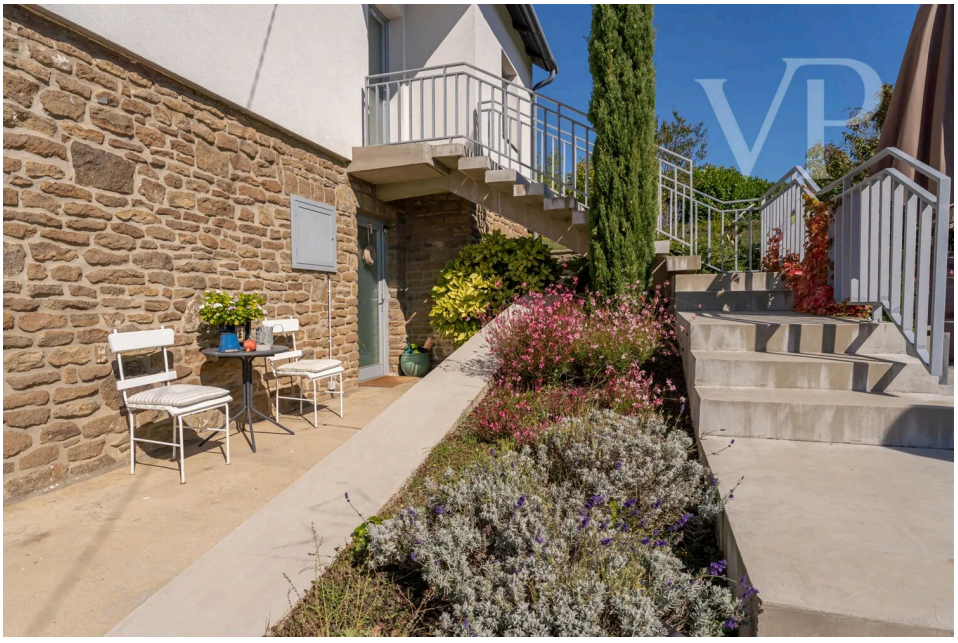




Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie

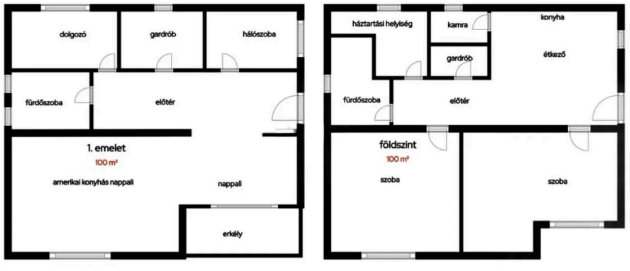




Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Ein erster Eindruck

Tihany ist ein historisches Dorf im Barockstil auf einer Halbinsel am Nordufer des Plattensees, wo jeder Winkel Spuren der Vergangenheit widerspiegelt. Die Benediktinerabtei aus dem 11. Jahrhundert mit ihren Zwillingstürmen krönt den Hügel, bietet einen einzigartigen Blick über den See und fungiert als Hüterin des lokalen Erbes. Mit Lavendelfeldern, handwerklichen Produkten und einer bewahrten ländlichen Lebensweise ist Tihany ein friedlicher, zeitloser Ort, der natürliche Schönheit, kulturellen Wert, hohe Lebensqualität und eine sichere Investition zugleich verkörpert.

In einer ruhigen Straße in Tihany steht ein einzigartiges, geschmackvoll renoviertes Haus zum Verkauf, das einen zauberhaften Blick auf den Belső-See und die umliegenden Berge bietet.
Das Gebäude umfasst zwei Wohnungen mit separaten Eingängen und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für größere Familien oder zwei Generationen, könnte aber auch eine ideale Investitionsmöglichkeit als Gästehaus sein.

Die komplette Renovierung des in den 1970er Jahren erbauten Hauses wurde nach den Plänen eines renommierten ungarischen Architekten durchgeführt. Bei der Renovierung wurden die klassischen Stilmerkmale von Tihany beibehalten und gleichzeitig moderne Lösungen und hochmoderne mechanische Systeme hinzugefügt. Die geräumigen Innenräume, die großen Glasflächen und die eleganten Einrichtungselemente schaffen eine harmonische Balance zwischen zeitgemäßem Komfort und einer freundlichen, wohnlichen Atmosphäre.

Die technische Ausstattung des Hauses entspricht in jeder Hinsicht den heutigen Erwartungen. Das Wärmepumpen-Heiz- und Kühlsystem bietet eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lösung, ergänzt durch eine Solaranlage, um einen nachhaltigen Betrieb zu gewährleisten. Die modernen Fenster und Türen sind nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern bieten auch eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Das Gebäude ist daher nicht nur elegant und einzigartig, sondern auch langfristig ein wirtschaftlich nachhaltiges Zuhause.

Die sorgfältig gestalteten Details der Innenausstattung strahlen in jedem Raum Raffinesse aus.
Die großzügigen Innenräume, riesigen Glasflächen und eleganten Einrichtungselemente schaffen eine harmonische Balance zwischen modernem Komfort und einer freundlichen, heimeligen Atmosphäre.

Die geräumigen Wohn- und Schlafzimmer bringen die Natur ins Haus, während die großen Fenster einen Panoramablick auf den See bieten, fast so, als wären sie Teil des Alltags.

Zur Immobilie gehören eine separate Garage und eine eingebaute Gartenlounge, während der Garten mit Pflanzen geschmückt ist, die von einem Landschaftsarchitekten entworfen wurden und zu jeder Jahreszeit blühen. Diese sorgfältig gestaltete Außenanlage sorgt für friedliche Entspannung und die Freuden des Lebens im Freien, sei es für Familienfeiern oder Treffen mit Freunden.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit in Tihany: ein Zuhause, in dem moderne Technologie, hochwertige Architektur und die Schönheit der natürlichen Umgebung in einzigartiger Harmonie zusammenkommen.

Als echte Rarität in Tihany bietet sie ihrem neuen Besitzer Stil, Komfort und langfristigen Wert.

Objektnummer: HU25439599 - 8237 Tihany

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com