Tihany

Maison à Tihany – panorama, élégance et confort moderne.

CODE DU BIEN: HU25439599



PRIX D'ACHAT: 961.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 980 m^2

CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439599	Prix d'achat	961.000 EUR
Surface habitable	ca. 200 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	État de la propriété	Entièrement rénové
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

Informations énergétiques

Chauffage	Électro
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété

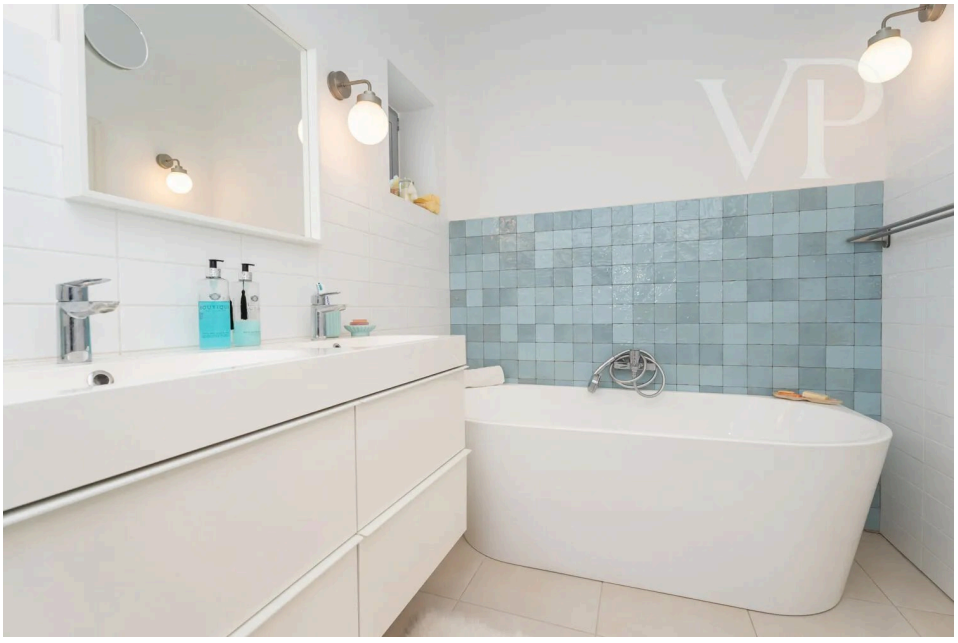




CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété

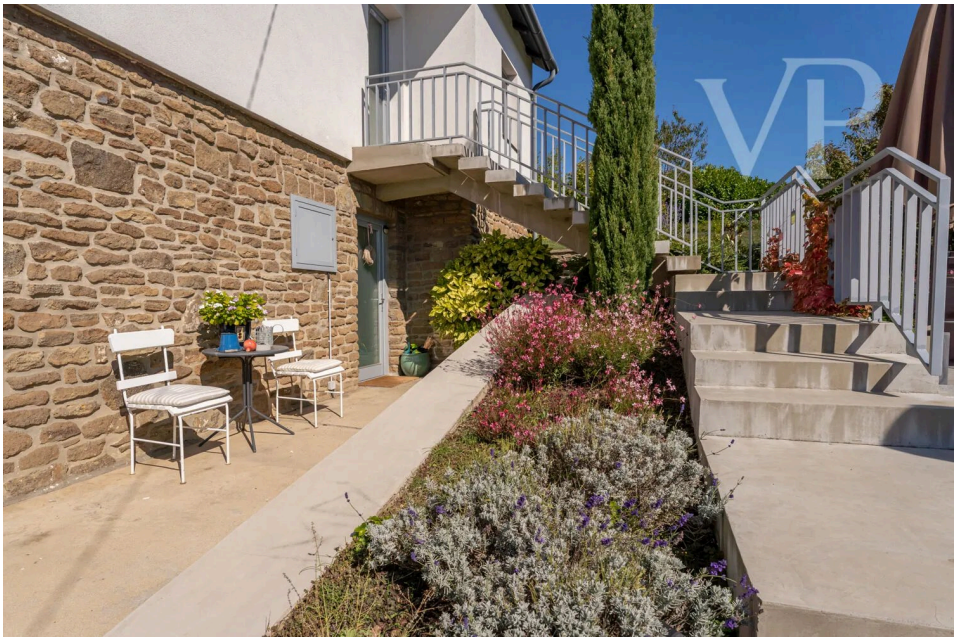




CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété

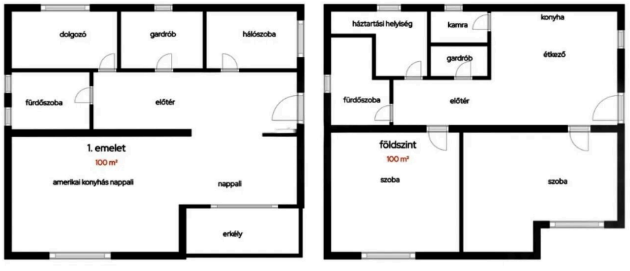




CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

Une première impression

Tihany est synonyme de beauté naturelle, de richesse culturelle, d'excellente qualité de vie et d'investissement sûr. Une maison d'exception, rénovée avec goût, est à vendre dans une rue calme de Tihany, offrant une vue imprenable sur le lac intérieur et les collines environnantes. Le bâtiment comprend deux appartements avec entrées indépendantes, ce qui représente une excellente opportunité pour les familles nombreuses ou intergénérationnelles, mais constitue également un choix idéal pour un investissement (en tant que maison d'hôtes). La rénovation complète de cette maison, construite dans les années 1970, a été réalisée d'après les plans de l'architecte Tamás Tomay, lauréat du prix Ybl. Lors de la rénovation, les éléments architecturaux classiques de Tihany ont été préservés, tout en intégrant des solutions modernes et des systèmes techniques de pointe. Les espaces intérieurs spacieux, les grandes surfaces vitrées et l'élégance de la décoration intérieure créent un équilibre harmonieux entre confort moderne et atmosphère chaleureuse et conviviale. L'équipement technique de la maison répond parfaitement aux exigences actuelles. Une chaudière à gaz à condensation moderne offre une solution écoénergétique et respectueuse de l'environnement, complétée par un système de panneaux solaires, garantissant un fonctionnement durable. Les fenêtres et portes modernes, outre leur attrait esthétique, assurent une isolation thermique et acoustique exceptionnelle. Cette demeure élégante et unique est ainsi un investissement rentable sur le long terme. Le raffinement se reflète dans chaque pièce de la décoration intérieure. Les vastes pièces à vivre et les chambres invitent la nature à l'intérieur, tandis que le panorama sur le lac et les collines, visible à travers les grandes baies vitrées, devient un élément du quotidien. La propriété comprend un garage indépendant et un espace détente aménagé dans le jardin, orné d'une végétation luxuriante conçue par un paysagiste et fleurie en toutes saisons. Cet espace extérieur soigneusement aménagé invite à la détente et à la convivialité, que ce soit pour des réunions de famille ou entre amis. Cette propriété représente une opportunité rare à Tihany : une maison où technologie moderne, architecture de haut niveau et beauté naturelle s'harmonisent à la perfection. Un véritable joyau à Tihany, qui offrira à son nouveau propriétaire style, confort et une plus-value durable.

CODE DU BIEN: HU25439599 - 8237 Tihany

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com