Tihany

# Ház Tihanyban – panoráma, elegancia és modern kényelem.

*VP azonosító: HU25439599*



VÉTELÁR: 961.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 $m^2$ • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 980 $m^2$

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | HU25439599 | Vételár | 961.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 200 m² | Ház | Családi ház |
| Szobák | 5 | Az ingatlan állapota | Teljeskörüen felújított |
| Hálószobák | 4 | | |
| Fürdoszobák | 2 | | |

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Elektro |
| Energiaforrás | Hőszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan

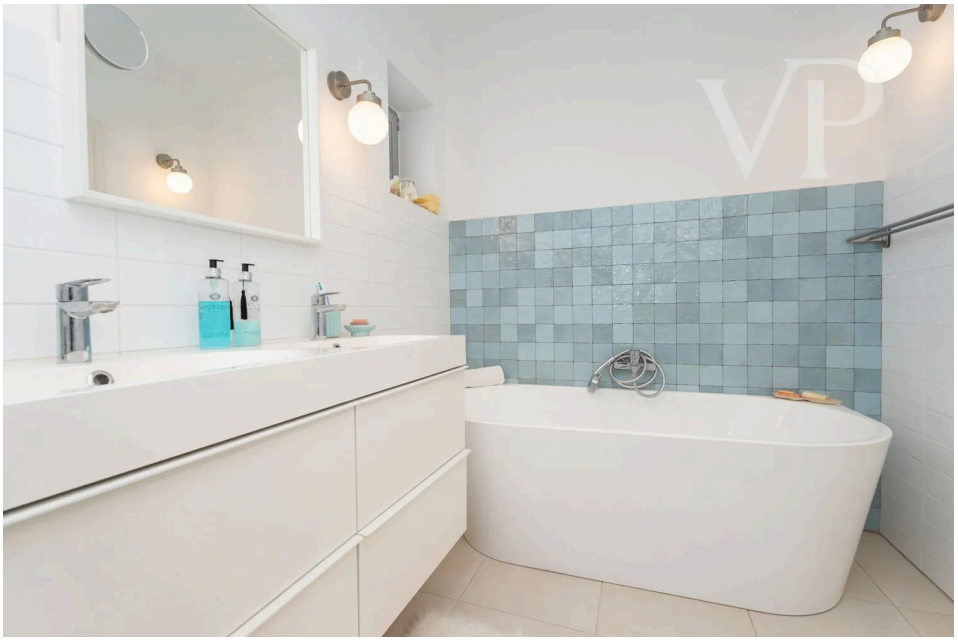




VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan

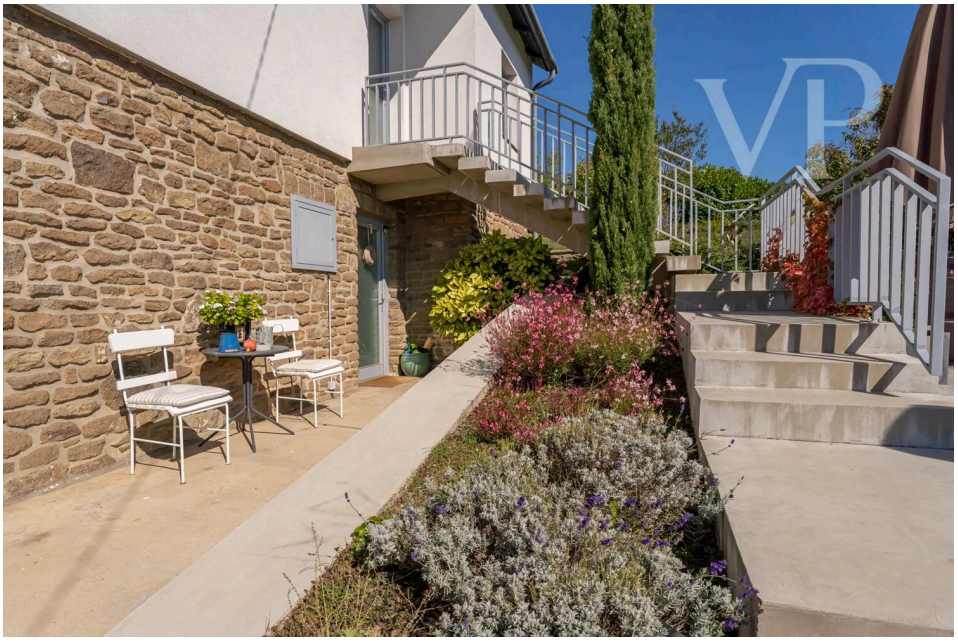




VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan

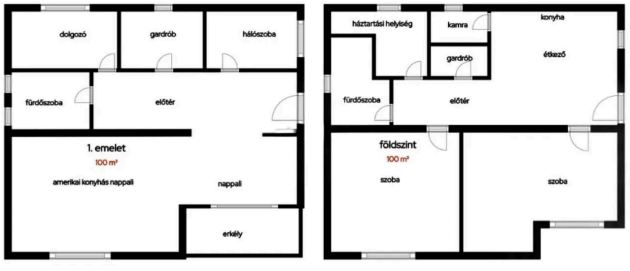




VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az ingatlan





VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Az elso benyomás

Tihany egyszerre jelent természeti szépséget, kulturális értéket, magas életminoséget és biztos befektetést.

Tihany csendes utcájában, a Belso-tóra és a környezo lankákra nyíló varázslatos kilátással eladó egy különleges, igényesen felújított ház.
Az épület két, külön bejárattal rendelkezo lakást foglal magába, így kiváló lehetoséget kínál akár nagyobb családok, akár két generáció számára, de befektetési célra (vendégházként) is ideális választás lehet.

Az 1970-es években épült ház teljes megújulása Tomay Tamás Ybl-díjas építész tervei alapján valósult meg. Az átalakítás során megorizték a klasszikus tihanyi stílusjegyeket, ugyanakkor modern megoldásokkal és korszeru gépészeti rendszerekkel látták el. A tágas belso terek, a hatalmas üvegfelületek és az elegáns belsoépítészeti elemek harmonikus egyensúlyt teremtenek a jelen kényelemi elvárásai és a barátságos, otthonos hangulat között.

A ház muszaki felszereltsége napjaink követelményeinek minden szempontból megfelel. Korszeru kondenzációs gázkazán energiatakarékos és környezetbarát megoldást kínál, amelyet napelemrendszer egészít ki, biztosítva a fenntartható muködést. A modern nyílászárók nemcsak esztétikai értéket képviselnek, hanem kiemelkedo ho- és hangszigetelést is nyújtanak. Az épület így nem csupán elegáns és különleges, hanem hosszú távon is gazdaságosan fenntartható otthont jelent.

A gondosan megtervezett belsoépítészeti részletek minden helyiségben kifinomultságot sugároznak. A tágas nappalik és hálószobák a természet közelségét hozzák be az otthonba, miközben a nagy ablakokon át a tó és a lankák panorámája szinte a mindennapok részévé válik.

Az ingatlanhoz különálló garázs és épített kerti piheno tartozik, a kertet pedig tájépítész által megtervezett, négy évszakban virágzó növényzet díszíti. Ez a gondosan kialakított kültéri környezet a nyugodt pihenést és a szabadtéri élet örömét biztosítja, legyen szó családi együttlétekrol vagy baráti összejövetelekrol.

Ez az ingatlan ritka lehetoséget kínál Tihanyban: egy olyan otthon, ahol a modern technológia, a magas szintu építészeti minoség és a természeti környezet szépsége egyedülálló harmóniát alkot.
Egy valódi tihanyi ritkaság, amely új tulajdonosát stílussal, kényelemmel és hosszú távú értékállósággal ajándékozza meg.

A házban nem laknak, azonnal lehet költözni.
Az ingatlan ára: 370.000.000 Ft

VP azonosító: HU25439599 - 8237 Tihany

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com