Tihany

Casa a Tihany: panorama, eleganza e comfort moderno.

Codice oggetto: HU25439599



PREZZO D'ACQUISTO: 961.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 980 m^2

Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439599	Prezzo d'acquisto	961.000 EUR
Superficie netta	ca. 200 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	5	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Camere da letto	4		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà

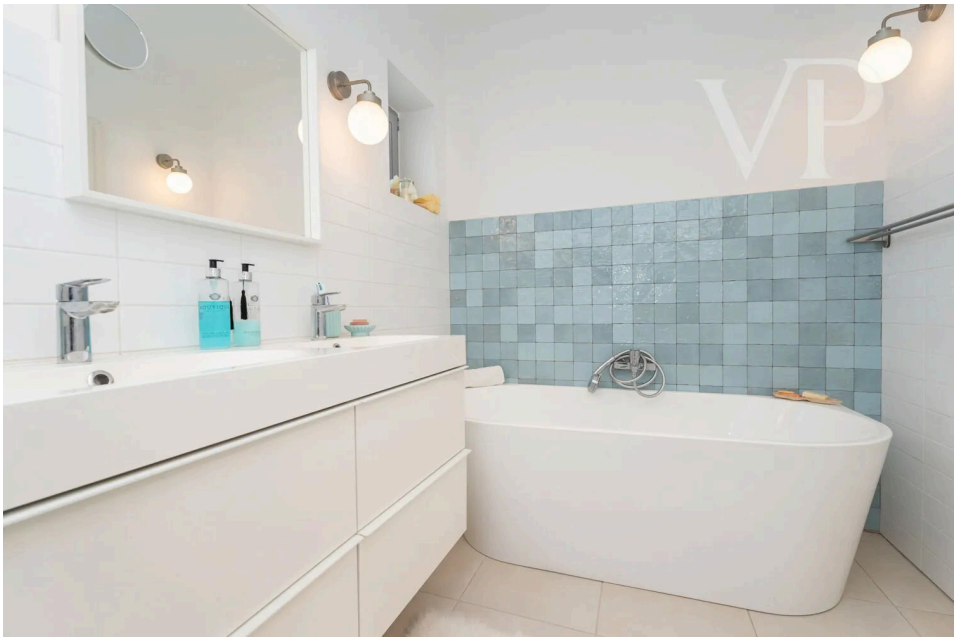




Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà

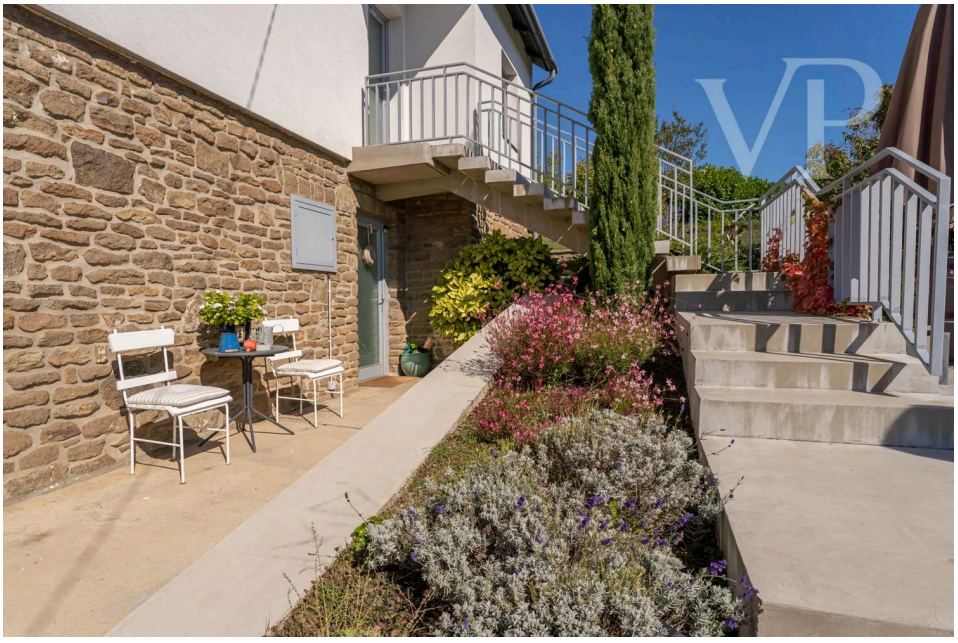




Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà

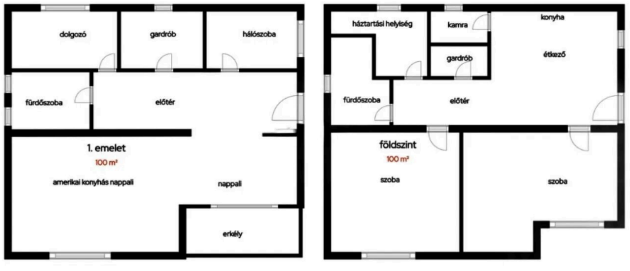




Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

La proprietà





Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

Una prima impressione

Tihany è sinonimo di bellezza naturale, valore culturale, elevata qualità della vita e investimento sicuro. Una casa speciale, ristrutturata con gusto, è in vendita in una tranquilla via di Tihany, con una vista magica sul Lago Interno e sui pendii circostanti. L'edificio comprende due appartamenti con ingressi separati, offrendo quindi un'eccellente opportunità per famiglie numerose o per due generazioni, ma può anche essere una scelta ideale a scopo di investimento (come foresteria). La completa ristrutturazione della casa, costruita negli anni '70, è stata realizzata su progetto dell'architetto Tamás Tomay, vincitore del premio Ybl. Durante la ristrutturazione, sono state preservate le caratteristiche classiche dello stile Tihany, pur dotandola di soluzioni moderne e impianti meccanici all'avanguardia. Gli ampi spazi interni, le ampie superfici vetrate e gli eleganti elementi di interior design creano un equilibrio armonioso tra le moderne aspettative di comfort e un'atmosfera accogliente e familiare. Le dotazioni tecniche della casa soddisfano i requisiti odierni sotto ogni aspetto. Una moderna caldaia a gas a condensazione offre una soluzione a risparmio energetico ed ecologica, completata da un impianto a pannelli solari, che garantisce un funzionamento sostenibile. Le finestre e le porte moderne non solo rappresentano un valore estetico, ma offrono anche un eccellente isolamento termico e acustico. L'edificio non è solo un'abitazione elegante e speciale, ma anche una casa economicamente sostenibile a lungo termine. I dettagli di interior design accuratamente progettati irradiano raffinatezza in ogni ambiente. Gli ampi soggiorni e le camere da letto portano un senso di natura in casa, mentre il panorama del lago e dei pendii attraverso le ampie finestre diventa quasi parte della vita quotidiana. La proprietà comprende un garage separato e un'area di sosta in giardino, e il giardino è decorato con vegetazione progettata da un architetto paesaggista e fiorita in tutte le quattro stagioni. Questo ambiente esterno accuratamente progettato garantisce un tranquillo relax e la gioia di vivere all'aria aperta, sia per le riunioni di famiglia che per le riunioni con gli amici. Questa proprietà offre una rara opportunità a Tihany: una casa in cui la tecnologia moderna, l'alta qualità architettonica e la bellezza dell'ambiente naturale creano un'armonia unica. Una vera rarità a Tihany che regalerà al suo nuovo proprietario stile, comfort e mantenimento del valore a lungo termine.

Codice oggetto: HU25439599 - 8237 Tihany

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com