Budapest

Appartement d'angle ensoleillé et panoramique à Kassák Terrace, entièrement meublé, pour 119 millions de HUF !

CODE DU BIEN: HU25439602



PRIX D'ACHAT: 330.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 51 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU25439602 - 1134 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439602 - 1134 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439602	Prix d'achat	330.000 EUR
Surface habitable	ca. 51 m²	Type	Etage
Pièces	2	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	2		
Année de construction	2024		

CODE DU BIEN: HU25439602 - 1134 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: HU25439602 - 1134 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439602 - 1134 Budapest

La propriété

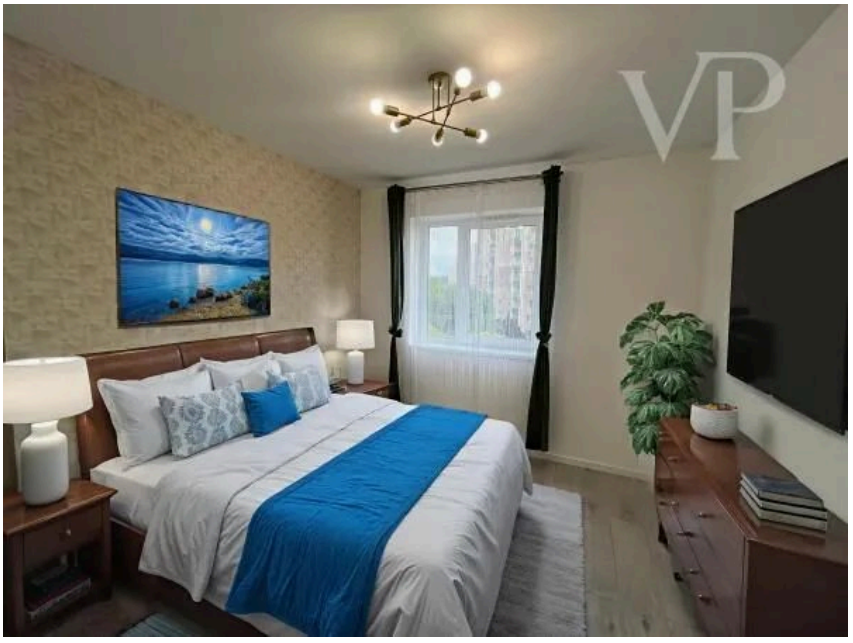




CODE DU BIEN: HU25439602 - 1134 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU25439602 - 1134 Budapest

Une première impression

Un appartement d'angle exceptionnel et baigné de soleil à Kassák Terrace – un intérieur et un panorama imaginés par un architecte d'intérieur. Ce superbe appartement de 51 m², situé au 5ème étage et doté de deux pièces et d'un balcon de 11,5 m², est à vendre. Il s'agit de l'un des plus beaux appartements d'angle du projet Kassák. Le séjour est orienté sud-est–district nord, la chambre sud-est, ce qui permet à l'appartement de bénéficier d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. La vue est unique : on aperçoit également les collines de Buda, la Citadelle et le montgolfière du parc de la Ville. L'intérieur a été entièrement conçu par un architecte d'intérieur, qui a su harmoniser les revêtements et les couleurs et repenser les installations techniques pour un confort optimal. Le résultat : un espace unique, moderne et chaleureux où chaque détail témoigne d'une grande qualité. La cuisine est équipée d'appareils AEG et le chauffage et la climatisation au plafond sont contrôlables à distance, faisant de cet appartement une véritable maison connectée. Le prix (119 millions de HUF) comprend tous les équipements visibles sur les photos. Le stationnement et le stockage sont disponibles en option. Charges communes : 25 000 HUF/mois. Les résidents de la copropriété bénéficient de nombreux services et commodités : un hall d'entrée raffiné, un espace affaires, une bibliothèque commune, un service d'autopartage, un service de réception de colis 24h/24, un restaurant, un salon de coiffure, une pharmacie et un parc intérieur de plus de 9 000 m² offrant confort et tranquillité. Le quartier est en plein essor et, grâce à sa proximité avec le quartier d'affaires de Váci út et aux investissements continus, il représente également un excellent investissement. Le centre-ville est facilement accessible en transports en commun et en voiture, et l'île Marguerite et les rives du Danube sont idéales pour se détendre le week-end. Cet appartement est bien plus qu'un logement : c'est un art de vivre où lumière, espace et élégance s'harmonisent à la perfection.

CODE DU BIEN: HU25439602 - 1134 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com