Budapest

Sonnige Eckwohnung mit Panoramablick in Kassák Terrace, komplett möbliert, für 119 Millionen HUF!

Objektnummer: HU25439602



KAUFPREIS: 330.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU25439602 - 1134 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439602 - 1134 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439602
Wohnfläche	ca. 51 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	2024

Kaufpreis	330.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv

Objektnummer: HU25439602 - 1134 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: HU25439602 - 1134 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439602 - 1134 Budapest

Die Immobilie

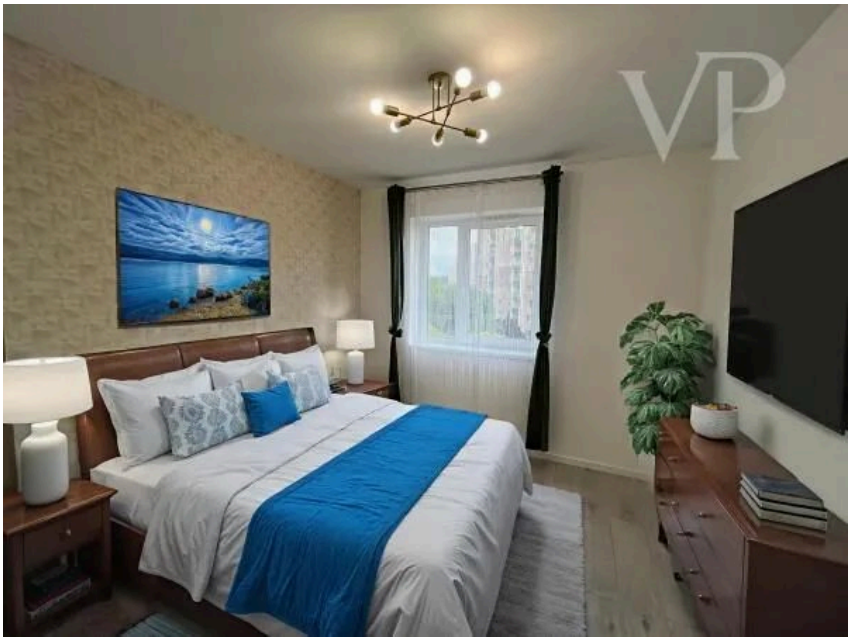




Objektnummer: HU25439602 - 1134 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU25439602 - 1134 Budapest

Ein erster Eindruck

Eine besondere, sonnendurchflutete Eckwohnung in Kassák Terrace – mit einem Interieur und Panorama, die von einem Innenarchitekten entworfen wurden. Diese 51 m² große, intelligente Zweizimmerwohnung im 5. Stock mit einem 11,5 m² großen Balkon steht zum Verkauf und zählt zu den besten Eckwohnungen im Kassák-Projekt. Das Wohnzimmer ist nach Südosten (DNY) ausgerichtet, das Schlafzimmer ebenfalls nach Südosten, sodass die Wohnung den ganzen Tag über von natürlichem Licht erhellt wird und einen einzigartigen Ausblick bietet: Die Budaer Berge, die Zitadelle und der Heißluftballon im Stadtpark sind ebenfalls zu sehen. Das gesamte Interieur der Wohnung wurde von einem Innenarchitekten gestaltet, der nicht nur für Harmonie bei den Materialien und Farben sorgte, sondern auch die Haustechnik für optimalen Komfort neu konzipierte. Das Ergebnis: ein einzigartiger, moderner und dennoch wohnlicher Raum, in dem jedes Detail von Qualität zeugt. Die Küche ist mit AEG-Geräten ausgestattet, und die Deckenkühlung und -heizung lassen sich fernsteuern, sodass die Wohnung als echtes Smart Home fungiert. Der Preis (119 Millionen HUF) beinhaltet die gesamte Ausstattung, die auf den Bildern zu sehen ist. Parkplatz und Abstellraum können optional hinzugebucht werden. Die monatlichen Nebenkosten betragen 25.000 HUF. Die Bewohner der Wohnanlage genießen zahlreiche Annehmlichkeiten: eine elegante Lobby, einen Business-Bereich, eine Gemeinschaftsbibliothek, Carsharing, einen 24-Stunden-Paketservice, ein Restaurant, einen Friseur, eine Apotheke und einen über 9.000 m² großen Park, der Ruhe und Entspannung bietet. Die Gegend entwickelt sich hervorragend und ist aufgrund der Nähe zum Büroviertel Váci út und kontinuierlicher Investitionen auch eine ausgezeichnete Kapitalanlage. Das Stadtzentrum ist bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto erreichbar, und die Margareteninsel sowie das Donauufer laden zu entspannten Wochenenden ein. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie verkörpert einen Lebensstil, in dem Licht, Raum und Eleganz in perfekter Harmonie verschmelzen.

Objektnummer: HU25439602 - 1134 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com